MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

DIPARTIMENTO PER L'INNOVAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE GENERALE, IL PERSONALE E I SERVIZI
DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE FINANZIARIE, LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI E DELLA LOGISTICA

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, concernente l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche";

VISTO il D.P.C.M. 22 novembre 2023, n. 230, recante il "Regolamento di riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e degli Uffici di diretta collaborazione", adottato ai sensi dell'articolo 3 del DL 22 giugno 2023, n. 75, convertito con modificazioni dalla Legge 10 agosto 2023, n. 112, pubblicato nella G.U. n. 38 del 15 febbraio 2024, entrato in vigore il 1° marzo 2024;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 06 marzo 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 22.03.2024 al n. 588, con il quale è stato conferito ai sensi dell'articolo 19, commi 3 e 8, del D.lgs. 30 marzo 2001, n.165, al dott. Danilo Giovanni Festa, dirigente di prima fascia dei ruoli del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per la durata di tre anni a decorrere dal 06 marzo 2024;

VISTA la Legge di Bilancio 2025 (Legge 30 dicembre 2024, n. 207), "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", pubblicata nella G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 - Suppl. ordinario n. 43;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2024, pubblicato sulla G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 – Suppl. Ordinario n. 44, concernente la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e per il triennio 2025-2027 ed in particolare la Tabella 4 riguardante lo stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 3 del 15 gennaio 2025 di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai Capi Dipartimento per l'esercizio finanziario 2025, regolarmente registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio, ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera g) del Decreto legislativo n. 23 del 30.06.2021, con visto n. 14 del 16 gennaio 2025;

VISTO il Decreto ministeriale di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2024 n. 7 del 29 gennaio 2024, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 35 del 1° febbraio 2024;

RICHIAMATO integralmente l'art. 8 del D.M. n. 3 del 15 gennaio 2025;

VISTO il Decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 112 del 3 marzo 2025, con il quale è stata disposta l'assegnazione in gestione unificata delle spese comuni di questo Ministero per l'esercizio finanziario 2025, in conformità alla nuova struttura ministeriale di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 giugno 2021, n. 140, recante "Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali";

CONSIDERATO che all'articolo 2 del già menzionato Decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025 è stabilito che "per l'esercizio finanziario 2025, nelle more del perfezionamento del processo di riorganizzazione ministeriale di cui sopra, è affidata alla Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, in conformità alla citata tabella 4 del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2024, la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa gravanti su capitoli ed i piani di gestione indicati nella tabella B del presente decreto, nel limite degli importi attribuiti ai rispettivi titolari dagli atti citati in premessa";

VISTO il D.M. n. 29 del 7 marzo 2025 di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito dei Dipartimenti e delle Direzioni Generali, registrato alla Corte dei conti in data 7 aprile 2025 con il n. 352;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell'11 marzo 2025, registrato dalla Corte dei conti in data 09.04.2025 al n. 395, con il quale è stato conferito al Dott. Andrea Tardiola l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale, ai sensi dell'articolo 19, commi 4 e 5-bis del Decreto legislativo 165/2001, di Direttore della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, a decorrere dall'11 marzo 2025 per la durata di un triennio;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 590 del 1° agosto 2025, registrato alla Corte dei Conti il 30 settembre 2025 al n. 1441, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Stefania Rupe l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi non informatici" della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, per il periodo dal 1 ° agosto 2025 al 31 luglio 2028;

VISTO il Decreto direttoriale n. 729 del 22 ottobre 2025, registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 574 del 27 ottobre 2025, con il quale, la Dott.ssa Stefania Rupe – Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, è delegata alla firma degli atti della suindicata Divisione;

VISTO il Decreto direttoriale n. 730 del 22 ottobre 2025 , registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 19792, con il quale la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, è delegata alla firma degli atti amministrativo contabili inerenti ai capitoli di spesa assegnati alla Direzione generale in gestione unificata, così come individuati nella tabella B allegata al Decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 112 del 3 marzo 2025, con il quale è stata disposta l'assegnazione in gestione unificata delle spese comuni di questo Ministero per l'esercizio finanziario 2025, con decorrenza dalla data di apposizione del visto di registrazione da parte dell'Ufficio centrale di Bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e fino al 31 dicembre 2025;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" (cd. "Correttivo al Codice appalti"), entrato in vigore in data 31 dicembre 2024 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45;

VISTO l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni

urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha la necessità di assicurare la salute e la sicurezza ai propri dipendenti garantendo un ambiente di lavoro sicuro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 "Testo Unico sulla Sicurezza sul Lavoro" e s.m.i.;

DATO ATTO che con mail del 09.06.2025, la Divisione V di questa Direzione Generale ha inoltrato, alla Divisione IV della medesima Direzione, la segnalazione pervenuta dal Centro di Costo Gabinetto concernente la necessità di effettuare un intervento di riparazione al fine di risolvere "*un'anomalia sul condizionatore di marca Mitsubishi Electric a servizio del sesto piano dell'immobile ed, in particolare, del tubo refrigerante che risulta ghiacciato*", nonché "*il malfunzionamento di una macchina interna posta nella stanza n. 608, al sesto piano dell'immobile*", problematiche riscontrate a seguito di un sopralluogo di controllo effettuato dal manutentore termoidrico in presidio;

DATO ATTO della necessità di provvedere all'acquisizione di un servizio di manutenzione dell'impianto VRV MITSUBISHI sito sul terrazzo, a servizio del sesto piano, della sede di via V. Veneto n. 56 del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, nonché la riparazione dell'anomalia in un'altra macchina interna al soffitto nella stanza n. 608 della medesima sede;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha necessità di individuare un operatore economico specializzato in grado di erogare il citato servizio;

VISTO l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 che dispone, al comma 1, lettera b), che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante individui nella decisione di contrarre l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che la Mitsubishi Electric Europe B.V., con sede in RIJK CAPRONILAAN, 34, PAESI BASSI, 1119NS SCHIPHOL, in qualità di ditta installatrice dell'impianto in argomento, è l'unica Società autorizzata all'erogazione del relativo servizio di manutenzione;

CONSIDERATO che, come suggerito nel verbale redatto dal manutentore in presidio presso questo Ministero in seguito al sopralluogo, l'intervento manutentivo da parte della ditta installatrice delle macchine malfunzionanti è semplificato dall'utilizzo del software che la stessa ha a propria disposizione, grazie al quale, peraltro, è possibile effettuare un check completo di tutti gli altri macchinari;

CONSIDERATO, inoltre, che l'erogazione della manutenzione a cura della ditta installatrice dell'impianto oggetto di intervento offre indubbi vantaggi come maggiore competenza e conoscenza specifica dello stesso, continuità del servizio, sicurezza e affidabilità con riferimento alla prevenzione dei guasti e al rispetto delle normative, oltre che efficienza energetica in quanto garantisce l'ottimizzazione dei consumi e il prolungamento della vita utile dell'impianto;

DATO ATTO che la scrivente Direzione Generale, al fine di verificare la corretta congruità della spesa ha ritenuto opportuno richiedere, all'operatore economico sopra individuato, la formulazione di un preventivo di spesa, previo sopralluogo obbligatorio, per l'acquisizione del "*servizio di riparazione dell'impianto VRV MITSUBISHI sito sul terrazzo, a servizio del sesto piano, della sede di via V. Veneto n. 56 del Ministero del*

Lavoro e delle politiche sociali, nonché la riparazione dell'anomalia in un'altra macchina interna al soffitto nella stanza n. 608 della medesima sede";

VISTA la richiesta di offerta prot. n. AIEQNBL/3180 del 04.07.2025, inviata alla Mitsubishi Electric Europe B.V., con sede in RIJK CAPRONILAAN, 34, PAESI BASSI, 1119NS SCHIPHOL;

CONSIDERATO che l'operatore economico interpellato ha presentato la propria migliore offerta relativa all'erogazione del servizio di manutenzione innanzi indicato;

VISTA l'offerta economica assunta al prot. con il n. AIEQNBL/4195 del 06.10.2025, dell'importo complessivo di € 3.702,47 IVA esclusa, trasmessa dalla Mitsubishi Electric Europe B.V. e dettagliata come di seguito rappresentato:

- offerta n. 6191073116 per materiali e servizi tecnici: € 1.038,89 IVA esclusa, di cui € 1.008,63 IVA esclusa per materiali ed € 30,26 IVA esclusa per spese di trasporto;
- offerta n. IN0000268714 per l'intervento tecnico: € 2.663,58 IVA esclusa, di cui € 322,00 per attività di sopralluogo, € 2.264,00 IVA esclusa per attività da eseguire ed € 77,58 IVA esclusa quali oneri per la sicurezza pari al 3% dell'importo netto;

DETERMINATO pertanto, il costo complessivo dell'intero servizio in € 3.702,47 (euro tremilasettecentodue/47) IVA esclusa, come da offerta economica prot. n. AIEQNBL/4195 del 06.10.2025 formulata dalla Mitsubishi Electric Europe B.V.;

DATO ATTO che la congruità del prezzo è stata attestata dai competenti Uffici tecnici della Divisione V (Logistica e gestione dei beni dell'Amministrazione) della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, con mail trasmessa alla Divisione IV della medesima Direzione in data 10.10.2025;

CONSIDERATO che la Mitsubishi Electric Europe B.V. è la filiale europea di Mitsubishi Electric Corporation, leader mondiale nella produzione e commercializzazione di apparecchiature elettriche ed elettroniche;

CONSIDERATO che la Mitsubishi Electric Europe B.V. è riconosciuta a livello globale per i suoi prodotti innovativi e di alta qualità, che trovano applicazione in svariati campi, tra cui, la climatizzazione, offrendo sistemi per ambienti residenziali, commerciali e industriali, riscaldamento e trattamento aria;

CONSIDERATO che la Mitsubishi Electric Europe B.V. opera con il *corporate statement* "Changes for the Better" (cambiamenti per il meglio), mirando a essere una primaria "green company" a livello globale, capace di arricchire la società attraverso la tecnologia e la sostenibilità;

CONSIDERATO, infine, che la Mitsubishi Electric Europe B.V. ha già erogato, per questo Ministero, servizi simili a quello oggetto della presente acquisizione, eseguendo le prestazioni contrattuali a regola d'arte, senza applicazione di alcuna penale e nel rispetto delle tempistiche pattuite;

ACCERTATA, per quanto sopra, l'affidabilità e l'idoneità della Mitsubishi Electric Europe B.V., con sede in RIJK CAPRONILAAN, 34, PAESI BASSI, 1119NS SCHIPHOL, C.F. e P.IVA 02595560968, rispetto al servizio di cui trattasi essendo questa in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come richiesto dal citato art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità contributiva della Mitsubishi Electric Europe B.V. mediante acquisizione del DURC, prot. INPS_47503289, rilasciato in data 22.09.2025, in corso di validità, e custodito agli atti degli Uffici di questa Direzione;

VISTI gli esiti dell'istruttoria svolta per l'individuazione di un operatore economico specializzato a cui affidare il servizio di cui trattasi;

CONSIDERATO che gli esiti dell'istruttoria sono conformi al principio del risultato enunciato dall'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, innalzando la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione da € 1.000,00 (euro mille/00) ad € 5.000,00 (euro cinquemila/00);

VISTO il comunicato del Presidente dell'ANAC del 10.01.2024 recante "*Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro"* nel quale è indicato che "*L'Autorità, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme elettroniche e garantire così un migliore passaggio verso l'amministrazione digitale, sentito il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, ritiene in ogni caso necessario chiarire che allo scopo di consentire lo svolgimento delle ordinarie attività di approvvigionamento in coerenza con gli obiettivi della digitalizzazione, l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP dell'Autorità, raggiungibile al link https://www.anticorruzione.it/-/piattaforma-contrattipubblici, sarà disponibile anche per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024. Tale strumento rappresenta una modalità suppletiva che può essere utilizzata in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, per il primo periodo di operatività della digitalizzazione*";

VISTO il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 28.06.2024 con il quale si stabilisce che: "*è prorogata fino al 31 dicembre 2024 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità: per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD, al fine di consentire l'assolvimento delle funzioni ad essa demandate, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza. Non è consentito, dunque, l'inserimento ex post dei dati e delle informazioni relativi agli affidamenti*";

VISTO, altresì, il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18.06.2025, recante "*Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024*", con il quale è stato disposto che "*è prorogata la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro*";

CONSIDERATO, pertanto, che alla luce della sopra richiamata normativa ed in riferimento al citato Comunicato del Presidente dell'ANAC del 18.06.2025 è possibile effettuare l'acquisto in parola al di fuori del sistema Consip;

ACCERTATO, per tutto quanto sopra, che ricorrono i presupposti di legge per l'acquisizione della suddetta fornitura mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, richiamati agli artt. 48, comma 1 e 49 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023, nonché del rispetto di quanto indicato nell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato acquisito il **CIG B8F019F8B2** attraverso l'interconnessione tra la piattaforma acquistinretepa.it ed ANAC;

ATTESO che l'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di modificare in aumento e/o in diminuzione le prestazioni oggetto del contratto, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto stesso qualora, in corso di esecuzione, si renda necessaria una modifica del contratto stesso ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede, in caso di procedure negoziate oppure per gli affidamenti diretti, la possibilità di stipulare il contratto anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o

sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Tanto premesso,

D E C R E T A

Articolo 1

La Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica:

- procede all'acquisizione del "*Servizio di manutenzione dell'impianto VRV MITSUBISHI sito sul terrazzo, a servizio del sesto piano, della sede di via V. Veneto n. 56 del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, nonché per la riparazione dell'anomalia in un'altra macchina interna al soffitto nella stanza n. 608 della medesima sede*", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per un importo pari ad € 3.702,47 (euro tremilasettecentodue/47) oltre IVA, pari ad € 814,54 (euro ottocentoquattordici/54), per un importo complessivo di € 4.517,01 (euro quattromilacinquecentodiciasette/01) IVA inclusa, **CIG B8F019F8B2**;
- a tal fine ha individuato la Mitsubishi Electric Europe B.V., con sede in RIJK CAPRONILAAN, 34, PAESI BASSI, 1119NS SCHIPHOL, C.F. e P.IVA 02595560968;
- dispone di avvalersi della facoltà, ai sensi dell'art. 120, co. 9 del D.lgs. n. 36/2023, di variare le prestazioni contrattuali mediante aumento e/o sino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale qualora in sede di esecuzione emergano circostanze tali da giustificare l'aumento o la diminuzione delle prestazioni e dunque dell'importo dell'affidamento.

Articolo 2

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV - Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi non informatici, della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica.

Articolo 3

La spesa necessaria per finanziare l'operazione in parola, pari ad € 3.702,47 (euro tremilasettecentodue/47) oltre IVA, pari ad € 814,54 (euro ottocentoquattordici/54), per un importo complessivo di € 4.517,01 (euro quattromilacinquecentodiciasette/01) IVA inclusa, graverà sui pertinenti Capitoli dello stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per l'esercizio finanziario 2025.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Andrea Tardiola*

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i.*.