MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

DIPARTIMENTO PER L'INNOVAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE GENERALE, IL PERSONALE E I SERVIZI
DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE FINANZIARIE, LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI E DELLA LOGISTICA
DIVISIONE IV

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

VISTO il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 20 aprile 1994, n. 367, regolamento recante disposizioni in materia di procedure di spesa e contabilità;

VISTO il Decreto legislativo 7 agosto 1997, n. 279, recante disposizioni in materia di contabilità analitica per centri di costo;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e s.m.i.;

VISTA la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato e, in particolare, l'art.1, commi 449 e 450;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante disposizioni di contabilità e finanza pubblica e s.m.i.;

VISTO il Decreto-legge 6 luglio 2012, n.95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.135;

VISTO il D.P.C.M. 22 novembre 2023, n. 230 recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e degli uffici di diretta collaborazione", adottato ai sensi dell'articolo 3 del DL 22 giugno 2023, n. 75, convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023, n. 112, pubblicato nella G.U. n. 38 del 15 febbraio 2024, entrato in vigore il 1° marzo 2024;

VISTO il D.P.R. del 06 marzo 2024, registrato dalla Corte dei Conti in data 22 marzo 2024 al n. 588, con il quale è stato conferito, ai sensi dell'articolo 19, commi 3 e 8, del Dlgs 30 marzo 2001, n.165, al Dott. Danilo Giovanni Festa, dirigente di prima fascia dei ruoli del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, per la durata di tre anni a decorrere dal 06 marzo 2024;

VISTO il D.M. n. 29 del 7 marzo 2025 di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito dei Dipartimenti e delle Direzioni Generali, registrato alla Corte dei conti in data 7 aprile 2025 con il n. 352;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell' 11 marzo 2025, registrato dalla Corte dei conti in

data 09.04.2025 al n. 395, con il quale è stato conferito allo scrivente Dott. Andrea Tardiola l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale, ai sensi dell'articolo 19, commi 4 e 5-bis del Decreto legislativo 165/2001, di Direttore della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, a decorrere dall'11 marzo 2025 per la durata di un triennio;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 590 del 1° agosto 2025, registrato alla Corte dei conti il 30 settembre 2025 al n. 1441, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Stefania Rupe l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi non informatici" della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, per il periodo dal 1 ° agosto 2025 al 31 luglio 2028;

VISTO il Decreto direttoriale n. 729 del 22 ottobre 2025, registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 574 del 27 ottobre 2025, con il quale, la dott.ssa Stefania Rupe – Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, è delegata alla firma degli atti della suindicata Divisione;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028", pubblicata nella G.U. n. 301 del 30 dicembre 2025 - Suppl. ordinario n. 42;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 30 dicembre 2025, pubblicato sulla G.U. n. 302 del 31 dicembre 2025– Suppl. Ordinario n. 43, concernente la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e per il triennio 2026-2028 ed in particolare la Tabella 4 riguardante lo stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 3 del 14 gennaio 2026 di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai Capi Dipartimento per l'esercizio finanziario 2026, regolarmente registrato dall'UCB, ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera g) del decreto legislativo n.123 del 30.06.2011, con visto n.25 del 16 gennaio 2026;

VISTO l'art. 8 del succitato Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 3 del 14 gennaio 2026 con il quale è stabilito che "*Con successivo decreto si provvederà alla gestione unificata delle spese a carattere strumentale, comuni a più centri di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 7 agosto 1997, n.279. Ai sensi dell'art. 21, comma 17 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nelle more dell'assegnazione delle risorse ai responsabili della gestione da parte dei Ministri, e comunque per non oltre sessanta giorni successivi all' entrata in vigore della legge di bilancio, resta in vigore il decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025, di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa per l'esercizio 2025, registrato dall'UCB al n. 112 del 3 marzo 2025";*

VISTO il Decreto del Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi n. 2 del 19 gennaio 2026, regolarmente registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio, ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30/06/2011, in data 21 gennaio 2026 al n. 36, concernente l'assegnazione delle risorse umane e finanziarie alle Direzioni Generali e, in particolare, l'art. 2 con il quale è stabilito che, per l'esercizio finanziario 2026, sono assegnate al titolare della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica i capitoli 4813, 4831 e 7231 appartenenti alla missione 32 programma 3;

CONSIDERATO che all'articolo 2 del sopra menzionato Decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025 è stabilito che "per l'esercizio finanziario 2025, nelle more del perfezionamento del processo di riorganizzazione ministeriale di cui sopra, è affidata alla Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, in conformità alla citata tabella 4 del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2024, la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa gravanti su capitoli ed i piani di gestione indicati nella tabella B del presente decreto, nel limite degli importi attribuiti ai rispettivi titolari dagli atti citati in premessa.";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" (cd. "Correttivo al Codice appalti"), entrato in vigore in data 31 dicembre 2024 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45;

VISTO l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che, in seguito all'incendio verificatosi in data 12.06.2020 presso la sede del Ministero del lavoro e delle politiche sociali sita in Roma alla Via Flavia n. 6, il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco intervenuto sul posto, all'esito delle operazioni di soccorso, rappresentava all'allora Rappresentante Legale del Ministero per le misure di sicurezza nelle sedi di lavoro, ai sensi dell'articolo 20 del D.lgs. 19 dicembre 1994, n. 758, con nota prot. n. 9815 del 2.7.2020, una serie di prescrizioni tra le quali la "*messa in atto di tutti gli interventi necessari a ridurre o eliminare le fonti di rischio riscontrate in fase di valutazione e a migliorare nel tempo i livelli di sicurezza*";

CONSIDERATO, altresì, che, al fine di ottemperare alle prescrizioni impartite dai Vigili del Fuoco ed allo scopo di garantire il regolare svolgimento delle attività istituzionali oltre che la regolare fruizione degli uffici in osservanza alle vigenti norme di sicurezza, questa Amministrazione ha avviato un servizio di sorveglianza attiva antincendio;

RILEVATO che il servizio in parola deve prevedere, tra le altre cose, la costituzione di un presidio, con unicità di mansione, composto da almeno n. 3 (tre) unità, come dettagliatamente previsto nel documento tecnico predisposto dagli Uffici competenti;

PRESO ATTO, altresì, che, nel frattempo, sono stati completati i lavori degli impianti presso il piano V dell'immobile di Via Flavia n. 6 per l'adeguamento degli stessi alla normativa di prevenzione incendi e che, per le medesime finalità, sono stati avviati anche i lavori di adeguamento per gli impianti situati nei restanti piani della sede ministeriale in argomento;

DATO ATTO che, al fine di ridurre il rischio incendi da livello elevato a livello medio, come rappresentato con nota prot. n. 19033 del 24.12.2021 dal professionista incaricato della progettazione antincendio per l'edificio in parola ed ulteriormente ribadito dagli Uffici competenti con mail del 08.03.2023, il servizio di sorveglianza attiva antincendio deve proseguire fino a quando non vengono "*realizzate soluzioni/opere che possano far ridurre il rischio incendi da elevato a medio*";

DATO ATTO, altresì, che i lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi di alcuni impianti situati nella sede del Ministero del lavoro e delle politiche sociali sita in Roma alla Via Flavia, n. 6, non sono stati ancora completati;

PRESO ATTO che l'ultimo rinnovo in ordine di tempo del servizio di sorveglianza attiva antincendio in argomento, cui si è provveduto con Trattativa diretta n. 5373384/2025, autorizzata con Decreto Direttoriale protocollo n. 423 del 16.05.2025, con la Intrax S.r.l. con sede legale in Via Giuseppe Capogrossi n.50 - 00155 Roma, P.IVA e CF 16943201000, perfezionata con lettera contratto prot. n. 2885 dell'11.06.2025, scadrà in data 31.03.2026;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra rappresentato e nelle more del completamento dei lavori suindicati, di dover procedere all'affidamento del servizio di sorveglianza attiva antincendio per ulteriori n. 8 (otto) mesi a decorrere dal 01.04.2026;

PRESO ATTO che tale affidamento dovrà rispettare la configurazione di cui al documento tecnico predisposto

d'intesa con gli Uffici competenti, che costituirà parte integrante del contratto d'appalto che a tal fine si andrà a stipulare;

DATO ATTO del documento denominato "Specifiche Tecniche" che costituiscono parte integrante del contratto di appalto, in cui sono dettagliate le caratteristiche del servizio e le modalità di esecuzione dello stesso;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha stimato l'importo a base d'asta massimo presunto del servizio in parola in **€ 127.300,00** (euro centoventisettemilatrecento/00) IVA esclusa, di cui **€ 127.000,00** (euro centoventisettemila/00) per il servizio ed **€ 300,00** (euro trecento/00) per oneri per rischi interferenziali non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che l'Amministrazione, con riguardo alle caratteristiche del servizio richiesto, ha ricercato, nello specifico settore di riferimento, operatori economici altamente specializzati e con pregresse e documentate esperienze nel settore della sorveglianza attiva antincendio per committenti pubblici;

INDIVIDUATE all'esito della predetta ricerca:

- Auxilia Net S.r.l. con sede legale in Via dei Mughetti n. 3 – 00012 Guidonia Montecelio - Roma, P.IVA e CF 14012091006;
- Molajoni Antincendi S.r.l. con sede legale in Via Stefano Protonotaro n. 33 - 00131 Roma, P.IVA e CF 09015400964;
- Pim Antincendio S.r.l. con sede legale in Via Idrovore della Magliana n. 149 – 00148 Roma, P.IVA e CF 10335641006;

DATO ATTO che la Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, con riguardo al servizio in parola, ha ravvisato l'opportunità di richiedere, agli operatori economici individuati, la formulazione di un preventivo di spesa, previo sopralluogo obbligatorio e gratuito;

VISTE le richieste di preventivo:
- prot. n. 388 del 30.01.2026, inviata alla Auxilia Net S.r.l. con sede legale in Via dei Mughetti n. 3 – 00012 Guidonia Montecelio - Roma, P.IVA e CF 14012091006;
- prot. n. 389 del 30.01.2026, inviata alla Molajoni Antincendi S.r.l. con sede legale in Via Stefano Protonotaro n. 33 - 00131 Roma, P.IVA e CF 09015400964;
- prot. n. 390 del 30.01.2026, inviata alla Pim Antincendio S.r.l. con sede legale in Via Idrovore della Magliana n. 149 – 00148 Roma, P.IVA e CF 10335641006;

CONSIDERATO che la **Auxilia Net S.r.l.**, in data 06.02.2026, ha provveduto ad effettuare il sopralluogo obbligatorio e gratuito presso la sede ministeriale di Via Flavia n.6 in Roma, come da verbali conservati agli atti di questo Ufficio e che, all'esito dello stesso, con nota prot. n. 576 del 10.02.2026, ha presentato la propria offerta, per il servizio di vigilanza attiva antincendio, come dettagliatamente descritto nel documento denominato "Specifiche tecniche" trasmesso unitamente alla richiesta di preventivo, per un totale di **€ 124.860,90 (euro centoventiquattromilaottocentosessanta/90) IVA esclusa**;

VISTO, altresì, l'allegato modulo "Offerta prezzi unitari" nel quale la suddetta offerta, dell'importo complessivo di **€ 124.860,90** (euro centoventiquattromilaottocentosessanta/90) **IVA esclusa**, è stata dettagliata nel modo seguente:

VOCI DI COSTO	COSTO (IVA ESCLUSA)
SERVIZIO DI VIGILANZA ATTIVA	€ 10.520,00
COSTO DELLA MANODOPERA	€ 114.040,90
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 300,00
TOTALE OFFERTA (IVA ESCLUSA)	**€ 124.860,90**

CONSIDERATO che la **Molajoni Antincendi S.r.l.**, in data 05.02.2026, ha provveduto ad effettuare il sopralluogo obbligatorio e gratuito presso la sede ministeriale di Via Flavia n.6 in Roma, come da verbali conservati agli atti di questo Ufficio e che, all'esito dello stesso, con nota prot. n. 577 del 10.02.2026, ha presentato la propria offerta, per il servizio di vigilanza attiva antincendio, come dettagliatamente descritto nel documento denominato "Specifiche tecniche" trasmesso unitamente alla richiesta di preventivo, per un totale di **€ 108.624,00 (euro centoottomilaseicentoventiquattro/00) IVA esclusa**;

VISTO, altresì, l'allegato modulo "Offerta prezzi unitari" nel quale la suddetta offerta, dell'importo complessivo di **€ 108.624,00** (euro centoottomilaseicentoventiquattro/00) **IVA esclusa**, è stata dettagliata nel modo seguente:

VOCI DI COSTO	COSTO (IVA ESCLUSA)
SERVIZIO DI VIGILANZA ATTIVA	€ 15.930,00
COSTO DELLA MANODOPERA	€ 92.394,00
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 300,00
TOTALE OFFERTA (IVA ESCLUSA)	**€ 108.624,00**

DATO ATTO, altresì, che la **Pim Antincendio S.r.l.** non ha effettuato il sopralluogo nella sede ministeriale interessata, rimanendo, di fatto, esclusa, dalle valutazioni;

RITENUTO, pertanto, di accogliere, nel rispetto dei principi di economicità, efficienza ed efficacia, l'offerta economica avanzata dalla società **Molajoni Antincendi S.r.l.** per il servizio di sorveglianza attiva antincendio per n. 8 mesi (periodo 01.04.2026 – 30.11.2026) presso la sede ministeriale di Via Flavia n. 6 in Roma, in quanto più vantaggiosa in termini di ribasso rispetto alla base d'asta e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

DETERMINATO, pertanto, il costo complessivo del servizio per la durata di n. 8 mesi, dal 01.04.2026 al 30.11.2026, in **€ 108.624,00 (euro centoottomilaseicentoventiquattro/00) IVA esclusa**, di cui **€ 15.930,00** (euro quindicimilanovecentotrenta/00) per il servizio, **€ 92.394,00** (euro novantaduemilatrecentonovantaquattro/00) per i costi della manodopera ed **€ 300,00** (euro trecento/00) a titolo di oneri per la sicurezza, come da offerta economica trasmessa dalla Molajoni Antincendi S.r.l. con sede legale in Via Stefano Protonotaro n. 33 - 00131 Roma, P.IVA e CF 09015400964, di cui al prot. 577 del 10.02.2026;

RILEVATO che, al fine di ottemperare alle prescrizioni impartite dai Vigili del Fuoco ed allo scopo di garantire il regolare svolgimento delle attività istituzionali oltre che la regolare fruizione degli uffici in osservanza alle vigenti norme di sicurezza presso la sede ministeriale di Via Flavia n. 6 in Roma, occorre assicurare il servizio di vigilanza attiva antincendio, nelle more del completamento dei lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi di alcuni impianti ivi presenti;

ATTESA la necessità di dar corso, pertanto, all'esigenza di continuare ad assicurare il servizio di vigilanza attiva antincendio per un ulteriore periodo di n. 8 mesi, dal 01.04.2026 al 30.11.2026, previo avvio della procedura di affidamento del servizio, per la sede del Ministero del lavoro e delle politiche sociali sita in Roma alla via Flavia n. 6, stante la prossima scadenza del contratto in essere con la Intrax S.r.l., prevista per il 31.03.2026;

DATO ATTO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il CCNL Guardie ai Fuochi, con vigenza dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2026;

VISTO l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 che dispone, al comma 1, lettera b), che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante individui nella decisione di contrarre l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che non sussistono Convenzioni stipulate da Consip in relazione al servizio di cui trattasi, come innanzi rappresentato e che, lo stesso, risulta acquisibile attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

DATO ATTO, con riguardo al fabbisogno di cui trattasi, di aver visionato sul sito www.acquistinretepa.it l'iniziativa del MePA "Servizi", attualmente attiva, categoria "Servizi di vigilanza antincendio";

DATO ATTO di avere individuato tra gli operatori economici presenti sulla piattaforma MePA, nella suddetta categoria, la Molajoni Antincendi S.r.l. con sede legale in Via Stefano Protonotaro n. 33 - 00131 Roma, P.IVA e CF 09015400964;

CONSIDERATO che la Molajoni Antincendi S.r.l. con sede legale in Via Stefano Protonotaro n. 33 - 00131 Roma, P.IVA e CF 09015400964, è un operatore economico presente sul mercato sin dal 1930 il cui oggetto sociale consiste, tra l'altro, nella prestazione di servizi di vigilanza antincendio;

CONSIDERATO, altresì, che la Molajoni Antincendi S.r.l. vanta molteplici e rilevanti esperienze maturate per committenti pubblici, quali l'Ambasciata d'Italia presso la Santa Sede ed il Comune di Borbona (RI);

VERIFICATO che la Molajoni Antincendi S.r.l. ha già erogato per altre Pubbliche Amministrazioni il servizio oggetto della presente acquisizione, eseguendo le prestazioni contrattuali con la massima accuratezza e a regola d'arte, dimostrando di essere soggetto affidabile e idoneo all'esecuzione del contratto;

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere all'affidamento del servizio di "*sorveglianza attiva antincendio presso la sede del Ministero del lavoro e delle politiche sociali sita in Roma alla via Flavia, n. 6 per il periodo 01.04.2026- 30.11.2026*" alla Molajoni Antincendi S.r.l. con sede legale in Via Stefano Protonotaro n. 33 - 00131 Roma, P.IVA e CF 09015400964, per un importo complessivo pari a **€ 108.624,00 (euro centoottomilaseicentoventiquattro/00) IVA esclusa**, di cui **€ 15.930,00** (euro quindicimilanovecentotrenta/00) per il servizio, **€ 92.394,00** (euro novantaduemilatrecentonovantaquattro/00) per i costi della manodopera ed **€ 300,00** (euro trecento/00) a titolo di oneri per la sicurezza;

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità contributiva della Molajoni Antincendi S.r.l. mediante acquisizione del DURC, prot. INPS_52762303, rilasciato in data 09.02.2026, in corso di validità e custodito agli atti degli Uffici di questa Direzione;

CONSIDERATO che gli esiti dell'istruttoria sono conformi al principio del risultato enunciato dall'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO, per tutto quanto sopra, che ricorrono i presupposti di legge per l'acquisizione del servizio in argomento mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, richiamati all'art.

48, comma 1 e all'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, nonché del rispetto di quanto indicato nell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che lo strumento denominato "Trattativa Diretta", tra quelli messi a disposizione da Consip S.p.A. sulla piattaforma www.acquistinretepa.it del MePA, è il più idoneo all'esperimento di una procedura negoziata con un unico operatore, in quanto consente all'Amministrazione di negoziare direttamente le condizioni del contratto con l'operatore economico individuato, sulla base delle valutazioni effettuate e in relazione alle proprie specifiche esigenze;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere all'affidamento del servizio in argomento mediante ricorso allo strumento denominato "Trattativa Diretta" con la Molajoni Antincendi S.r.l. con sede legale in Via Stefano Protonotaro n. 33 - 00131 Roma, P.IVA e CF 09015400964;

ATTESO che al contratto saranno applicabili le Condizioni generali di contratto relative al bando "Servizi";

RILEVATO di dover richiedere la costituzione di una garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale, così come consentito dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, stante la natura dell'affidamento, nonché la necessità di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei modi e nei tempi programmati;

RILEVATO, altresì, di dover richiedere, attesa la natura degli interventi da realizzare, la trasmissione di una polizza assicurativa stipulata per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose con massimale unico non inferiore a **€ 1.000.000,00** (euro unmilione/00);

CONSIDERATO che l'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di modificare in aumento e/o in diminuzione le prestazioni oggetto del contratto, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto stesso qualora, in corso di esecuzione, si renda necessaria una modifica del contratto stesso ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs n. 36/2023*;*

CONSIDERATO che l'Amministrazione ai sensi dell'articolo 120, comma 11 del D.lgs. n. 36/2023, si riserva altresì la facoltà di prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate;

VISTI gli atti predisposti a questo effetto dagli Uffici di questa Direzione e, in particolare, il documento "Specifiche Tecniche", trasmesse alla Molajoni Antincendi S.r.l. unitamente alla richiesta di preventivo prot. n. 389 del 30.01.2026, nel quale sono indicate le condizioni del servizio;

PRESO ATTO della comunicazione diffusa sul portale www.acquistinretepa.it in data 01.08.2024, avente ad oggetto "Integrazione con la Piattaforma dei Contratti Pubblici di Anac - nuove funzionalità a disposizione degli utenti";

CONSIDERATO che nella predetta comunicazione è stato rappresentato, tra le altre cose, che "*per Trattative dirette e Confronto di preventivi, l'accesso alla sezione Gestisci Anacform ed eForm è disponibile non più nel momento della pubblicazione ma dall'esame delle offerte in poi*", circostanza in ordine alla quale, a partire dal 01.08.2024, in sede di pubblicazione della Trattativa diretta non è più possibile accedere alla sezione "Gestisci Anacform e eForm" al fine di provvedere all'acquisizione del CIG, ma che tale ultimo adempimento può essere finalizzato soltanto in esito all'apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico invitato a partecipare;

DATO ATTO che per il presente affidamento, allo stato attuale, non è stato acquisito il relativo CIG come da comunicazione sopra riportata diffusa sul portale www.acquistinretepa.it in data 01.08.2024, e che lo stesso verrà acquisito soltanto in seguito all'esame dell'offerta presentata dalla Molajoni Antincendi S.r.l.;

VISTO l'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede, in caso di procedure negoziate oppure per gli affidamenti diretti, la possibilità di stipulare il contratto anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi

elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che con Decreto Direttoriale protocollo n. AIEQNBL/35 del 29.01.2026 è stata nominata quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica.

Tanto premesso,

D E C R E T A

Articolo 1

La Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica:

i. procede all'acquisizione del servizio di "*sorveglianza attiva antincendio presso la sede del Ministero del lavoro e delle politiche sociali sita in Roma alla via Flavia, n. 6 per il periodo 01.04.2026- 30.11.2026*" alla Molajoni Antincendi S.r.l. con sede legale in Via Stefano Protonotaro n. 33 - 00131 Roma, P.IVA e CF 09015400964, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nell'ambito dell'iniziativa "SERVIZI" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per un importo pari a **€ 108.624,00 (euro centoottomilaseicentoventiquattro/00) IVA esclusa**, di cui **€ 15.930,00** (euro quindicimilanovecentotrenta/00) per il servizio, **€ 92.394,00** (euro novantaduemilatrecentonovantaquattro/00) per i costi della manodopera ed **€ 300,00** (euro trecento/00) a titolo di oneri per la sicurezza;
ii. a tal fine ha individuato la Molajoni Antincendi S.r.l. con sede legale in Via Stefano Protonotaro n. 33 - 00131 Roma, P.IVA e CF 09015400964;
iii. approva il documento denominato Specifiche tecniche, che si deve intendere quale parte integrante del presente provvedimento;
iv. dispone di avvalersi della facoltà, ai sensi dell'art. 120, co. 9 del D.lgs. n. 36/2023, ove necessario, di variare le prestazioni contrattuali mediante aumento e/o diminuzione sino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale qualora in sede di esecuzione emergano circostanze tali da giustificare l'aumento o la diminuzione delle prestazioni e dunque dell'importo dell'affidamento.

Articolo 2

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica., nominata con Decreto Direttoriale prot. n. AIEQNBL/35 del 29.01.2026.

Articolo 3

La spesa necessaria per finanziare l'operazione in parola graverà sui pertinenti Capitoli dello stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali rubricati *"spese relative alla manutenzione di impianti e attrezzature nonché' adeguamento sicurezza nei luoghi di lavoro*", per l'esercizio finanziario 2026.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Andrea Tardiola*

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i..*