MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

DIPARTIMENTO PER L'INNOVAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE GENERALE, IL PERSONALE E I SERVIZI
DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE FINANZIARIE, LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI E DELLA LOGISTICA
DIVISIONE IV

IL RUP

VISTO il regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

VISTO il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 20 aprile 1994, n. 367, regolamento recante disposizioni in materia di procedure di spesa e contabilità;

VISTO il Decreto legislativo 7 agosto 1997, n. 279, recante disposizioni in materia di contabilità analitica per centri di costo;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e s.m.i.;

VISTA la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato e, in particolare, l'art.1, commi 449 e 450;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante disposizioni di contabilità e finanza pubblica e s.m.i.;

VISTO il Decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.135;

VISTO il D.P.C.M. 22 novembre 2023, n. 230 recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e degli uffici di diretta collaborazione", adottato ai sensi dell'articolo 3 del DL 22 giugno 2023, n. 75, convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023, n. 112, pubblicato nella G.U. n. 38 del 15 febbraio 2024, entrato in vigore il 1° marzo 2024;

VISTO il D.P.R. del 06 marzo 2024, registrato dalla Corte dei Conti in data 22 marzo 2024 al n. 588, con il quale è stato conferito, ai sensi dell'articolo 19, commi 3 e 8, del Dlgs 30 marzo 2001, n.165, al Dott. Danilo Giovanni Festa, dirigente di prima fascia dei ruoli del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, per la durata di tre anni a decorrere dal 06 marzo 2024;

VISTO il D.M. n. 29 del 7 marzo 2025 di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito dei Dipartimenti e delle Direzioni Generali, registrato alla Corte dei conti in data 7 aprile 2025 con il n. 352;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell' 11 marzo 2025, registrato dalla Corte dei conti in data 09.04.2025 al n. 395, con il quale è stato conferito allo scrivente Dott. Andrea Tardiola l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale, ai sensi dell'articolo 19, commi 4 e 5-bis del Decreto legislativo 165/2001, di Direttore della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, a decorrere dall'11 marzo 2025 per la durata di un triennio;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 590 del 1° agosto 2025, registrato alla Corte dei conti il 30 settembre 2025 al n. 1441, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Stefania Rupe l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi non informatici" della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, per il periodo dal 1 ° agosto 2025 al 31 luglio 2028;

VISTO il Decreto direttoriale n. 729 del 22 ottobre 2025, registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 574 del 27 ottobre 2025, con il quale, la dott.ssa Stefania Rupe – Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, è delegata alla firma degli atti della suindicata Divisione;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028", pubblicata nella G.U. n. 301 del 30 dicembre 2025 - Suppl. ordinario n. 42;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 30 dicembre 2025, pubblicato sulla G.U. n. 302 del 31 dicembre 2025– Suppl. Ordinario n. 43, concernente la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e per il triennio 2026-2028 ed in particolare la Tabella 4 riguardante lo stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 3 del 14 gennaio 2026 di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai Capi Dipartimento per l'esercizio finanziario 2026, regolarmente registrato dall'UCB, ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera g) del decreto legislativo n.123 del 30.06.2011, con visto n.25 del 16 gennaio 2026;

VISTO l'art. 8 del succitato Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 3 del 14 gennaio 2026 con il quale è stabilito che "*Con successivo decreto si provvederà alla gestione unificata delle spese a carattere strumentale, comuni a più centri di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 7 agosto 1997, n.279. Ai sensi dell'art. 21, comma 17 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nelle more dell'assegnazione delle risorse ai responsabili della gestione da parte dei Ministri, e comunque per non oltre sessanta giorni successivi all' entrata in vigore della legge di bilancio, resta in vigore il decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025, di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa per l'esercizio 2025, registrato dall'UCB al n. 112 del 3 marzo 2025";*

VISTO il Decreto del Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi n. 2 del 19 gennaio 2026, regolarmente registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio, ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30/06/2011, in data 21 gennaio 2026 al n. 36, concernente l'assegnazione delle risorse umane e finanziarie alle Direzioni Generali e, in particolare, l'art. 2 con il quale è stabilito che, per l'esercizio finanziario 2026, sono assegnate al titolare della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica i capitoli 4813, 4831 e 7231 appartenenti alla missione 32 programma 3;

CONSIDERATO che all'articolo 2 del sopra menzionato Decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025 è stabilito che "*per l'esercizio finanziario 2025, nelle more del perfezionamento del processo di riorganizzazione ministeriale di cui sopra, è affidata alla Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, in conformità alla citata tabella 4 del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2024, la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa gravanti su capitoli ed i piani di gestione indicati nella tabella B del presente decreto, nel limite degli importi attribuiti ai rispettivi titolari dagli atti citati in premessa*";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che, con Decreto Direttoriale prot. n. 798 del 12.11.2025 è stato disposto di:

i. procedere alla *"acquisizione degli interventi di manutenzione ordinaria, da eseguirsi presso le sedi ministeriali di Via Vittorio Veneto n. 56, Via Flavia n. 6 e Via S. Nicola da Tolentino n. 1, in Roma, comprendenti:*
   - *le opere di tinteggiatura, come dettagliatamente descritte nei computi metrici trasmessi dagli Uffici competenti, presso:*
     - *gli ambienti T09 (piano terra), 104 e 106 (piano primo), 504 e corridoio (piano quinto) della sede ministeriale di Via Vittorio Veneto n. 56;*
     - *la sala d'attesa, il magazzino, la sala riunioni, la sala Comila e la sala autisti, tutti ubicati al piano terra della sede ministeriale di Via Flavia n. 6;*
     - *le stanze dal n. 5 al n. 27, ubicate al primo piano della sede ministeriale di Via Flavia n. 6, e la stanza n. 622, sita al sesto piano della sede ministeriale di Via S. Nicola da Tolentino n. 1;*
   - *la modifica e l'adeguamento degli infissi esterni, e nello specifico:*
     - *la riparazione o sostituzione delle porte con telaio in ferro deteriorato, ubicate nel cortile del piano terra, sotto la scalinata di Via Emilia, e al piano interrato della sede ministeriale di Via Vittorio Veneto n. 56;*
     - *la modifica dei serramenti esterni delle sale collocate al piano terra della sede ministeriale di Via Flavia n. 6, al fine di garantire una corretta aerazione degli ambienti;*
     - *il rifacimento di n. 7 (sette) finestre di dimensioni 2350 × 800 mm, collocate al piano terra della sede ministeriale di Via Flavia n. 6, nei locali ex ufficio cassa, banca e biblioteca;*

   attraverso una Trattativa Diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito dell'iniziativa "Servizi", categoria "Servizi di pulizia degli immobili" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per un importo complessivo di € 78.672,22 (euro settantottomilaseicentosettantadue/22) IVA esclusa, di cui € 49.652,22 (euro quarantanovemilaseicentocinquantadue/22) oltre IVA per le opere di tinteggiatura, ed € 29.020,00 (euro ventinovemilaventi/00) oltre IVA per gli interventi di fornitura, modifica e sostituzione degli infissi;

ii. individuato, a tal fine, nel suddetto Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), la D&D Ristrutturazioni S.r.l., con sede in Rocca di Cambio (AQ), alla Via Buonservizi n. 22, P.IVA 01811830668;

DATO ATTO che con tale decreto lo scrivente, Dott. Andrea Tardiola, Direttore Generale della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, è stato nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, e che l'Amministrazione si è riservata la facoltà di cui all'art. 120, co. 9 di aumentare o diminuire le prestazioni fino alla concorrenza del quinto;

VISTA la conseguente lettera-contratto, trasmessa alla società aggiudicataria ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, e restituita controfirmata per accettazione, acquisita al prot. in entrata di questa Direzione Generale al n. 5029 del 26.11.2025;

VISTO il D.D. prot. n. 853 del 28.11.2025 di approvazione e di impegno del suddetto contratto, registrato dall'Ufficio centrale di bilancio con prot. n. 5133 del 02-12-2025, ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30/06/2011;

DATO ATTO che, nelle more della conclusione delle prestazioni contrattuali, la Divisione V – Logistica e gestione dei beni dell'Amministrazione di questa Direzione Generale, con comunicazioni acquisite agli atti di questo Ufficio, ha rappresentato la necessità di procedere all'affidamento di ulteriori interventi di manutenzione ordinaria presso la sede ministeriale di via Flavia n. 6, al fine di garantire la riorganizzazione degli spazi ministeriali conseguente al rilascio della sede di Via Fornovo n. 8, nonché il ripristino di adeguate condizioni di funzionalità, decoro e idoneità degli ambienti adibiti a sedi istituzionali, anche in relazione alle esigenze di rappresentanza cui gli stessi sono destinati;

DATO ATTO che la scrivente Direzione ha dato corso alle richieste procedendo ad inviare una richiesta di preventivo, di cui al prot. n. 378 del 29.01.2026, alla società D&D Ristrutturazioni S.r.l., con sede in Rocca di Cambio (AQ), alla Via Buonservizi n. 22, P.IVA 01811830668, per gli interventi di seguito elencati:

- Stanza riunioni adiacente alla sala multimediale: realizzazione di una parete di cartongesso da inserire nell'intercapedine della porta di passaggio tra le due stanze, munita di pannello fonoassorbente, dimensioni circa 2 x 2,23 metri;
- Stanza 41 piano terra (ex stanza posta): realizzazione di una porta per magazzino con serratura di sicurezza con chiave, dimensioni circa 1,22 x 2,36 metri;
- Sala riunioni n. 3 piano terra: installazione di 3 vetri antisfondamento con pellicola oscurante, dimensioni 2.29 x 0,73 metri circa;
- Tinteggiatura delle stanze site al terzo piano n. 36 - 34 -33- 31-25 e della stanza sita al piano terra n. 3 (dimensioni c.a. 9,6 m x 9,7 m x 3,3 m);
- Pedana a scivolo per lo scalino di circa cm 106 larghezza x 16 altezza, posto all'ingresso della sala sistemisti (ex multimediale).

DATO ATTO che la società D&D Ristrutturazioni S.r.l., con sede in Rocca di Cambio (AQ), alla Via Buonservizi n. 22, P. IVA 01811830668, ha trasmesso un preventivo di spesa, acquisito al protocollo di questa Amministrazione al n. 416 del 02.02.2026, relativo agli interventi richiesti con nota prot. n. 378 del 29.01.2026, per un importo complessivo di **€ 15.038,00 (quindicimilatrentotto/00) IVA esclusa**, di cui **€ 438,00 (quattrocentotrentotto/00)** per oneri della sicurezza, **€ 10.400,00 (diecimilaquattrocento/00)** per manodopera ed **€ 4.200,00 (quattromiladuecento/00)** per materiali, per un totale di **€ 18.346,36 (diciottomilatrecentoquarantasei/36) IVA inclusa**, comprensivo di IVA al 22% pari ad **€ 3.308,35 (tremilatrecentootto/35**);

DATO ATTO che l'importo delle prestazioni in aumento, pari ad **€ 15.038,00 (quindicimilatrentotto/00) IVA esclusa**, rientra nel c.d. quinto d'obbligo, ai sensi dell'art. 120, co.9 del D.lgs. 36/2023;

RILEVATO che, con nota prot. n. 472 del 5.02.2026, lo scrivente, in qualità di RUP, ha comunicato alla società D&D Ristrutturazioni S.r.l. la necessità di modificare in aumento il contratto prot. n. 5029 del 26.11.2025 trasmettendo il preventivo della medesima società acquisito al protocollo di questa Amministrazione al n. 416 del 02.02.2026, recante gli ulteriori interventi di manutenzione ordinaria da eseguire, per un importo pari ad **€ 15.038,00 (quindicimilatrentotto/00) IVA esclusa**;

CONSIDERATO che ricorrono le condizioni di cui all'art. 120, co. 9 del D.lgs. 36/2023 a mente del quale "*Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento*

o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto";

RITENUTO che occorre procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023, alla modifica in aumento del contratto prot. n. 5029 del 26.11.2025, imponendo all'appaltatore D&D Ristrutturazioni S.r.l., con sede in Rocca di Cambio (AQ), alla Via Buonservizi n. 22, P.IVA 01811830668, di eseguire gli ulteriori interventi indicati nell'offerta economica prot. n. 416 del 02.02.2026 alle stesse condizioni contrattuali, in conformità alle sopravvenute esigenze dell'Amministrazione e nel limite del quinto dell'importo contrattuale, per l'importo di **€ 15.038,00 (quindicimilatrentotto/00) IVA esclusa**, mediante sottoscrizione di apposito atto di sottomissione;

DECRETA

- di dare atto che la premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 120, co. 9 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la modifica in aumento del contratto prot. n. 5029 del 26.11.2025 con la società D&D Ristrutturazioni S.r.l., con sede in Rocca di Cambio (AQ), alla Via Buonservizi n. 22, P.IVA 01811830668, mediante sottoscrizione di apposito atto di sottomissione, avente ad oggetto l'esecuzione degli ulteriori interventi indicati nell'offerta economica prot. n. 416 del 02.02.2026 qui allegata, alle medesime condizioni contrattuali, in conformità alle sopravvenute esigenze dell'Amministrazione e nel limite del quinto dell'importo contrattuale, per l'importo di **€ 15.038,00 (quindicimilatrentotto/00) IVA esclusa** – CIG: B916636F1F;
- di dare atto che la spesa necessaria per finanziare la modifica contrattuale in aumento di cui al presente provvedimento verrà posta a carico dei pertinenti capitoli dello stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per l'esercizio finanziario 2026, rubricati *"Spese relative alla manutenzione di impianti e attrezzature nonché' adeguamento sicurezza nei luoghi di lavoro"* che presentano la necessaria disponibilità;
- di dare atto che l'efficacia dell'atto di sottomissione è subordinata all'approvazione da parte della stazione appaltante.

IL RUP
DIRETTORE GENERALE
Dott. Andrea Tardiola*

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i.*.