MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

DIPARTIMENTO PER L'INNOVAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE GENERALE, IL PERSONALE E I SERVIZI
DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE FINANZIARIE, LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI E DELLA LOGISTICA
DIVISIONE IV

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

VISTO il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 20 aprile 1994, n. 367, regolamento recante disposizioni in materia di procedure di spesa e contabilità;

VISTO il Decreto legislativo 7 agosto 1997, n. 279, recante disposizioni in materia di contabilità analitica per centri di costo;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e s.m.i.;

VISTA la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato e, in particolare, l'art.1, commi 449 e 450;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante disposizioni di contabilità e finanza pubblica e s.m.i.;

VISTO il Decreto-legge 6 luglio 2012, n.95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.135;

VISTO il D.P.C.M. 22 novembre 2023, n. 230 recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e degli uffici di diretta collaborazione", adottato ai sensi dell'articolo 3 del DL 22 giugno 2023, n. 75, convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023, n. 112, pubblicato nella G.U. n. 38 del 15 febbraio 2024, entrato in vigore il 1° marzo 2024;

VISTO il D.P.R. del 06 marzo 2024, registrato dalla Corte dei Conti in data 22 marzo 2024 al n. 588, con il quale è stato conferito, ai sensi dell'articolo 19, commi 3 e 8, del Dlgs 30 marzo 2001, n.165, al Dott. Danilo Giovanni Festa, dirigente di prima fascia dei ruoli del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, per la durata di tre anni a decorrere dal 06 marzo 2024;

VISTO il D.M. n. 29 del 7 marzo 2025 di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito dei Dipartimenti e delle Direzioni Generali, registrato alla Corte dei conti in data 7 aprile 2025 con il n. 352;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell' 11 marzo 2025, registrato dalla Corte dei conti in data 09.04.2025 al n. 395, con il quale è stato conferito allo scrivente Dott. Andrea Tardiola l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale, ai sensi dell'articolo 19, commi 4 e 5-bis del Decreto legislativo

165/2001, di Direttore della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, a decorrere dall'11 marzo 2025 per la durata di un triennio;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 590 del 1° agosto 2025, registrato alla Corte dei conti il 30 settembre 2025 al n. 1441, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Stefania Rupe l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi non informatici" della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, per il periodo dal 1 ° agosto 2025 al 31 luglio 2028;

VISTO il Decreto direttoriale n. 729 del 22 ottobre 2025, registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 574 del 27 ottobre 2025, con il quale, la dott.ssa Stefania Rupe – Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, è delegata alla firma degli atti della suindicata Divisione;

VISTO il Decreto direttoriale n. 104 del 2 marzo 2026, registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 120, con il quale la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, è delegata alla firma degli atti amministrativo contabili inerenti ai capitoli di spesa assegnati alla Direzione generale con il Decreto del Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi n. 2 del 19 gennaio 2026, nonché quelli assegnati in gestione unificata per l'esercizio finanziario 2026, così come individuati nella tabella B allegata al Decreto ministeriale n.19 del 12 febbraio 2026, con decorrenza dalla data di apposizione del visto di registrazione da parte dell'Ufficio centrale di Bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e fino al 31 dicembre 2026;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028", pubblicata nella G.U. n. 301 del 30 dicembre 2025 - Suppl. ordinario n. 42;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 30 dicembre 2025, pubblicato sulla G.U. n. 302 del 31 dicembre 2025– Suppl. Ordinario n. 43, concernente la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e per il triennio 2026-2028 ed in particolare la Tabella 4 riguardante lo stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 3 del 14 gennaio 2026 di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai Capi Dipartimento per l'esercizio finanziario 2026, regolarmente registrato dall'UCB, ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera g) del decreto legislativo n.123 del 30.06.2011, con visto n.25 del 16 gennaio 2026;

VISTO il Decreto del Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi n. 2 del 19 gennaio 2026, regolarmente registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio, ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30/06/2011, in data 21 gennaio 2026 al n. 36, concernente l'assegnazione delle risorse umane e finanziarie alle Direzioni Generali e, in particolare, l'art. 2 con il quale è stabilito che, per l'esercizio finanziario 2026, sono assegnati al titolare della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica i capitoli 4813, 4831 e 7231 appartenenti alla missione 32 programma 3;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 19 del 12 febbraio 2026, registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 83 del 17 febbraio 2026, con il quale è stata disposta l'assegnazione in gestione unificata delle spese comuni di questo Ministero per l'esercizio finanziario 2026;

TENUTO CONTO che all'articolo 2 del suddetto Decreto ministeriale n. 19 del 12 febbraio 2026 è stabilito che "per l'esercizio finanziario 2026 è affidata alla Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, in conformità alla citata tabella 4 del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 30 dicembre 2025, la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa gravanti su capitoli ed i piani di gestione indicati nella tabella B del presente decreto, nel limite degli importi attribuiti ai rispettivi titolari dagli atti citati in

premessa.";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" (cd. "Correttivo al Codice appalti"), entrato in vigore in data 31 dicembre 2024 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45;

VISTO l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che gli uffici competenti hanno rappresentato, per le vie brevi, la necessità di procedere all'affidamento della fornitura e posa in opera di alcune pareti divisorie da collocare presso il V piano della sede ministeriale di via San Nicola da Tolentino n. 1, Roma;

CONSIDERATO che per il raggiungimento della suddetta finalità, questa Amministrazione ha necessità di individuare un operatore economico specializzato in grado di erogare il servizio innanzi indicato;

VISTO l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 che dispone, al comma 1, lettera b), che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante individui nella decisione di contrarre l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che, con riguardo al suddetto affidamento, è stato richiesto da questa Direzione un preventivo di spesa alla Società HOLDING OFFICE S.r.l.**,** P.Iva 12967001004, con sede operativa sita in Viale dei Santi Pietro e Paolo, 54 - 00144 – Roma e sede legale sita in Via F. Baracca, 26/b - 00043 Ciampino – Roma;

RITENUTO opportuno, assicurare la necessaria tempestività dell'intervento richiesto per l'affidamento della fornitura e posa in opera di alcune pareti divisorie da collocare presso il V piano della sede ministeriale di Via San Nicola da Tolentino n. 1 in Roma;

INDIVIDUATA sulla base della predetta finalità, la Società HOLDING OFFICE S.r.l.**,** P.Iva 12967001004, avente specifiche esperienze nel settore di riferimento;

DATO ATTO che la scrivente Direzione Generale, al fine di verificare la corretta congruità della spesa, ha ritenuto opportuno richiedere, all'operatore economico sopra individuato, la formulazione di un preventivo di spesa per la realizzazione dell'intervento di cui in premessa;

DATO ATTO che, all'esito del sopralluogo obbligatorio e gratuito, l'operatore economico Società HOLDING OFFICE S.r.l.**,** P.Iva 12967001004, con sede operativa sita in Viale dei Santi Pietro e Paolo, 54 - 00144 – Roma ha formulato la seguente offerta economica, acquisita al prot. n. 1685 del 16.04.2026, per **€ 6.783,26 (seimilasettecentoottantatre/26) IVA esclusa, oltre € 203,50 (duecentotre/50) per oneri di sicurezza, e €**

1.537,09 (millecinquecentotrentasette/09) per IVA al 22% per un importo complessivo pari ad € 8.523,85 (ottomilacinquecentoventitre/85), IVA inclusa;

DATO ATTO che l'affidamento diretto della fornitura in argomento alla Società HOLDING OFFICE S.r.l.**,** P.Iva 12967001004, con sede operativa sita in Viale dei Santi Pietro e Paolo, 54 - 00144 – Roma, assicura l'immediata consegna e posa in opera del materiale richiesto, in quanto l'impresa si è resa disponibile ad adoperarsi tempestivamente;

ACCERTATA, per quanto sopra, l'affidabilità e l'idoneità dell'operatore economico, HOLDING OFFICE S.r.l., rispetto alla fornitura di cui trattasi essendo questo in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come richiesto dal citato art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

VISTA l'offerta economica registrata con prot. n. 1685 del 16.04.2026, presentata dalla Società HOLDING OFFICE S.r.l.**,** P.Iva 12967001004, con sede operativa sita in Viale dei Santi Pietro e Paolo, 54 - 00144 – Roma;

DETERMINATO il costo complessivo dell'intervento in **€ 6.783,26 (seimilasettecentoottantatre/26) IVA esclusa, oltre € 203,50 (duecentotre/50) per oneri di sicurezza, e € 1.537,09 (millecinquecentotrentasette/09) per IVA al 22% per un importo complessivo pari ad € 8.523,85 (ottomilacinquecentoventitre/85), IVA inclusa**, come da offerta economica registrata al prot. n. 1685 del 16.04.2026, presentata dalla Società HOLDING OFFICE s.r.l.;

CONSIDERATO che la congruità economica, con riferimento al preventivo di spesa trasmesso dalla Società HOLDING OFFICE s.r.l. è stata accertata dai competenti Uffici di questa Direzione Generale e comunicata con mail del 16.04.2026 acquisita agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il CCNL Commercio Confcommercio (codice CNEL H011);

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere all'affidamento della fornitura e posa in opera di alcune pareti divisorie da collocare presso il V piano della sede ministeriale di Via San Nicola da Tolentino n.1, Roma, alla Società HOLDING OFFICE S.r.l.**,** P.Iva 12967001004, con sede operativa sita in Viale dei Santi Pietro e Paolo, 54 - 00144 – Roma, per un importo pari a **€ 6.783,26 (seimilasettecentoottantatre/26) IVA esclusa, oltre € 203,50 (duecentotre/50) per oneri di sicurezza, e € 1.537,09 (millecinquecentotrentasette/09) per IVA al 22% per un importo complessivo pari ad € 8.523,85 (ottomilacinquecentoventitre/85), IVA inclusa;**

DATO ATTO, con riguardo al fabbisogno di cui trattasi, di aver visionato sul sito www.acquistinretepa.it l'iniziativa del MePA "Beni", attualmente attiva e di aver individuato tra gli operatori economici presenti sulla suddetta piattaforma nella iniziativa in parola la società HOLDING OFFICE s.r.l.**,** P.Iva 12967001004, con sede operativa sita in Viale dei Santi Pietro e Paolo, 54 - 00144 – Roma, iscritta nella Categoria "Arredi per ufficio e complementi di arredo";

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità contributiva della HOLDING OFFICE s.r.l.**,** P.Iva 12967001004, mediante acquisizione del DURC, prot. INPS 48838442, rilasciato in data 29.12.2025, in corso di validità, e custodito agli atti d'ufficio di questa Direzione;

VISTO l'art 225, comma 2, delle disposizioni transitorie e di coordinamento del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici" il quale prevede che le norme in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a far data dal 01.01.2024;

CONSIDERATO che, in base alle disposizioni del D.lgs. n. 36/2023, l'intero ciclo di vita dell'appalto deve essere digitalizzato e che, pertanto, questa Amministrazione non può perfezionare la fornitura in argomento

attraverso un mero scambio di lettere ma è tenuta a concludere l'affidamento in argomento attraverso l'utilizzo di una piattaforma certificata;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'acquisizione dei servizi in argomento mediante ricorso allo strumento denominato "Trattativa Diretta" con la società HOLDING OFFICE S.r.l;

RITENUTO che lo strumento denominato "Trattativa Diretta", tra quelli messi a disposizione da Consip S.p.A. sulla piattaforma www.acquistinretepa.it del MePA, è il più idoneo all'esperimento di una procedura negoziata con un unico operatore, in quanto consente all'Amministrazione di contrattare direttamente con l'operatore economico individuato, sulla base delle valutazioni effettuate in relazione alle proprie specifiche esigenze;

CONSIDERATO che gli esiti dell'istruttoria sono conformi al principio del risultato enunciato dall'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO, per tutto quanto sopra, che ricorrono i presupposti di legge per l'acquisizione della fornitura e posa in opera degli interventi in argomento mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, richiamati all'art. 48, comma 1 e all'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, nonché del rispetto di quanto indicato nell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023;

ATTESA, pertanto, la necessità di provvedere all'affidamento alla Società HOLDING OFFICE S.r.l.**,** P.Iva 12967001004, con sede operativa sita in Viale dei Santi Pietro e Paolo, 54 - 00144 – Roma, della fornitura e posa in opera di alcune pareti divisorie da collocare presso il V piano della sede ministeriale di Via San Nicola da Tolentino n.5, Roma, mediante ricorso allo strumento denominato "Trattativa Diretta";

ATTESO che al contratto saranno applicabili le Condizioni generali di contratto relative al bando "Beni" Categoria "Arredi per ufficio e complementi di arredo";

CONSIDERATO che l'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di modificare in aumento e/o in diminuzione le prestazioni oggetto del contratto, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto stesso qualora, in corso di esecuzione, si renda necessaria una modifica del contratto stesso ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs n. 36/2023*;*

PRESO ATTO della comunicazione diffusa sul portale www.acquistinretepa.it in data 01.08.2024, avente ad oggetto "Integrazione con la Piattaforma dei Contratti Pubblici di Anac - nuove funzionalità a disposizione degli utenti";

CONSIDERATO che nella predetta comunicazione è stato rappresentato, tra le altre cose, che "*per Trattative dirette e Confronto di preventivi, l'accesso alla sezione Gestisci Anacform ed eForm è disponibile non più nel momento della pubblicazione ma dall'esame delle offerte in poi*", circostanza in ordine alla quale, a partire dal 01.08.2024, in sede di pubblicazione della Trattativa diretta non è più possibile accedere alla sezione "Gestisci Anacform e eForm" al fine di provvedere all'acquisizione del CIG, ma che tale ultimo adempimento può essere finalizzato soltanto in esito all'apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico invitato a partecipare;

DATO ATTO che per il presente affidamento, allo stato attuale, non è stato acquisito il relativo CIG come da comunicazione sopra riportata diffusa sul portale www.acquistinretepa.it in data 01.08.2024, e che lo stesso verrà acquisito soltanto in seguito all'esame dell'offerta presentata dalla HOLDING OFFICE S.r.l.**;**

VISTO l'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede, in caso di procedure negoziate oppure per gli affidamenti diretti, la possibilità di stipulare il contratto anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento

Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

RITENUTO di nominare, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36 /2023, la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica.

Tutto ciò premesso,

D E C R E T A

Articolo 1

La Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica:

-procede all'affidamento della *fornitura e posa in opera di alcune pareti divisorie da collocare presso il V piano della sede ministeriale di Via San Nicola da Tolentino n.1,* Roma, alla Società HOLDING OFFICE S.r.l.**,** P.Iva 12967001004, con sede operativa sita in Viale dei Santi Pietro e Paolo, 54 - 00144 – Roma, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nell'ambito dell'iniziativa "BENI" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per un importo pari a **€ 6.783,26 (seimilasettecentoottantatre/26) IVA esclusa, oltre € 203,50 (duecentotre/50) per oneri di sicurezza, e € 1.537,09 (millecinquecentotrentasette/09) per IVA al 22%, per un importo complessivo pari ad € 8.523,85 (ottomilacinquecentoventitre/85), IVA inclusa**;

- a tal fine, ha individuato, la Società HOLDING OFFICE S.r.l.**,** P.Iva 12967001004, con sede operativa sita in Viale dei Santi Pietro e Paolo, 54 - 00144 – Roma e sede legale sita in Via F. Baracca, 26/b - 00043 Ciampino – Roma;

- per l'affidamento in parola dispone di avvalersi della facoltà, ai sensi dell'art. 120, co.9 del D.lgs. 36/2023, di variare le prestazioni contrattuali mediante aumento e/o sino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale qualora in sede di esecuzione emergano circostanze tali da giustificare l'aumento o la diminuzione delle prestazioni e dunque dell'importo dell'affidamento;

Articolo 2

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica.

Articolo 3

La spesa complessiva necessaria per finanziare l'operazione descritta in premessa verrà posta a carico del pertinente capitolo di spesa dello stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali che presenta la necessaria disponibilità per l'esercizio finanziario 2026.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Andrea Tardiola*

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i..*