MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

DIPARTIMENTO PER L'INNOVAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE GENERALE, IL PERSONALE E I SERVIZI
DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE FINANZIARIE, LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI E DELLA LOGISTICA

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, concernente l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche";

VISTO il D.P.C.M. 22 novembre 2023, n. 230, recante il "Regolamento di riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e degli Uffici di diretta collaborazione", adottato ai sensi dell'articolo 3 del DL 22 giugno 2023, n. 75, convertito con modificazioni dalla Legge 10 agosto 2023, n. 112, pubblicato nella G.U. n. 38 del 15 febbraio 2024, entrato in vigore il 1° marzo 2024;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 06 marzo 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 22.03.2024 al n. 588, con il quale è stato conferito ai sensi dell'articolo 19, commi 3 e 8, del D.lgs. 30 marzo 2001, n.165, al dott. Danilo Giovanni Festa, dirigente di prima fascia dei ruoli del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per la durata di tre anni a decorrere dal 06 marzo 2024;

VISTA la Legge di Bilancio 2025 (Legge 30 dicembre 2024, n. 207), "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", pubblicata nella G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 - Suppl. ordinario n. 43;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2024, pubblicato sulla G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 – Suppl. Ordinario n. 44, concernente la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e per il triennio 2025-2027 ed in particolare la Tabella 4 riguardante lo stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 3 del 15 gennaio 2025 di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai Capi Dipartimento per l'esercizio finanziario 2025, regolarmente registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio, ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera g) del Decreto legislativo n. 23 del 30.06.2021, con visto n. 14 del 16 gennaio 2025;

VISTO il Decreto ministeriale di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2024 n. 7 del 29 gennaio 2024, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 35 del 1° febbraio 2024;

RICHIAMATO integralmente l'art. 8 del D.M. n. 3 del 15 gennaio 2025**;**

VISTO il Decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 112 del 3 marzo 2025, con il quale è stata disposta l'assegnazione in gestione unificata delle spese comuni di questo Ministero per l'esercizio finanziario 2025, in conformità alla nuova struttura ministeriale di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 giugno 2021, n. 140, recante "Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali";

CONSIDERATO che all'articolo 2 del già menzionato Decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025 è stabilito che "*per l'esercizio finanziario 2025, nelle more del perfezionamento del processo di riorganizzazione ministeriale di cui sopra, è affidata alla Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, in conformità alla citata tabella 4 del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2024, la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa gravanti su capitoli ed i piani di gestione indicati nella tabella B del presente decreto, nel limite degli importi attribuiti ai rispettivi titolari dagli atti citati in premessa*";

VISTO il D.M. n. 29 del 7 marzo 2025 di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito dei Dipartimenti e delle Direzioni Generali, registrato alla Corte dei conti in data 7 aprile 2025 con il n. 352;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell'11 marzo 2025, registrato dalla Corte dei conti in data 09.04.2025 al n. 395, con il quale è stato conferito al Dott. Andrea Tardiola l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale, ai sensi dell'articolo 19, commi 4 e 5-bis del Decreto legislativo 165/2001, di Direttore della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, a decorrere dall'11 marzo 2025 per la durata di un triennio;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 590 del 1° agosto 2025, registrato alla Corte dei Conti il 30 settembre 2025 al n. 1441, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Stefania Rupe l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi non informatici" della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, per il periodo dal 1 ° agosto 2025 al 31 luglio 2028;

VISTO il Decreto direttoriale n. 729 del 22 ottobre 2025, registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 574 del 27 ottobre 2025, con il quale, la Dott.ssa Stefania Rupe – Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, è delegata alla firma degli atti della suindicata Divisione;

VISTO il Decreto direttoriale n. 730 del 22 ottobre 2025 , registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 19792, con il quale la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, è delegata alla firma degli atti amministrativo contabili inerenti ai capitoli di spesa assegnati alla Direzione generale in gestione unificata, così come individuati nella tabella B allegata al Decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 112 del 3 marzo 2025, con il quale è stata disposta l'assegnazione in gestione unificata delle spese comuni di questo Ministero per l'esercizio finanziario 2025, con decorrenza dalla data di apposizione del visto di registrazione da parte dell'Ufficio centrale di Bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e fino al 31 dicembre 2025;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" (cd. "Correttivo al Codice appalti"), entrato in vigore in data 31 dicembre 2024 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45;

VISTO l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che il Ministero del lavoro e delle politiche sociali è attualmente dislocato presso quattro sedi istituzionali site in Roma alla Via Flavia n. 6, alla Via Veneto n. 56, alla Via Fornovo n. 8 e alla Via di San Nicola da Tolentino n. 5;

CONSIDERATO che il contratto di locazione relativo all'immobile sito alla Via Fornovo, n. 8, come stabilito con D. D. n. 9161 del 2011, è scaduto in data 31.01.2017 e che, in seguito a tale scadenza, a far data dal 1° febbraio 2017, quest'Amministrazione ha continuato a corrispondere un'indennità di occupazione di importo pari a quello previsto dall'ormai scaduto contratto, maggiorato dall'adeguamento ISTAT , nelle more della definizione del processo di razionalizzazione della ripartizione degli uffici all'interno degli immobili in uso al Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

ACQUISITA agli atti la nota n. 2384/2018/FPU/MB della SGR Generali Real con la quale è stato comunicato che, in forza della procura generale, a far data dal 16.10.2018, il complesso immobiliare sito in Roma alla Via Fornovo, n. 8, è stato acquistato dalla società ICAL S.p.A., con sede in Roma alla Via Barberini n. 28, CAP 00187, C.F. 05359160586 e P.IVA IT01392691000, con atto del Notaio Michele Misurale del 16.10.2018 – Rep. n. 7091 – rogito n. 3639;

CONSIDERATO che in seguito a tale nota, questa Amministrazione ha iniziato a corrispondere l'indennità di occupazione alla nuova proprietaria - società ICAL S.p.A. - ed ha, tuttavia, costantemente riconosciuto sino ad oggi l'adeguamento dell'indennità di occupazione all'indice ISTAT dell'immobile *de quo* a favore della medesima società;

ATTESO che l'immobile sito in Roma alla Via Fornovo n. 8 è di proprietà della ICAL S.p.A. e che, pertanto, non essendo la proprietà riconducibile ad un ente pubblico, il privato locatore ne ha chiesto la restituzione;

DATO ATTO, pertanto, del persistere dello stato di occupazione *sine titulo* dell'immobile in argomento e che risulta necessario dare esecuzione alla richiesta di restituzione dell'immobile avanzata dal proprietario;

CONSIDERATO che in esito alla prossima dismissione della sede sita in Roma alla Via Fornovo, n. 8, gli uffici che attualmente risultano ivi allocati dovranno essere riassegnati presso le sedi di Via Flavia n. 6 e di Via di San Nicola da Tolentino n. 5;

RILEVATO che, con mail dell'08.10.2025, gli Uffici competenti di questa Direzione Generale hanno rappresentato la necessità di procedere all'affidamento di una serie di interventi di manutenzione ordinaria da eseguire presso le sedi ministeriali di Via Vittorio Veneto n. 56 e Via Flavia n. 6 in Roma, comprendenti:

- la tinteggiatura di diversi ambienti ad uso ufficio, come dettagliatamente indicato nel computo metrico estimativo trasmesso con la medesima comunicazione, comprendente la raschiatura delle vecchie tinteggiature da pareti e soffitti, la stuccatura e rasatura degli intonaci civili nuovi e preesistenti, la preparazione dei fondi mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione e la successiva tinteggiatura, da eseguirsi presso:
    - gli ambienti T09 (piano terra), 104 e 106 (piano primo), 504 e corridoio (piano quinto) della

sede ministeriale di Via Vittorio Veneto n. 56;
- la sala d'attesa, il magazzino, la sala riunioni, la sala Comila e la sala autisti, tutti ubicati al piano terra della sede ministeriale di Via Flavia n. 6.

RILEVATA la necessità di dover procedere tempestivamente all'affidamento dei suddetti interventi di manutenzione ordinaria così come dettagliatamente descritti nei computi metrici trasmessi dagli Uffici Competenti, anche alla luce del processo di riorganizzazione e rilascio della sede ministeriale di Via Fornovo n. 8 di cui in premessa, al fine di ripristinare l'igiene ed il decoro di tali ambienti adibiti a sedi istituzionali ed anche al fine di adeguarli alle esigenze di rappresentanza che le detti sedi sono chiamate a svolgere;

CONSIDERATO che, trattandosi di un intervento che interessa ambienti destinati all'esercizio di funzioni fortemente istituzionali ed ambienti destinati ad ospitare, in virtù di un trasloco definitivo, il personale attualmente in servizio presso la sede di Via Fornovo n.8, che dovrà essere rilasciata a breve, e tenuto conto che occorre procedere tempestivamente, è opportuno che l'impresa affidataria sia altresì in possesso di specifici e comprovati requisiti di affidabilità, serietà e possa assicurare la tempestiva esecuzione degli interventi in parola;

VISTO l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 che dispone, al comma 1, lettera b), che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante individui nella decisione di contrarre l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che in seguito a valutazioni interne e all'esito di ricerche effettuate mediante il ricorso agli strumenti messi a disposizione da Consip S.p.A. sulla piattaforma www.acquistinretepa.it del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), è stato individuato un operatore economico in possesso di curriculum aziendale con comprovate esperienze aventi ad oggetto attività analoghe a quelle dell'odierno affidamento;

INDIVIDUATA, nello specifico, la società D&D Ristrutturazioni S.r.l., con sede in Rocca Di Cambio (AQ), alla via Buonservizi n. 22, P.IVA 01811830668;

CONSIDERATO che la D&D Ristrutturazioni S.r.l. dispone di personale qualificato e di un curriculum aziendale attestante specifiche competenze nel settore delle opere di finitura, manutenzione interna e sostituzione di infissi e serramenti, risultando pertanto idonea a garantire la corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali con elevati standard qualitativi e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza e prevenzione;

CONSIDERATO che la D&D Ristrutturazioni S.r.l. ha già svolto in passato a regola d'arte alcune attività manutentive presso le sedi ministeriali di questa Amministrazione, operando con professionalità, abilità e dimostrando ampia flessibilità anche in ordine ai tempi di esecuzione;

DATO ATTO che la società si è resa disponibile ad attuare i predetti interventi con immediatezza, assicurandone il tempestivo avvio;

VISTA, dunque, la richiesta di offerta prot. n. 4227 del 10.10.2025 inviata da questa Amministrazione alla D&D Ristrutturazioni S.r.l., avente ad oggetto la formulazione di un preventivo di spesa per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria, e nello specifico di tinteggiatura interna, come dettagliatamente

individuati e descritti nei computi metrici estimativi predisposti dagli Uffici competenti e trasmessi contestualmente, da eseguire previo sopralluogo obbligatorio e gratuito presso le sedi ministeriali interessate, site in Roma alla Via V. Veneto, n. 56 e alla Via Flavia, n. 6, e in particolare presso:

- gli ambienti T09 (piano terra), 104 e 106 (piano primo), 504 e corridoio (piano quinto) della sede ministeriale di Via Vittorio Veneto n. 56;
- la sala d'attesa, il magazzino, la sala riunioni, la sala Comila e la sala autisti, tutti ubicati al piano terra della sede ministeriale di Via Flavia n. 6;

VISTO il preventivo, acquisito al prot. n. 4299 del 15.10.2025, trasmesso dalla D&D Ristrutturazioni S.r.l. in riscontro alla richiesta di offerta prot. n. 4227 del 10.10.2025, il quale presenta tuttavia un errore di somma per mancato riporto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO il preventivo, acquisito al prot. n. 4488 del 28.10.2025, trasmesso in sostituzione del precedente preventivo prot. n. 4299 del 15.10.2025, in quanto quest'ultimo era affetto da errore di calcolo per mancato riporto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dell'importo complessivo di **€ 14.045,48 (euro quattordicimilaquarantacinque/48)** oltre IVA, per un totale di **€ 17.135,49 (euro diciassettemilacentotrentacinque/49)** IVA inclusa, trasmesso a seguito di sopralluogo dalla D&D Ristrutturazioni S.r.l., relativo all'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria consistenti nella tinteggiatura di locali presso le sedi ministeriali di Via Vittorio Veneto n. 56 e di Via Flavia n. 6 in Roma, dettagliato come di seguito rappresentato:

- € 4.866,69 al netto di IVA, derivanti da un importo lavori di € 4.863,35 sul quale è stato applicato uno sconto del 10% pari a € 486,34 oltre a € 489,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per gli interventi, riguardanti gli ambienti T09 (piano terra), 104 e 106 (piano primo), 504 e il corridoio (piano quinto), della sede di Via Vittorio Veneto n. 56;
- € 9.178,79 al netto di IVA, derivanti da un importo lavori di € 9.513,35 sul quale è stato applicato uno sconto del 10% pari a € 951,34, oltre a € 616,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per gli interventi riguardanti la sala d'attesa, il magazzino, la sala riunioni, la sala Comila e la sala autisti, tutti ubicati al piano terra della sede di Via Flavia n. 6;

RILEVATO, inoltre, che con mail del 30.10.2025, gli stessi Uffici competenti di questa Direzione Generale hanno altresì rappresentato la necessità di procedere all'affidamento di ulteriori interventi di manutenzione ordinaria, consistenti anch'essi nella tinteggiatura di diversi ambienti ad uso ufficio, come dettagliatamente indicato nel computo metrico estimativo trasmesso con la medesima comunicazione, comprendenti la raschiatura delle vecchie tinteggiature da pareti e soffitti, la stuccatura e rasatura degli intonaci civili nuovi e preesistenti, la preparazione dei fondi mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione e la successiva tinteggiatura, da eseguirsi presso:

- le stanze dal n. 5 al n. 27, tutte ubicate al primo piano della sede ministeriale di Via Flavia n. 6;
- la stanza n. 622, ubicata al sesto piano della sede ministeriale di Via S. Nicola da Tolentino;

VISTA, dunque, la richiesta di integrazione del preventivo, prot. n. 4600 del 3.11.2025, inviata da questa Amministrazione alla società D&D Ristrutturazioni S.r.l., avente ad oggetto l'integrazione dell'offerta economica già acquisita al prot. n. 4488 del 28 ottobre 2025, relativa all'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria, da eseguirsi previo sopralluogo gratuito e secondo le modalità tecniche e operative indicate nei computi metrici estimativi trasmessi dagli Uffici competenti, presso le sedi ministeriali di Via Flavia n. 6 e Via S. Nicola da Tolentino n. 1 in Roma, comprendenti ulteriori attività di tinteggiatura interna come da computi metrici allegati alla suddetta richiesta, e, in particolare, da eseguirsi presso:

- le stanze dal n. 5 al n. 27, tutte ubicate al primo piano della sede ministeriale di Via Flavia n. 6;
- la stanza n. 622, ubicata al sesto piano della sede ministeriale di Via S. Nicola da Tolentino n. 1;

VISTO il preventivo, acquisito al prot. n. 4660 del 06.11.2025, trasmesso dalla D&D Ristrutturazioni S.r.l. in riscontro alla richiesta di integrazione di cui al prot. n. 4600 del 3.11.2025, il quale presenta tuttavia un errore formale nell'intestazione laddove l'oggetto non risultava correttamente indicato;

VISTO, dunque, il preventivo, acquisito al prot. n. 4717 del 10.11.2025, trasmesso in sostituzione del precedente preventivo prot. n. 4660 del 06.11.2025, in quanto quest'ultimo presentava un errore formale nell'intestazione laddove l'oggetto non risultava correttamente indicato, dell'importo complessivo di **€ 35.606,74 (euro trentacinquemilaseicentosei/74)** oltre IVA, per un totale di **€ 43.440,22 (euro quarantatremilaquattrocentoquaranta/22)** IVA inclusa, derivante da un importo lavori di € 37.034,98 sul quale è stato applicato uno sconto del 10% pari a € 3.703,50 oltre a € 2.275,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, trasmesso a seguito di sopralluogo dalla D&D Ristrutturazioni S.r.l., relativo all'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria consistenti nella tinteggiatura delle stanze dal n. 5 al n. 27, tutte ubicate al primo piano della sede ministeriale di Via Flavia n. 6, nonché della stanza n. 622, ubicata al sesto piano della sede ministeriale di Via S. Nicola da Tolentino n. 1, in Roma;

CONSIDERATO che, come risulta dai computi metrici relativi agli interventi di tinteggiatura trasmessi dagli Uffici competenti, il costo stimato degli interventi di tinteggiatura relativi ai locali:

- della sede ministeriale di Via Vittorio Veneto n. 56 è pari ad € 5.353,03 al netto di IVA, di cui € 4.863,35 per le lavorazioni ed € 489,68 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- della sala d'attesa, magazzino, sala riunioni, sala Comila e sala autisti, tutti ubicati al piano terra della sede di Via Flavia n. 6, ammonta ad € 10.130,13 al netto di IVA, di cui € 9.513,35 per le lavorazioni ed € 616,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- delle stanze dalla n. 5 alla n. 27 del primo piano della sede ministeriale di Via Flavia n. 6, nonché della stanza n. 622 posta al sesto piano della sede ministeriale di Via S. Nicola da Tolentino, ammonta ad € 39.310,24, al netto di IVA, di cui € 37.034,98 per le lavorazioni ed € 2.275,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che, l'importo stimato complessivo per gli interventi di tinteggiatura di tutti i locali innanzi indicati è pari a € 54.793,40 al netto di IVA, di cui € 51.411,68 per le lavorazioni ed € 3.381,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che la congruità dei preventivi relativi agli interventi di tinteggiatura inviati dalla D&D Ristrutturazioni S.r.l. è stata verificata in relazione alla stima di cui ai computi metrici trasmessi dagli Uffici compenti con mail dell'8 ottobre 2025 e del 30 ottobre 2025;

CONSIDERATO che, nelle more dell'avvio degli interventi di tinteggiatura, sono emerse ulteriori esigenze di manutenzione, rappresentate dagli Uffici competenti di questa Direzione Generale, concernenti la necessità di procedere alla riparazione, sostituzione e modifica di infissi e serramenti esterni presso le sedi ministeriali di Via Vittorio Veneto n. 56 e Via Flavia n. 6 in Roma, e in particolare:

- per la sede ministeriale di Via Vittorio Veneto n. 56: la riparazione o sostituzione della porta con telaio in ferro deteriorato, posta nel cortile del piano terra sotto la scalinata di Via Emilia, nonché la riparazione o sostituzione della porta sita al piano interrato, il cui telaio risulta divelto;
- per la sede ministeriale di Via Flavia n. 6: la modifica dei serramenti esterni delle sale collocate al piano terra, come indicate nel file tecnico allegato, al fine di garantire la corretta aerazione degli ambienti;

DATO ATTO che si rende opportuno procedere all'apertura degli infissi attualmente presenti presso la sede di Via Flavia n. 6, come in precedenza meglio individuati, al fine di adeguare gli ambienti destinati ad accogliere il personale trasferito definitivamente dalla sede ministeriale di Via Fornovo n. 8, in conformità alle prescrizioni del D.lgs. 81/2008, recante disposizioni in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

VISTA, dunque, la richiesta di integrazione del preventivo, prot. n. 4339 del 17.10.2025, inviata da questa Amministrazione alla D&D Ristrutturazioni S.r.l., avente ad oggetto l'integrazione del preventivo acquisito al prot. n. 4299 del 15.10.2025, per l'affidamento di ulteriori interventi di manutenzione ordinaria da eseguire in alcuni ambienti insistenti presso le sedi ministeriali site in Roma alla Via V. Veneto, n. 56 e alla
Via Flavia, n. 6, comprendenti:

- per la sede ministeriale di Via Vittorio Veneto n. 56:
    - riparazione o sostituzione della porta con telaio in ferro deteriorato, posta nel cortile del piano terra, sotto la scalinata di Via Emilia;
    - riparazione o sostituzione della porta sita al piano interrato, il cui telaio risulta divelto;
- per la sede ministeriale di Via Flavia n. 6, la modifica dei serramenti esterni delle sale collocate al piano terra, come indicate nel file tecnico allegato, al fine di garantire la corretta aerazione degli ambienti;

VISTO il preventivo, acquisito al prot. in entrata n. 4427 del 23.10.2025, trasmesso in riscontro alla richiesta di integrazione di cui al prot. n. 4339 del 17.10.2025, a seguito del sopralluogo effettuato in data 21.10.2025 dalla società D&D Ristrutturazioni S.r.l., relativo all'affidamento degli ulteriori interventi di manutenzione ordinaria da eseguire in alcuni ambienti insistenti presso le sedi ministeriali site in Roma, alla Via Vittorio Veneto n. 56 e alla Via Flavia n. 6, comprendente due diverse soluzioni tecniche rispetto a quanto richiesto:

- Soluzione A: infissi in alluminio serie profilo Domal Stopper PG (non a taglio termico), RAL 8019 marrone, completi di vetri singoli antinfortunistici 6/7 lattati, per un importo complessivo di **€ 11.250,00 (euro undicimiladuecentocinquanta/00)** al netto di IVA, di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.550,00 per materiali e € 6.350,00 per manodopera;
- Soluzione B: infissi in alluminio serie profilo Domal Top 65 (a taglio termico), RAL 8019 marrone, completi di vetri camera 6/7–15 argon–6/7 lattati, per un importo complessivo di **€ 13.250,00 (euro tredicimiladuecentocinquanta/00)** al netto di IVA, di cui € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 6.500,00 per materiali e € 6.350,00 per manodopera;

VISTA la richiesta di integrazione del preventivo, prot. n. 4688 del 7.11.2025, inviata da questa Amministrazione alla D&D Ristrutturazioni S.r.l., a seguito delle esigenze rappresentate dagli Uffici competenti di questa Direzione Generale, avente ad oggetto l'integrazione dell'offerta economica di cui al preventivo n. 48/2025, già acquisito al prot. n. 4427 del 23.10.2025, per l'affidamento di ulteriori interventi di manutenzione ordinaria, e nello specifico il rifacimento di n. 7 (sette) finestre di dimensioni 2350 × 800 mm, collocate al piano terra della sede ministeriale di Via Flavia n. 6 nei locali ex ufficio cassa, banca e biblioteca;

VISTO il preventivo, acquisito al prot. n. 4733 del 10.11.2025, trasmesso in riscontro alla richiesta di integrazione di cui al prot. n. 4688 del 7.11.2025, dalla società D&D Ristrutturazioni S.r.l., relativo all'affidamento di ulteriori interventi di manutenzione ordinaria, e nello specifico il rifacimento di n. 7 (sette) finestre di dimensioni 2350 × 800 mm, collocate al piano terra della sede ministeriale di Via Flavia n. 6, nei locali ex ufficio cassa, banca e biblioteca, comprendente due diverse soluzioni tecniche:

- Soluzione A: infissi in alluminio serie profilo Domal Stopper pg (non a taglio termico), RAL 8019 marrone, completi di vetri singoli antinfortunistici 6/7 lattati, per un importo complessivo di **€ 12.570,00 (euro dodicimilacinquecentosettanta/00)** al netto di IVA, di cui € 420,00 (euro quattrocentoventi/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 4.950,00 per materiali e € 7.200,00 per manodopera;
- Soluzione B: infissi in alluminio serie profilo Domal Top 65 (a taglio termico), RAL 8019 marrone, completi di vetri camera 6/7–15 argon–6/7 lattati, per un importo complessivo di **€ 15.770,00 (euro quindicimilasettecentosettanta/00)** al netto di IVA, di cui € 420,00 (euro quattrocentoventi/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 8.150,00 per materiali e € 7.200,00 per manodopera;

VISTO che gli Uffici competenti di questa Direzione Generale – Divisione V – hanno espresso, con comunicazione dell'11.10.2025, il proprio parere di congruità in merito ai preventivi relativi agli interventi sugli infissi, ritenendo congrui gli importi indicati per la Soluzione B nei preventivi acquisiti al prot. n. 4427 del 23.10.2025 e al prot. n. 4733 del 10.11.2025, presentati dalla società D&D Ristrutturazioni S.r.l., rispettivamente pari a **€ 13.250,00 (euro tredicimiladuecentocinquanta/00)** e ad **€ 15.770,00 (euro quindicimilasettecentosettanta/00)**, entrambi al netto di IVA;

VISTO, altresì, che sulla base dei preventivi relativi agli interventi di tinteggiatura e di fornitura, modifica e sostituzione degli infissi, come richiamati nei paragrafi precedenti, l'importo complessivo dell'affidamento

ammonta a **€ 78.672,22 (euro settantottomilaseicentosettantadue/22)** oltre IVA, per un totale di **€ 95.980,11 (euro novantacinquemilanovecentoottanta/11)** IVA inclusa, di cui **€ 49.652,22 (euro quarantanovemilaseicentocinquantadue/22)** oltre IVA per le opere di tinteggiatura, ed **€ 29.020,00 (euro ventinovemilaventi/00)** oltre IVA per gli interventi di fornitura, modifica e sostituzione degli infissi, e ha ad oggetto nel loro insieme gli interventi di manutenzione ordinaria da eseguire presso le sedi ministeriali di Via Vittorio Veneto n. 56, Via Flavia n. 6 e Via S. Nicola da Tolentino n. 1 in Roma, comprendenti:

- le opere di tinteggiatura, come dettagliatamente descritte nei computi metrici trasmessi dagli Uffici competenti, presso:
    - gli ambienti T09 (piano terra), 104 e 106 (piano primo), 504 e corridoio (piano quinto) della sede ministeriale di Via Vittorio Veneto n. 56;
    - la sala d'attesa, il magazzino, la sala riunioni, la sala Comila e la sala autisti, tutti ubicati al piano terra della sede ministeriale di Via Flavia n. 6;
    - le stanze dal n. 5 al n. 27, ubicate al primo piano della sede ministeriale di Via Flavia n. 6, e la stanza n. 622, sita al sesto piano della sede ministeriale di Via S. Nicola da Tolentino n. 1;
- la modifica e l'adeguamento degli infissi esterni, e nello specifico:
    - la riparazione o sostituzione delle porte con telaio in ferro deteriorato, ubicate nel cortile del piano terra, sotto la scalinata di Via Emilia, e al piano interrato della sede ministeriale di Via Vittorio Veneto n. 56;
    - la modifica dei serramenti esterni delle sale collocate al piano terra della sede ministeriale di Via Flavia n. 6, al fine di garantire una corretta aerazione degli ambienti;
    - il rifacimento di n. 7 (sette) finestre di dimensioni 2350 × 800 mm, collocate al piano terra della sede ministeriale di Via Flavia n. 6, nei locali ex ufficio cassa, banca e biblioteca;

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità contributiva della D&D Ristrutturazioni S.r.l., mediante acquisizione del DURC, prot. INAIL_51170720, rilasciato in data 14.10.2025 e custodito agli atti degli Uffici di questa Direzione;

DATO ATTO che questa Amministrazione si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 120, co. 9 del D.lgs. n. 36/2023, di variare le prestazioni contrattuali sino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale qualora in sede di esecuzione dell'affidamento in argomento emergano circostanze tali da giustificare l'aumento o la diminuzione delle prestazioni e dunque dell'importo dell'affidamento;

ACCERTATA, per quanto sopra, l'affidabilità e l'idoneità della D&D Ristrutturazioni S.r.l. rispetto all'erogazione del servizio in argomento essendo la medesima in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, conformemente a quanto disposto dal citato art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 ed avendo già erogato nei confronti di questo Dicastero la stessa tipologia di servizi ricercati dall'Amministrazione;

VISTI gli esiti dell'istruttoria svolta per l'individuazione di un operatore economico specializzato a cui affidare il servizio di cui trattasi;

CONSIDERATO che gli esiti dell'istruttoria sono conformi al principio del risultato enunciato dall'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che non sussistono Convenzioni stipulate da Consip in relazione al servizio di cui trattasi e che il servizio è acquistabile attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito dell'iniziativa "Servizi";

ACCERTATO, per tutto quanto sopra, che ricorrono i presupposti di legge per l'acquisizione del servizio in argomento mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, richiamati all'art. 48, comma 1 e all'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, nonché del rispetto di quanto indicato nell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che lo strumento denominato "Trattativa Diretta", tra quelli messi a disposizione da Consip S.p.A. sulla piattaforma www.acquistinretepa.it del MePA, è il più idoneo all'esperimento di una procedura negoziata con un unico operatore, in quanto consente all'Amministrazione di contrattare direttamente con l'operatore economico individuato, sulla base delle valutazioni effettuate in relazione alle proprie specifiche esigenze;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere al perfezionamento dell'affidamento del servizio in argomento mediante ricorso allo strumento denominato "Trattativa Diretta" con la D&D Ristrutturazioni S.r.l., con sede in Rocca di Cambio (AQ), alla Via Buonservizi n. 22, P.IVA 01811830668;

ATTESO che al contratto saranno applicabili le Condizioni generali relative al bando "Servizi";

PRESO ATTO della comunicazione diffusa sul portale www.acquistinretepa.it in data 01.08.2024, avente ad oggetto "Integrazione con la Piattaforma dei Contratti Pubblici di Anac - nuove funzionalità a disposizione degli utenti";

CONSIDERATO che nella predetta comunicazione è stato rappresentato, tra le altre cose, che "*per Trattative dirette e Confronto di preventivi, l'accesso alla sezione Gestisci Anacform e eForm è disponibile non più nel momento della pubblicazione ma dall'esame delle offerte in poi", circostanza in ordine alla quale, a partire dal 01.08.2024, in sede di pubblicazione della Trattativa diretta non è più possibile accedere alla sezione "Gestisci Anacform e eForm*" al fine di provvedere all'acquisizione del CIG, ma che tale ultimo adempimento può essere finalizzato soltanto in esito all'apertura dell'offerta economica presentata dal fornitore invitato a formularla;

DATO ATTO che per il presente affidamento, allo stato attuale, non è stato acquisito il relativo CIG, come da comunicazione sopra riportata diffusa sul portale www.acquistinretepa.it in data 01.08.2024 e che lo stesso verrà acquisito soltanto in seguito all'esame dell'offerta presentata in sede di Trattativa Diretta dalla D&D Ristrutturazioni S.r.l.;

VISTO l'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede, in caso di procedure negoziate oppure per gli affidamenti diretti, la possibilità di stipulare il contratto anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Tanto premesso,

D E C R E T A

Articolo 1

La Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica:

i. procede alla "*acquisizione degli interventi di manutenzione ordinaria, da eseguirsi presso le sedi ministeriali di Via Vittorio Veneto n. 56, Via Flavia n. 6 e Via S. Nicola da Tolentino n. 1, in Roma, comprendenti:*
- *le opere di tinteggiatura, come dettagliatamente descritte nei computi metrici trasmessi dagli Uffici competenti, presso:*
  - *gli ambienti T09 (piano terra), 104 e 106 (piano primo), 504 e corridoio (piano quinto) della sede ministeriale di Via Vittorio Veneto n. 56;*
  - *la sala d'attesa, il magazzino, la sala riunioni, la sala Comila e la sala autisti, tutti ubicati al piano terra della sede ministeriale di Via Flavia n. 6;*
  - *le stanze dal n. 5 al n. 27, ubicate al primo piano della sede ministeriale di Via Flavia n. 6, e la stanza n. 622, sita al sesto piano della sede ministeriale di Via S. Nicola da Tolentino n. 1;*

- *la modifica e l'adeguamento degli infissi esterni, e nello specifico:*
    - *la riparazione o sostituzione delle porte con telaio in ferro deteriorato, ubicate nel cortile del piano terra, sotto la scalinata di Via Emilia, e al piano interrato della sede ministeriale di Via Vittorio Veneto n. 56;*
    - *la modifica dei serramenti esterni delle sale collocate al piano terra della sede ministeriale di Via Flavia n. 6, al fine di garantire una corretta aerazione degli ambienti;*
    - *il rifacimento di n. 7 (sette) finestre di dimensioni 2350 × 800 mm, collocate al piano terra della sede ministeriale di Via Flavia n. 6, nei locali ex ufficio cassa, banca e biblioteca;*

attraverso una Trattativa Diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito dell'iniziativa "Servizi", categoria "Servizi di pulizia degli immobili" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per un importo complessivo di **€ 78.672,22 (euro settantottomilaseicentosettantadue/22)** IVA esclusa, di cui **€ 49.652,22 (euro quarantanovemilaseicentocinquantadue/22)** oltre IVA per le opere di tinteggiatura, ed **€ 29.020,00 (euro ventinovemilaventi/00)** oltre IVA per gli interventi di fornitura, modifica e sostituzione degli infissi;

ii. dispone di avvalersi della facoltà, ai sensi dell'art. 120, co. 9 del D.lgs. 36/2023, di variare le prestazioni contrattuali sino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale qualora in sede di esecuzione dell'affidamento in argomento emergano circostanze tali da giustificare l'aumento o la diminuzione delle prestazioni e dunque dell'importo dell'affidamento;

iii. a tal fine ha individuato, nel suddetto Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), la D&D Ristrutturazioni S.r.l., con sede in Rocca di Cambio (AQ), alla Via Buonservizi n. 22, P.IVA 01811830668.

Articolo 2

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è il Dott. Andrea Tardiola, Direttore Generale della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica.

Articolo 3

La spesa complessiva, necessaria per finanziare l'operazione descritta in premessa, pari ad **€ 78.672,22 (euro settantottomilaseicentosettantadue/22)** IVA esclusa, oltre IVA pari ad **€ 17.307,89 (euro diciassettemilatrecentosette/89)**, per un totale di **€ 95.980,11 (euro novantacinquemilanovecentoottanta/11)** IVA inclusa, verrà posta a carico del pertinente Capitolo di bilancio del Ministero del lavoro e delle politiche sociali.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Andrea Tardiola*

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i.*.