MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per l'innovazione,
l'amministrazione generale, il personale e i servizi

Spett.le
GENERALI IMPIANTI SRL
Via Calabria n.13, 00019 Tivoli (RM)
P.IVA n. 05328941009

c.a. Legale Rappresentante

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 per l'acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici a servizio delle sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di Via Flavia n. 6, via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 1, Roma, per un periodo di 12 mesi. (CIG BAD4C265BB) - Lettera-contratto.

Con Decreto Direttoriale n. 122 del 09.03.2026, la Società in indirizzo è stata incaricata di erogare il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici a servizio delle sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di Via Flavia n. 6, via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 1, Roma, per il periodo 01.04.2026 – 31.03.2027, come di seguito indicato e dettagliatamente descritto nell'offerta inviata nell'ambito della Trattativa Diretta n. 6136135/2026 pubblicata in data 10.03.2026.

La presente lettera commerciale costituisce contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, per la disciplina dei rapporti tra il Ministero del lavoro e delle politiche sociali - Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica (nel prosieguo della presente lettera anche "MLPS" o "Amministrazione") e la Società in indirizzo (nel prosieguo anche "Affidatario") relativamente all'esecuzione delle prestazioni dettagliate nella sopra citata offerta, secondo le condizioni di seguito riportate.

OGGETTO DEL CONTRATTO
L'oggetto della presente lettera commerciale è rappresentato dall'acquisizione del servizio manutenzione degli impianti termoidraulici a servizio delle sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di Via Flavia n. 6, via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 1, Roma, per il periodo 01.04.2026 – 31.03.2027.
Più in particolare, tale servizio interessa tutte le attività necessarie a mantenere in efficienza ed in sicurezza gli impianti:

- Servizi di Governo (anagrafica, programmazione e monitoraggio);
- Terzo Responsabile (gestione, conduzione ed esercizio);
- Presidio Fisso;
- Manutenzione Ordinaria degli impianti (programmata e non programmata).

Specifici interventi:
- Manutenzione Straordinaria degli impianti (extra-affidamento).

m_lps.AIEQNBL.REGISTRO UFFICIALE.E.0001258.23-03-2026

Il servizio è ritenuto essenziale al corretto funzionamento degli immobili ministeriali, come dettagliatamente descritto nel "Capitolato termotecnico" da ritenersi interamente richiamato e parte integrante del presente contratto.

MODALITÀ E TEMPI DI ESECUZIONE

Si dispone l'esecuzione anticipata in via d'urgenza del contratto ai sensi degli art. 17, comma 9 e art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023, al fine di assicurare la continuità amministrativa del servizio senza interruzione e garantire in tempi utili l'assunzione da parte della società del personale impiegato, come disciplinato al successivo paragrafo "clausola sociale".

L'erogazione del servizio in oggetto dovrà essere eseguita nei termini, alle condizioni e con le modalità definite in raccordo con questa Amministrazione ed indicati nel Capitolato termotecnico allegato alla Trattativa Diretta n. n. 6136135/2026 pubblicata in data 10.03.2026 che costituisce parte integrante del presente affidamento.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla registrazione del relativo decreto di approvazione da parte degli organi di controllo.

Il servizio potrà essere avviato solo previa comunicazione della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica.

Il Responsabile unico del progetto (RUP) è la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) è la Dott.ssa Maria Pisciotta, Dirigente della Divisione V della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica MPisciotta@lavoro.gov.it.

Il Delegato dell'amministrazione è il consegnatario Sig. Umberto Nicolini, contattabile ai seguenti recapiti:

- Ufficio del Consegnatario: ufficioconsegnatario@lavoro.gov.it
- Consegnatario: Umberto Nicolini (tel. 06 4683.3237) e-mail unicolini@lavoro.gov.it
- il Vice Consegnatario: Raffaele Verdiglione: (tel. 06 4683.3229) e-mail: rverdiglione@lavoro.gov.it.

CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per l'affidamento in parola è determinato in **€ 130.739,60 (euro centotrentamilasettecentotrentanove/60) IVA esclusa,** di cui € 3.847,50 (euro tremilaottocentoquarantasette/50) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui € 121.500,00 (euro centoventunomilacinquecento/00) quale costo della manodopera non soggetto a ribasso, di cui € 5.392,10 (euro cinquemilatrecentonovantadue/10) quale importo ribassato, in cui confluiscono i costi di sicurezza aziendali per € 1.750,00 (euro millesettecentocinquanta/00), come da offerta formulata ed acquisita al prot. n. 1028 del 06.03.2026.

GARANZIE E POLIZZE

Entro n. 5 (cinque) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto, a conclusione della procedura di gara, è richiesta la presentazione di idonea garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023.

Dovrà essere, altresì, trasmessa copia della polizza assicurativa stipulata per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose con massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00, oltre alla quietanza di pagamento dell'imposta di bollo prevista dall'art. 18, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023.

MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

L'Amministrazione si riserva la facoltà di modificare in aumento e/o in diminuzione le prestazioni oggetto del contratto, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto stesso qualora, in corso di esecuzione, si renda necessaria una modifica del contratto stesso ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs n. 36/2023.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di recedere anticipatamente dal contratto o di modificare lo stesso in caso di trasferimento in altra sede, riduzione o soppressione degli uffici presso cui viene espletato il servizio in oggetto e in ogni caso in cui dovesse venir meno, per legittime circostanze, la necessità del servizio stesso.
L'Amministrazione ai sensi dell'articolo 120, comma 11 del D.lgs. n. 36/2023, si riserva altresì la facoltà di prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente qualora dovessero verificarsi le condizioni indicate.

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010, la Società in indirizzo assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge.
Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto secondo quanto previsto dal successivo paragrafo intitolato "Risoluzione", fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.

CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell'art. 57 del D.lgs. n. 36/2023, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'Impresa Affidataria è tenuta ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del Fornitore Uscente, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore. Per ciò che concerne il personale impiegato sull'affidamento, si fa riferimento a quanto previsto dal Capitolato termotecnico allegato alla Trattativa Diretta n. 6136135/2026 pubblicata in data 10.03.2026 che costituisce parte integrante del presente affidamento.

CCNL APPLICABILE

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale dipendente impiegato nei servizi oggetto di acquisizione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, è il CCNL metalmeccanica pmi confimi.
Ai sensi del comma 3 del medesimo articolo il Fornitore potrà indicare, nella propria offerta, il differente contratto collettivo applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato da questa Amministrazione.

FATTURAZIONE E PAGAMENTI

La fatturazione elettronica del servizio dovrà avvenire con cadenza trimestrale posticipata, successivamente alla conclusione delle attività effettuate e all'esito positivo della verifica di conformità effettuata a cura dei referenti dell'Amministrazione (Ufficio del Consegnatario), dalla quale decurtare le eventuali penali comminate. Si precisa che la fattura elettronica potrà essere emessa da parte del fornitore solo a seguito di espressa comunicazione proveniente dalla competente Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica attestante l'avvenuta registrazione del Decreto di impegno e a seguito della verifica della corretta esecuzione della prestazione oggetto della presente procedura da parte del referente dell'Amministrazione.
La fattura elettronica dovrà essere intestata al Ministero del lavoro e delle politiche sociali - Direzione generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica - Via Flavia, 6 - 00187 ROMA - Codice Fiscale 80237250586, dovrà riportare l'indicazione del **CIG BAD4C265BB**, degli estremi del conto corrente bancario (codici ABI-CAB-IBAN) e della banca di appoggio su cui effettuare il versamento.
Per la fatturazione elettronica dovrà essere utilizzato esclusivamente il seguente codice univoco (codice IPA): **HS1P70**.
L'Amministrazione procederà a comunicare all'affidatario l'ammontare delle eventuali penali applicate in caso di ritardo nell'esecuzione del servizio, mediante invio di una PEC all'indirizzo indicato in sede di gara. Solo successivamente alla ricezione della comunicazione di applicazione delle penali e della comunicazione proveniente

dalla competente Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica attestante l'avvenuta registrazione del Decreto di impegno di cui sopra, il fornitore potrà emettere la relativa fattura che dovrà essere decurtata delle somme pari alle penali applicate.
Il pagamento verrà corrisposto entro n. 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della fattura e potrà essere disposto a condizione del rispetto, da parte dell'affidatario, degli adempimenti a tutte le obbligazioni contrattuali.
Eventuali richieste e/o comunicazione inerenti alla fatturazione e ai pagamenti del corrispettivo dovranno essere inoltrate alla Direzione generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica ai seguenti indirizzi:

- PEC dgrisorse@pec.lavoro.gov.it
- mail dgrisorseDiv4@lavoro.gov.it

PENALI
Si rinvia a quanto disposto dall'articolo 10 delle Condizioni Generali MePA riferite alla categoria "SERVIZI". Nello specifico il citato articolo al comma 1 prevede che "*Per ogni giorno solare di ritardo, non imputabile alla Stazione Appaltante ovvero a forza maggiore o caso fortuito, rispetto ai termini massimi stabiliti per la prestazione dei Servizi, l'Operatore Economico è tenuto a corrispondere una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo per la prestazione dei Servizi, fatto salvo il risarcimento del maggior danno*".
Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui l'affidatario esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel Contratto, in tali casi l'Amministrazione applicherà le già menzionate penali sino al momento in cui il Contratto inizierà a essere eseguito in modo conforme alle disposizioni contrattuali, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.
L'ammontare delle penali comminate non potrà, in ogni caso, superare il 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 126, comma 1, del D.lgs. 36/2023. In tale ultimo caso, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto, sempre fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito.

OBBLIGO DI RISERVATEZZA
Tutti i documenti prodotti dall'appaltatore saranno di proprietà dell'Amministrazione.
Le parti si impegnano reciprocamente a scambiarsi tutte le informazioni necessarie ed utili alla corretta esecuzione del servizio.

L'impresa da parte sua si impegna ad adottare tutte le misure atte a garantire un'adeguata tutela dei dati e dalle informazioni ricevute dall'Amministrazione assicurando la necessaria riservatezza circa il loro contenuto ed in particolare a:

- non cedere, consegnare, rendere disponibile a qualsiasi titolo o comunque comunicare/divulgare per qualsiasi motivo ed in qualsiasi momento il contenuto di tali informazioni a terzi senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione;
- limitare al proprio personale strettamente indispensabile la conoscenza o l'accesso al contenuto delle informazioni fornite dall'Amministrazione, rendendolo individualmente e previamente edotto degli obblighi di riservatezza previsti dal presente documento.

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI RELATIVI CREDITI
È vietato all'impresa aggiudicataria, sotto pena di immediata risoluzione del contratto per sua colpa esclusiva nonché di risarcimento di ogni danno e spesa a favore dell'Amministrazione, cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto medesimo ai sensi dell'art. 1456 c.c.
È altresì vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione del contratto, senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.
Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 1456 c.c. il contratto sarà risolto di diritto, su dichiarazione dell'Amministrazione, ferma ed impregiudicata l'eventuale richiesta di risarcimento per il danno subito, nei seguenti casi:

1. situazioni di fallimento, liquidazione, cessione di attività, concordato preventivo ed equivalenti a carico dell'appaltatore;
2. cessione del contratto a terzi o subappalto non autorizzato dall'Amministrazione;
3. inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi locali;
4. frode o grave negligenza dell'Appaltatore nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
5. per comportamenti tenuti dal personale dell'Appaltatore di gravità tale da sconsigliare la continuazione del rapporto contrattuale;
6. sospensione ingiustificata del servizio;
7. reiterate inosservanze e comunque a seguito di due richiami scritti dell'Amministrazione.

Nei casi succitati l'Amministrazione si rivarrà per il risarcimento dei danni e delle spese derivanti sul deposito cauzionale costituito a garanzia delle prestazioni contrattuali, fatta salva la richiesta di risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

Il presente affidamento potrà essere oggetto di risoluzione anticipata:

- in caso di attivazione di un'eventuale Convenzione Consip relativa al servizio oggetto del presente affidamento o adesione ad altri strumenti di razionalizzazione messi a disposizione da Consip S.p.A.;
- a fronte dell'eventuale estinzione degli obblighi a carico dell'Amministrazione di mantenimento del servizio di vigilanza antincendio, presso la sede in oggetto.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato in materia di risoluzione e recesso contrattuale trovano applicazione gli articoli 122 e 123 del D.lgs. n. 36/2023.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003 e s.m.i.

Ai sensi del G.D.P.R. Nuovo Regolamento Privacy in vigore dal 25.05.2018, del D.lgs. n. 101/2018 e del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche (Codice della privacy), si informa che i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti presso l'Amministrazione per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione e conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per gli operatori economici partecipanti ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'operatore economico aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione.

ONERI FISCALI

Il presente contratto è soggetto a imposta di bollo, a carico dell'affidatario, in conformità a quanto prescritto dall'art. 18, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023 e dal relativo Allegato I.4 (Tabella A)." L'affidatario si impegna a fornire prova dell'avvenuto pagamento mediante trasmissione all'Amministrazione di copia della relativa quietanza.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione

degli immobili, degli acquisti e della logistica.

FORO COMPETENTE
Per tutte le questioni relative ai rapporti tra la Società in indirizzo e questa Amministrazione sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

RINVIO
Per tutto quanto non specificato nella presente lettera commerciale relativamente alla regolamentazione dei rapporti tra le parti, si rinvia alle norme del D.lgs. n. 36/2023, nonché alle "Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione" e alle "Condizioni generali di contratto relative alla prestazione di servizi", reperibili dal sito www.acquistinretepa.it, nella sezione dedicata all'iniziativa "Servizi".

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott.ssa Stefania Rupe *

Firmato digitalmente da:
STEFANIA RUPE
Firmato il 19/03/2026 12:47
Seriale Certificato: 77FDEE
Valido dal 08/10/2025 al 08/10/2028
Organizzazione: MINISTERO DEL LAVORO

Per accettazione
il legale rappresentante della
Generali Impianti S.r.l.

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i..*