MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

DIPARTIMENTO PER L'INNOVAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE GENERALE, IL PERSONALE E I SERVIZI
DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE FINANZIARIE, LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI E DELLA LOGISTICA
DIVISIONE IV

IL DIRIGENTE

VISTO il regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

VISTO il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 20 aprile 1994, n. 367, regolamento recante disposizioni in materia di procedure di spesa e contabilità;

VISTO il Decreto legislativo 7 agosto 1997, n. 279, recante disposizioni in materia di contabilità analitica per centri di costo;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e s.m.i.;

VISTA la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato e, in particolare, l'art.1, commi 449 e 450;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante disposizioni di contabilità e finanza pubblica e s.m.i.;

VISTO il Decreto-legge 6 luglio 2012, n.95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.135;

VISTO il D.P.C.M. 22 novembre 2023, n. 230 recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e degli uffici di diretta collaborazione", adottato ai sensi dell'articolo 3 del DL 22 giugno 2023, n. 75, convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023, n. 112, pubblicato nella G.U. n. 38 del 15 febbraio 2024, entrato in vigore il 1° marzo 2024;

VISTO il D.P.R. del 06 marzo 2024, registrato dalla Corte dei Conti in data 22 marzo 2024 al n. 588, con il quale è stato conferito, ai sensi dell'articolo 19, commi 3 e 8, del Dlgs 30 marzo 2001, n.165, al Dott. Danilo Giovanni Festa, dirigente di prima fascia dei ruoli del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, per la durata di tre anni a decorrere dal 06 marzo 2024;

VISTO il D.M. n. 29 del 7 marzo 2025 di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito dei Dipartimenti e delle Direzioni Generali, registrato alla Corte dei conti in data 7 aprile 2025 con il n. 352;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell' 11 marzo 2025, registrato dalla Corte dei conti in data 09.04.2025 al n. 395, con il quale è stato conferito allo scrivente Dott. Andrea Tardiola l'incarico di

funzione dirigenziale di livello generale, ai sensi dell'articolo 19, commi 4 e 5-bis del Decreto legislativo 165/2001, di Direttore della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, a decorrere dall'11 marzo 2025 per la durata di un triennio;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 590 del 1° agosto 2025, registrato alla Corte dei conti il 30 settembre 2025 al n. 1441, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Stefania Rupe l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi non informatici" della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, per il periodo dal 1 ° agosto 2025 al 31 luglio 2028;

VISTO il Decreto direttoriale n. 729 del 22 ottobre 2025, registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 574 del 27 ottobre 2025, con il quale, la dott.ssa Stefania Rupe – Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, è delegata alla firma degli atti della suindicata Divisione;

VISTO il Decreto direttoriale n. 104 del 2 marzo 2026, registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 120, con il quale la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, è delegata alla firma degli atti amministrativo contabili inerenti ai capitoli di spesa assegnati alla Direzione generale con il Decreto del Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi n. 2 del 19 gennaio 2026, nonché quelli assegnati in gestione unificata per l'esercizio finanziario 2026, così come individuati nella tabella B allegata al Decreto ministeriale n.19 del 12 febbraio 2026, con decorrenza dalla data di apposizione del visto di registrazione da parte dell'Ufficio centrale di Bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e fino al 31 dicembre 2026;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028", pubblicata nella G.U. n. 301 del 30 dicembre 2025 - Suppl. ordinario n. 42;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 30 dicembre 2025, pubblicato sulla G.U. n. 302 del 31 dicembre 2025– Suppl. Ordinario n. 43, concernente la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e per il triennio 2026-2028 ed in particolare la Tabella 4 riguardante lo stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 3 del 14 gennaio 2026 di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai Capi Dipartimento per l'esercizio finanziario 2026, regolarmente registrato dall'UCB, ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera g) del decreto legislativo n.123 del 30.06.2011, con visto n.25 del 16 gennaio 2026;

VISTO il Decreto del Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi n. 2 del 19 gennaio 2026, regolarmente registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio, ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30/06/2011, in data 21 gennaio 2026 al n. 36, concernente l'assegnazione delle risorse umane e finanziarie alle Direzioni Generali e, in particolare, l'art. 2 con il quale è stabilito che, per l'esercizio finanziario 2026, sono assegnati al titolare della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica i capitoli 4813, 4831 e 7231 appartenenti alla missione 32 programma 3;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 19 del 12 febbraio 2026, registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 83 del 17 febbraio 2026, con il quale è stata disposta l'assegnazione in gestione unificata delle spese comuni di questo Ministero per l'esercizio finanziario 2026;

TENUTO CONTO che all'articolo 2 del suddetto Decreto ministeriale n. 19 del 12 febbraio 2026 è stabilito che "per l'esercizio finanziario 2026 è affidata alla Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, in conformità alla citata tabella

4 del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 30 dicembre 2025, la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa gravanti su capitoli ed i piani di gestione indicati nella tabella B del presente decreto, nel limite degli importi attribuiti ai rispettivi titolari dagli atti citati in premessa.";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" (cd. "Correttivo al Codice appalti"), entrato in vigore in data 31 dicembre 2024 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45;

VISTO l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che il contratto prot. n. 907 del 20.02.2025 , discendente dalla Trattativa Diretta n. 5082167/2025 del 10.02.2025, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitari per le sedi ministeriali di via V. Veneto n. 56, Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8 e Via di San Nicola da Tolentino n. 1-5 in Roma per il periodo 01.04.2025- 31.03.2026, sottoscritto tra il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e la Vitale Impianti S.r.l., con sede legale in Roma, Via Carmelo Maestrini n. 340 – 00128, P.IVA e CF 03801151006, - CIG B59409F8F7- scadrà il 31.03.2026;

RILEVATO che il complesso immobiliare ove è stata istituita una delle sedi di questa Amministrazione, sito in Roma alla Via Fornovo n. 8, è di proprietà della ICAL S.p.A. e che, essendo scaduto il contratto di locazione in data 31.01.2017, il privato locatore ne ha chiesto la restituzione;

CONSIDERATO che, a fronte del procedimento di sfratto avviato dal privato locatore, questa Amministrazione ha iniziato il processo di dismissione del complesso immobiliare in argomento a decorrere dal 22.12.2025;

CONSIDERATA, pertanto, la necessità di continuare ad assicurare le attività di manutenzione degli impianti termoidraulici, per un periodo di 12 mesi, dal 01.04.2026 al 31.03.2027, previo avvio della nuova procedura di affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici quali idrico-sanitari, di condizionamento e delle centrali termiche per le sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali site in Roma alla via Flavia n. 6, via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 1;

DATO ATTO CHE, a seguito della dismissione della sede di via Fornovo n. 8 da parte del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, il manutentore degli impianti termoidrici operante presso la sede dismessa sarà reimpiegato presso la sede ministeriale sita in Roma alla Via San Nicola da Tolentino n. 5, sprovvista di manutentore;

DATO ATTO che non è, allo stato, possibile inserire il servizio di manutenzione degli impianti termoidrici a servizio delle sedi ministeriali nell'ambito della Convenzione Consip Facility Management FM4, Lotto 10, atteso che la Convenzione è scaduta il 27.10.2024;

CONSIDERATO che gli Uffici competenti hanno predisposto il "Capitolato Tecnico" che costituisce parte integrante del contratto di appalto, in cui sono dettagliate le caratteristiche del servizio e le modalità di esecuzione dello stesso;

RILEVATO che il valore dell'appalto è stato stimato, in complessivi **€ 139.500,00 (centotrentanovemilacinquecento/00) Iva esclusa**, quale valore complessivo del servizio:

- **di cui € 14.152,50 (euro quattordicimilacentocinquantadue/50)** soggetti a ribasso,
- **di cui € 3.847,50 (euro tremilaottocentoquarantasette/50)** a titolo di oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso
- **di cui 121.500,00 (euro centoventunomilacinquecento/00)** circa a titolo di costo della manodopera [per i tre (n.3) dipendenti impiegati] non soggetto a ribasso;

CONSIDERATO che, in virtù della dismissione della sede di Via Fornovo n.8, è stato mantenuto lo stesso personale previsto dal contratto prot. n. 907 del 20.02.2025 in scadenza al 31.03.2026 e relativo al contratto in argomento atteso che, come suindicato, il manutentore degli impianti termoidrici operante presso la sede dismessa sarà reimpiegato presso la sede ministeriale sita in Roma alla Via San Nicola da Tolentino n. 5, sprovvista di manutentore;

DATO ATTO che la scrivente Direzione Generale, con riguardo alle caratteristiche del servizio richiesto, ha ricercato, nello specifico settore di riferimento, operatori economici altamente specializzati e con pregresse e documentate esperienze nel settore della manutenzione impiantistica per committenti pubblici;

INDIVIDUATA all'esito della predetta ricerca:

- la GENERALI IMPIANTI SRL, con sede legale in Via Calabria n.13, 00019 Tivoli (RM) C.F. e P.IVA n. 05328941009;

DATO ATTO che la scrivente Direzione Generale, con riguardo al servizio in parola, ha ravvisato l'opportunità di richiedere all'operatore economico individuato la formulazione di un preventivo di spesa, previo sopralluogo obbligatorio e gratuito;

VISTA la richiesta di preventivo prot. n. 981 del 04.03.2026, inviata alla Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n.13, 00019 Tivoli (RM) C.F. e P.IVA n. 05328941009;

CONSIDERATO che la Generali Impianti S.r.l., in data 05.03.2026, ha provveduto ad effettuare il sopralluogo obbligatorio e gratuito presso tutte le sedi ministeriali, come da verbali conservati agli atti di questo Ufficio e che, all'esito dello stesso, con nota prot. n. 1028 del 06.03.2026, ha presentato la propria offerta, per le attività di manutenzione, come dettagliatamente descritte nell'Allegato A del documento denominato "Capitolato termotecnico" trasmesso unitamente alla richiesta di preventivo, per un totale di **€ 130.739,60 (euro centotrentamilasettecentotrentanove/60) IVA esclusa**, di cui € 3.847,50 (euro tremilaottocentoquarantasette/50) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui € 121.500,00 (euro centoventunomilacinquecento/00) quale costo della manodopera non soggetto a ribasso, di cui € 5.392,10 (euro cinquemilatrecentonovantadue/10) quale importo ribassato, in cui confluiscono i costi di sicurezza aziendali per € 1.750,00 (euro millesettecentocinquanta/00)**;**

RITENUTO, pertanto, di accogliere, nel rispetto dei principi di economicità, efficienza ed efficacia, l'offerta economica avanzata dalla società Generali Impianti S.r.l. per la manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitari per le sedi ministeriali di via V. Veneto n. 56, Via Flavia n. 6 e Via di San Nicola da Tolentino n. 1-5 in Roma, in quanto vantaggiosa in termini di ribasso rispetto alla base d'asta indicata e quindi rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

DETERMINATO, pertanto, il costo complessivo del servizio per la durata di un anno, dal 01.04.2026 al 31.03.2027, in **€ 130.739,60 (euro centotrentamilasettecentotrentanove/60) IVA esclusa**, come da offerta economica trasmessa dalla Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n.13, 00019 Tivoli (RM) C.F. e P.IVA n. 05328941009, di cui al prot. n. 1028 del 06.03.2026;

RILEVATO che, al fine di garantire il regolare funzionamento degli Uffici e lo svolgimento delle attività istituzionali, nonché di assicurare adeguate condizioni di salute e sicurezza a tutto il personale che presta servizio presso le sedi del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali di via Flavia n. 6, via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 1, in Roma, occorre assicurare le attività di manutenzione degli impianti termoidraulici;

ATTESA la necessità di dar corso, pertanto, con la massima urgenza consentita, all'esigenza di continuare ad assicurare il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, per un periodo di 12 mesi, dal 01.04.2026 al 31.03.2027, previo avvio della procedura di affidamento del servizio, per le sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali site in Roma alla via Flavia n. 6, via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 1, stante la prossima scadenza del contratto in essere con la Vitale Impianti S.r.l., prevista per il 31.03.2026;

DATO ATTO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il CCNL metalmeccanica pmi confimi, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, il Fornitore potrà indicare, nella propria offerta, il differente contratto collettivo applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato da questa Amministrazione;

VISTO l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 che dispone, al comma 1, lettera b), che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante individui nella decisione di contrarre l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che non sussistono Convenzioni stipulate da Consip in relazione al servizio di cui trattasi, come innanzi rappresentato e che, lo stesso, risulta acquisibile attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

DATO ATTO, con riguardo al fabbisogno di cui trattasi, di aver visionato sul sito www.acquistinretepa.it l'iniziativa del MePA "Servizi", attualmente attiva, categoria "Servizi di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento";

DATO ATTO di avere individuato tra gli operatori economici presenti sulla piattaforma MePA, nella suddetta categoria, la Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n.13, 00019 Tivoli (RM) C.F. e P.IVA n. 05328941009;

CONSIDERATO che la Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n.13, 00019 Tivoli (RM) C.F. e P.IVA n. 05328941009, è un operatore economico presente sul mercato sin dal 1997 il cui oggetto sociale consiste, tra l'altro, nella realizzazione di impianti termici di ventilazione e di climatizzazione estiva ed invernale, gestione e manutenzione dei suddetti impianti, realizzazione di impianti igienici, idrosanitari, cucine, lavanderie, impianti del gas e loro manutenzione;

CONSIDERATO, altresì, che la Generali Impianti S.r.l. vanta molteplici e rilevanti esperienze maturate per committenti pubblici, quali Guardia di Finanza – Quartier Generale, Tribunale di Velletri;

VERIFICATO che la Generali Impianti S.r.l. ha già erogato per la scrivente Amministrazione il servizio oggetto della presente acquisizione, eseguendo le prestazioni contrattuali con la massima accuratezza e a regola d'arte, dimostrando di essere soggetto affidabile e idoneo all'esecuzione del contratto;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio di "*manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitari per le sedi ministeriali di via V. Veneto n. 56, Via Flavia n. 6 e Via di San Nicola da Tolentino n. 1-5 in Roma per il periodo 01.04.2026- 31.03.2027*" alla Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n.13, 00019 Tivoli (RM) C.F. e P.IVA n. 05328941009, per un importo complessivo pari a **€ 130.739,60 (euro centotrentamilasettecentotrentanove/60) IVA esclusa**, di cui € 3.847,50 (euro tremilaottocentoquarantasette/50) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui € 121.500,00 (euro centoventunomilacinquecento/00) quale costo della manodopera non soggetto a ribasso, di cui € 5.392,10 (euro cinquemilatrecentonovantadue/10) quale importo ribassato, in cui confluiscono i costi di sicurezza aziendali per € 1.750,00 (euro millesettecentocinquanta/00);

VISTO l'art 225, comma 2, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici" che prevede che le norme in materia di digitalizzazione acquistano efficacia a far data dal 01.01.2024;

CONSIDERATO che, in base alle disposizioni del D.lgs. n. 36/2023, l'intero ciclo di vita dell'appalto deve essere digitalizzato e che, pertanto, questa Amministrazione non può perfezionare l'affidamento in argomento attraverso un mero scambio di lettere ma è tenuta a concluderlo mediante l'utilizzo di una piattaforma certificata;

CONSIDERATO che gli esiti dell'istruttoria sono conformi al principio del risultato enunciato dall'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATE, per quanto sopra, l'affidabilità e l'idoneità della società Generali Impianti S.r.l. rispetto alla prestazione del servizio di cui trattasi, essendo la stessa in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come richiesto dal citato art. 50, comma 1, lettera b del D.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO, per tutto quanto sopra, che ricorrono i presupposti di legge per l'acquisizione del servizio in argomento mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, richiamati all'art. 48, comma 1 e all'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, nonché del rispetto di quanto indicato nell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che lo strumento denominato "Trattativa Diretta", tra quelli messi a disposizione da Consip S.p.A. sulla piattaforma www.acquistinretepa.it del MePA, è il più idoneo all'esperimento di una procedura negoziata con un unico operatore, in quanto consente all'Amministrazione di negoziare direttamente le condizioni del contratto con l'operatore economico individuato, sulla base delle valutazioni effettuate e in relazione alle proprie specifiche esigenze;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere all'affidamento del servizio in argomento mediante ricorso allo strumento denominato "Trattativa Diretta" con la Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n.13, 00019 Tivoli (RM) C.F. e P.IVA n. 05328941009;

ATTESO che al contratto saranno applicabili le Condizioni generali di contratto relative al bando "Servizi";

VISTI gli atti predisposti a questo effetto dagli Uffici di questa Direzione e, in particolare, il documento "Capitolato termotecnico", trasmesso alla Generali Impianti S.r.l. unitamente alla richiesta di preventivo prot. n. 981 del 04.03.2026, nel quale sono indicate le condizioni del servizio;

PRESO ATTO della comunicazione diffusa sul portale www.acquistinretepa.it in data 01.08.2024, avente ad oggetto "Integrazione con la Piattaforma dei Contratti Pubblici di Anac - nuove funzionalità a disposizione degli utenti";

CONSIDERATO che nella predetta comunicazione è stato rappresentato, tra le altre cose, che "*per Trattative dirette e Confronto di preventivi, l'accesso alla sezione Gestisci Anacform ed eForm è disponibile non più nel momento della pubblicazione ma dall'esame delle offerte in poi*", circostanza in ordine alla quale, a partire dal 01.08.2024, in sede di pubblicazione della Trattativa diretta non è più possibile accedere alla sezione "Gestisci Anacform e eForm" al fine di provvedere all'acquisizione del CIG, ma che tale ultimo adempimento può essere finalizzato soltanto in esito all'apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico invitato a partecipare;

RITENUTO di dover richiedere la costituzione di una garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale, così come consentito dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, stante la natura dell'affidamento, nonché la necessità di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei modi e nei tempi programmati;

RITENUTO, altresì, di dover richiedere, attesa la natura del servizio da attivare, la trasmissione di una polizza assicurativa stipulata per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose con massimale unico non inferiore a **€ 1.000.000,00** (euro unmilione/00);

CONSIDERATO che l'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di modificare in aumento e/o in diminuzione le prestazioni oggetto del contratto, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto stesso qualora, in corso di esecuzione, si renda necessaria una modifica del contratto stesso ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs n. 36/2023*;*

CONSIDERATO che l'Amministrazione ai sensi dell'articolo 120, comma 11 del D.lgs. n. 36/2023, si riserva altresì la facoltà di prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate;

DETERMINATO il corrispettivo del servizio in **€ 130.739,60 (euro centotrentamilasettecentotrentanove/60) IVA esclusa**, di cui € 3.847,50 (euro tremilaottocentoquarantasette/50) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui € 121.500,00 (euro centoventunomilacinquecento/00) quale costo della manodopera non soggetto a ribasso, di cui € 5.392,10 (euro cinquemilatrecentonovantadue/10) quale importo ribassato, in cui confluiscono i costi di sicurezza aziendali per € 1.750,00 (euro millesettecentocinquanta/00), come da offerta economica trasmessa dalla Molajoni Antincendi S.r.l., acquisita agli atti di questa Direzione Generale prot. n. 1028 del 06.03.2026;

VISTO l'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede, in caso di procedure negoziate oppure per gli affidamenti diretti, la possibilità di stipulare il contratto anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

VISTO il Decreto Direttoriale prot. n. 122 del 09.03.2026, con il quale è stato disposto di:

i. procedere all'acquisizione del servizio di "*manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitari per le sedi ministeriali di via V. Veneto n. 56, Via Flavia n. 6 e Via di*

San Nicola da Tolentino n. 1-5 in Roma per il periodo 01.04.2026- 31.03.2027" alla Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n.13, 00019 Tivoli (RM) C.F. e P.IVA n. 05328941009, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nell'ambito dell'iniziativa "SERVIZI" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per un importo pari a **€ 130.739,60 (euro centotrentamilasettecentotrentanove/60) Iva esclusa**, di cui € 3.847,50 (euro tremilaottocentoquarantasette/50) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui € 121.500,00 (euro centoventunomilacinquecento/00) quale costo della manodopera non soggetto a ribasso, di cui € 5.392,10 (euro cinquemilatrecentonovantadue/10) quale importo ribassato, in cui confluiscono i costi di sicurezza aziendali per € 1.750,00 (euro millesettecentocinquanta/00);

ii. individuare, a tal fine, la Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n.13, 00019 Tivoli (RM) C.F. e P.IVA n. 05328941009;

iii. approvare il documento denominato Capitolato tecnico, che si deve intendere quale parte integrante del provvedimento;

iv. avvalersi della facoltà, ai sensi dell'art. 120, co. 9 del D.lgs. n. 36/2023, di variare le prestazioni contrattuali mediante aumento e/o sino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale qualora in sede di esecuzione emergano circostanze tali da giustificare l'aumento o la diminuzione delle prestazioni e dunque dell'importo dell'affidamento;

v. riservarsi la facoltà, ai sensi dell'articolo 120, comma 11 del D.lgs. n. 36/2023, di prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate;

vi. individuare come Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica; come Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023, la Dott.ssa Maria Pisciotta, Dirigente della Divisione V della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica; come Delegato dell'Amministrazione è il Consegnatario Sig. Umberto Nicolini;

vii. porre la spesa, pari ad **€ 130.739,60 (euro centotrentamilasettecentotrentanove/60) Iva esclusa**, di cui € 3.847,50 (euro tremilaottocentoquarantasette/50) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui € 121.500,00 (euro centoventunomilacinquecento/00) quale costo della manodopera non soggetto a ribasso, di cui € 5.392,10 (euro cinquemilatrecentonovantadue/10) quale importo ribassato, in cui confluiscono i costi di sicurezza aziendali per € 1.750,00 (euro millesettecentocinquanta/00), a carico dei pertinenti capitoli dello stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali rubricati *"spese relative alla manutenzione di impianti e attrezzature nonché' adeguamento sicurezza nei luoghi di lavoro*", per gli esercizi finanziari 2026 e 2027 ;

VISTA la Trattativa Diretta sul MePA n. 6136135/2026, espletata sul MEPA nell'ambito dell'iniziativa "Servizi", Categoria "Impianti termoidraulici e di condizionamento", in attuazione del sopra citato Decreto Direttoriale prot. n. 122 del 09.03.2026;

DATO ATTO che, in sede di formulazione dell'offerta, la Generali Impianti S.r.l. ha confermato la propria offerta economica del valore di **€ 130.739,60 (euro centotrentamilasettecentotrentanove/60) Iva esclusa** di cui € 3.847,50 (euro tremilaottocentoquarantasette/50) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui € 121.500,00 (euro centoventunomilacinquecento/00) quale costo della manodopera non soggetto a ribasso, di cui € 5.392,10 (euro cinquemilatrecentonovantadue/10) quale importo ribassato, in cui confluiscono i costi di sicurezza aziendali per € 1.750,00 (euro millesettecentocinquanta/00) ed è, quindi, pari ad **€ 159.502.31 (euro centocinquantanovemilacinquecentodue/31) IVA inclusa**, di cui € 28.762,71 (euro ventottomilasettecentosessantadue/71) per Iva al 22%;

DATO ATTO che, come da comunicazione sopra riportata, diffusa sul portale www.acquistinretepa.it in data 01.08.2024, in seguito all'esame dell'offerta economica innanzi citata, è stato possibile accedere alla sezione del MePA "Gestisci Anacform e eForm" ed è stato acquisito, per la procedura in argomento, il CIG **BAD4C265BB**;

DATO ATTO che, all'esito di tale acquisizione, per il tramite della sezione "Comunicazioni" del MePA, sono stati inviati, alla Generali Impianti S.r.l., gli allegati alla Trattativa Diretta sul MePA n. 6136135/2026 "Dichiarazione di accettazione del Patto di integrità in materia di contratti pubblici ex art. 1, comma 17 della Legge n. 190/2012", "Modulo sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex art. 3, comma 8 della legge n. 136/2010", "Informativa trattamento dati personali e consenso trattamento FVOE" e "Request.DGUE", chiedendo alla medesima società di provvedere alla loro compilazione, sottoscrizione e restituzione con le medesime modalità di trasmissione;

DATO ATTO che la Generali Impianti S.r.l. ha compilato e sottoscritto digitalmente i sopra citati modelli predisposti e messi a disposizione dall'Amministrazione restituendoli per il tramite della piattaforma acquistinrete.it;

DATO ATTO che sono stati acquisiti agli atti gli esiti delle verifiche inerenti al possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico Generali Impianti S.r.l effettuati attraverso il portale FVOE 2.0 di ANAC;

DATO ATTO che ai fini della stipula contrattuale, la Generali Impianti S.r.l., ha provveduto al pagamento dell'imposta di bollo di cui all'art. 18, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTA la conseguente lettera-contratto tra l'Amministrazione e la società Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n.13, 00019 Tivoli (RM) C.F. e P.IVA n. 05328941009, sottoscritta con firma digitale e trasmessa alla predetta società secondo le modalità previste sul Mercato elettronico per la PA;

CONSIDERATO che la Generali Impianti S.r.l. ha provveduto a restituire controfirmata per accettazione, per il tramite della piattaforma www.acquistinretepa.it, la sopra citata lettera contratto, registrata con prot. n. 1258 del 23.03.2026;

DATO ATTO dell'avvenuta costituzione della garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale, così come consentito dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, nonché della stipula di idonea polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ed R.C.O. (responsabilità civile operai);

PRESO ATTO della prossima scadenza della garanzia definitiva, fissata al 31.03.2026, per la quale la società Generali Impianti S.r.l. ha rilasciato un'apposita autodichiarazione, acquisita al prot. n. 1339 del 27.03.2026, con la quale si impegna ad estendere la copertura della polizza n. 420160188 per tutta la durata del servizio, come previsto dal contratto;

CONSIDERATO che il paragrafo "Fatturazione e pagamenti" della lettera contratto prot. n. 1258 del 23.03.2026 prevede che il pagamento verrà effettuato con cadenza trimestrale posticipata a seguito di presentazione di fattura elettronica, sulla quale il Consegnatario del Ministero apporrà il visto di regolare esecuzione delle prestazioni, e che sarà liquidato posticipatamente all'esecuzione degli interventi a condizione del rispetto, da parte dell'affidatario, degli adempimenti a tutte le obbligazioni contrattuali e previo riscontro sulla regolarità contributiva (DURC) e sulla circostanza che il soggetto beneficiario non sia "soggetto inadempiente" ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 29/09/1973, n. 602;

RITENUTO che ricorrono i presupposti dell'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi degli art. 17, comma 9 e art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, al fine di assicurare la continuità amministrativa

del servizio senza interruzione e garantire in tempi utili l'assunzione da parte della società del personale impiegato, come disciplinato al paragrafo "clausola sociale" della lettera contratto sottoscritta dalle parti;

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità contributiva della Generali Impianti S.r.l. mediante acquisizione del DURC, prot. INAIL_ 52756532, rilasciato in data 07.02.2026, in corso di validità e custodito agli atti degli Uffici di questa Direzione;

TENUTO CONTO che quest'Amministrazione ha acquisito la visura camerale aggiornata della Generali Impianti S.r.l.;

ATTESO che il servizio in parola, in base al principio di esigibilità della spesa, tenuto conto della prevista periodicità trimestrale posticipata della fatturazione, trova copertura a valere sui capitoli dello stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, per gli esercizi finanziari 2026-2027, così come indicato nella tabella che segue**:**

CAP PG	Importo 2026	Importo 2027
1081 10	15.398,63	15.398,62
4812 9	8.875,62	8.875,62
3111 9	6.334,05	6.334,05
2552 8	6.569,76	6.569,76
4112 8	4.230,29	4.230,29
5012 8	4.439,56	4.439,56
4282 8	1.956,44	1.956,44
2504 11	2.581,54	2.581,54
2505 11	2.554,07	2.554,07
3435 11	2.596,31	2.596,31
5191 10	3.302,17	3.302,17
3689 10	4.015,17	4.015,17
1210 7	10.960,00	10.960,00
2512 8	2.314,64	2.314,64
2503 24	3.622,91	3.622,91
TOTALE	**79.751,16**	**79.751,15**

Tanto premesso,

D E C R E T A

Articolo 1

La premessa narrativa forma parte integrante formale e sostanziale al presente atto.
Ai sensi dell'art. 18, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023 il contratto prot. n. 1258 del 23.03.2026, discendente dalla Trattativa Diretta n. 6136135 pubblicata in data 10.03.2026, avente ad oggetto l'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitari per le sedi ministeriali di via V. Veneto n. 56, Via Flavia n. 6 e Via di San Nicola da Tolentino n. 1-5 in Roma per il periodo 01.04.2026- 31.03.2027, sottoscritto tra il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e la Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n.13, 00019 Tivoli (RM) C.F. e P.IVA n. 05328941009, allegato in copia al presente atto, è a tutti gli effetti di legge approvato.

Articolo 2

E' disposta l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi degli artt. 17, co. 9 e 50, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, al fine di assicurare la continuità amministrativa del servizio senza interruzione e garantire in tempi utili l'assunzione da parte della società del personale impiegato, come disciplinato al paragrafo "clausola sociale" della lettera contratto sottoscritta dalle parti.

Articolo 3

È impegnata la somma complessiva di **€ 159.502.31 (euro centocinquantanovemilacinquecentodue/31)IVA inclusa**, in favore di Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n.13, 00019 Tivoli (RM) C.F. e P.IVA n. 05328941009, per l'acquisizione del servizio in parola, a valere sui capitoli dello stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per gli esercizi finanziari 2026-2027, così come indicato nella tabella che segue:

CAP PG	Importo 2026	Importo 2027
1081 10	15.398,63	15.398,62
4812 9	8.875,62	8.875,62
3111 9	6.334,05	6.334,05
2552 8	6.569,76	6.569,76
4112 8	4.230,29	4.230,29
5012 8	4.439,56	4.439,56
4282 8	1.956,44	1.956,44
2504 11	2.581,54	2.581,54
2505 11	2.554,07	2.554,07
3435 11	2.596,31	2.596,31
5191 10	3.302,17	3.302,17
3689 10	4.015,17	4.015,17
1210 7	10.960,00	10.960,00
2512 8	2.314,64	2.314,64
2503 24	3.622,91	3.622,91
TOTALE	**79.751,16**	**79.751,15**

Il presente decreto sarà trasmesso al Ministero dell'economia e delle finanze - Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali per il controllo di competenza.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Stefania Rupe*

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i..*