MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

DIPARTIMENTO PER L'INNOVAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE GENERALE, IL PERSONALE E I SERVIZI
DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE FINANZIARIE, LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI E DELLA LOGISTICA

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, concernente l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche";

VISTO il D.P.R. 15 marzo 2017, n. 57, recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali", pubblicato sulla G.U. n. 103 del 05.05.2017 - Serie Generale, così come modificato dal D.P.C.M. 24 giugno 2021, n. 140, recante modifiche al Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, pubblicato sulla G.U. n. 241 del 08.10.2021 - Serie Generale;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 13 del 25 gennaio 2022, recante l'"Individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito del Segretariato generale e delle Direzioni generali", registrato dalla Corte dei conti in data 14 febbraio 2022 al n. 299 e pubblicato sulla G.U. n. 60 del 12 marzo 2022 - Serie Generale;

VISTO il D.P.C.M. 22 novembre 2023, n. 230, recante il "Regolamento di riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e degli Uffici di diretta collaborazione", adottato ai sensi dell'articolo 3 del DL 22 giugno 2023, n. 75, convertito con modificazioni dalla Legge 10 agosto 2023, n. 112, pubblicato nella G.U. n. 38 del 15 febbraio 2024, entrato in vigore il 1° marzo 2024;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 06 marzo 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 22.03.2024 al n. 588, con il quale è stato conferito ai sensi dell'articolo 19, commi 3 e 8, del D.lgs. 30 marzo 2001, n.165, al dott. Danilo Giovanni Festa, dirigente di prima fascia dei ruoli del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per la durata di tre anni a decorrere dal 06 marzo 2024;

VISTO l'art. 36, comma 4, del D.P.C.M. del 22.11.2023, n. 230, innanzi citato, secondo cui: "*Al fine di assicurare la continuità dell'azione amministrativa, dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data di conclusione del processo di riorganizzazione, ciascun dirigente mantiene l'incarico dirigenziale in essere, sino all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali con procedure di interpello indette dal Ministero e, comunque, non oltre la data relativa di scadenza*";

VISTA la direttiva del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, prot. n. 26 del 27.02.2024, recante "Riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali. Direttiva concernente la regolamentazione e la gestione della fase transitoria";

VISTA la Legge di Bilancio 2025 (Legge 30 dicembre 2024, n. 207), "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", pubblicata nella G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 - Suppl. ordinario n. 43;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2024, pubblicato sulla G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 – Suppl. Ordinario n. 44, concernente la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e per il triennio 2025-2027 ed in particolare la Tabella 4 riguardante lo stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 3 del 15 gennaio 2025 di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai Capi Dipartimento per l'esercizio finanziario 2025, regolarmente registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio, ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera g) del Decreto legislativo n. 23 del 30.06.2021, con visto n. 14 del 16 gennaio 2025;

VISTO l'art. 8 del D.M. n. 3 del 15 gennaio 2025 suindicato che stabilisce che: "*Nelle more della conclusione del processo di riorganizzazione e comunque fino alla registrazione da parte della Corte dei conti degli incarichi di conferimento della titolarità della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica e della Direzione Generale per l'innovazione e l'organizzazione digitale, la statistica e la ricerca, nonché dell'adozione del relativo atto del Capo Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi di assegnazione delle risorse ai predetti titolari, sono assegnate alla Dott.ssa Maria Condemi i capitoli della Missione 26, Programma 12 nonché i capitoli 4813, 4831 e 7231 di cui alla Missione 32, Programma 3".Con successivo decreto si provvederà alla gestione unificata delle spese a carattere strumentale, comuni a più centri di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 7 agosto 1997, n. 279. Nelle more della conclusione del processo di riorganizzazione "e comunque non oltre sessanta giorni successivi all'entrata in vigore della Legge di bilancio" ai sensi dell'art. 21, comma 17 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, resta in vigore il decreto ministeriale n.7, del 29 gennaio 2024, di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa per l'esercizio 2024, registrato dall'UCB al n. 35, in data 1º febbraio 2024. La gestione unificata delle spese a carattere strumentale, comuni a più centri di responsabilità amministrativa, è affidata alla Dott. Maria Condemi*";

VISTO il Decreto del Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi n. 2 del 16 gennaio 2025, regolarmente registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio, ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30/06/2011 in data 21 gennaio 2025 al n. 17 , con il quale è disposto che "*nelle more della conclusione del processo di riorganizzazione e comunque fino alla registrazione da parte della Corte dei conti degli incarichi di conferimento della titolarità della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica e della Direzione Generale per l'innovazione e l'organizzazione digitale, la statistica e la ricerca, i capitoli della Missione 26, Programma 12 nonché i capitoli 4813, 4831 e 7231 di cui alla Missione 32, Programma 3, sono assegnati alla dott.ssa Maria Condemi, così come indicato all'articolo 8 del decreto ministeriale n. 3 del 15 gennaio 2025 di assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai Capi Dipartimento, registrato dall'Ufficio centrale di Bilancio al n. 14 del 16 gennaio 2025. Per le medesime motivazioni, nelle more della conclusione del processo di riorganizzazione e comunque fino alla registrazione da parte della Corte dei conti degli incarichi di conferimento della titolarità della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica e della Direzione Generale per l'innovazione e l'organizzazione digitale, la statistica e la ricerca sono altresì assegnate alla dott.ssa Maria Condemi le risorse umane in servizio alla data del 1° gennaio 2025 allocate presso l'ex Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, secondo lo schema risultante dalla tabella A, per quanto riguarda il personale con qualifica dirigenziale, e dalla tabella B, per quanto riguarda il personale appartenente alle aree funzionali*";

VISTO il Decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 112 del 3 marzo 2025, con il quale è stata

disposta l'assegnazione in gestione unificata delle spese comuni di questo Ministero per l'esercizio finanziario 2025, in conformità alla nuova struttura ministeriale di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 giugno 2021, n. 140, recante "Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali";

CONSIDERATO che all'articolo 2 del già menzionato Decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025 è stabilito che "*per l'esercizio finanziario 2025, nelle more del perfezionamento del processo di riorganizzazione ministeriale di cui sopra, è affidata alla Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, in conformità alla citata tabella 4 del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2024, la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa gravanti su capitoli ed i piani di gestione indicati nella tabella B del presente decreto, nel limite degli importi attribuiti ai rispettivi titolari dagli atti citati in premessa*";

VISTO il D.M. n. 29 del 7 marzo 2025 di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito dei Dipartimenti e delle Direzioni Generali, registrato alla Corte dei conti in data 7 aprile 2025 con il n. 352;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell'11 marzo 2025, registrato dalla Corte dei conti in data 09.04.2025 al n. 395, con il quale è stato conferito al Dott. Andrea Tardiola l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale, ai sensi dell'articolo 19, commi 4 e 5-bis del Decreto legislativo 165/2001, di Direttore della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, a decorrere dall'11 marzo 2025 per la durata di un triennio;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" (cd. "Correttivo al Codice appalti"), entrato in vigore in data 31 dicembre 2024 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45;

VISTO l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che gli uffici della logistica e del centro di costo di gabinetto, con comunicazioni acquisite agli atti di questo ufficio, hanno rappresentato la necessità di procedere all'affidamento di interventi di falegnameria, nello specifico:

<u>sede di via V.Veneto n.56:</u>

- riparazione porta scorrevole sala stampa;
- stanza n. 409: intervento per la sistemazione del parquet della stanza, previa rimozione completa della porzione di parquet sollevata, sistemazione del sottofondo, incollaggio delle tavole, lamatura e lucidatura completa della stanza;
- stanza n. 407: intervento per la sistemazione della parte di parquet sollevata vicino alla finestra;
- lamatura e lucidatura per una superficie di circa 30 mq del parquet sito nella stanza n. 310 posta al terzo piano dello stabile di via Veneto n. 56;
- stanza n. 306 (circa 37mq): trattamento parquet per pavimentazione usurata - lamatura e lucidatura;

- corridoio 2° piano: lucidatura porte usurate - 1 giornata per n. 2 operai;
- n. 2 pannelli laterali di finitura per completare le superfici di fianchi di armadi;

sede di Via Flavia n. 6:

Piano terra:
- ufficio di Polizia– sostituzione del maniglione antipanico collegato alla serratura elettrica della porta blindata della centrale operativa;
- bagno donne – sostituzione maniglia rotta;

I piano:
- STANZA n.27: riparazione/sostituzione infisso finestra che non chiude perché deformato; fissaggio/sostituzione mattonella al centro della pavimentazione (nel punto di maggior passaggio), riparazione/sostituzione 2 ante armadio poiché prive di cornice di sostegno del vetro;
- STANZA n. 30: Riposizionamento delle luci sopra postazioni di lavoro;
- STANZA n. 35: Riparazione/sostituzione infisso finestra che non chiude
- STANZA n. 37: Riparazione/sostituzione infisso finestra che non chiude, riparazione della tapparella che attualmente risulta bloccata, nonché della maniglia della finestra non funzionante
- STANZA n. 41: Sostituzione vetro finestra
- BAGNO DONNE: Fissaggio mattonella pavimento (nel punto di maggior passaggio, ingresso locale) e collocazione dello specchio in uno dei bagni;

II piano:
STANZA 29 – riparazione finestra;
sigillatura celetto;

III piano:
- STANZA N 44: riparazione porta;
- STANZA N 48: riparazione porta;
- sostituzione maniglione antipanico porta ingresso UCB;

IV piano:
- STANZA n. 3: sostituzione degli infissi e delle relative serrande;
- STANZA n. 24: sostituzione corda tapparella;
- STANZA n. 42: riparazione della serranda e montaggio della tenda a listelli verticali, la cui struttura portante è appoggiata sull'armadio;
- STANZA n.44: riparazione degli infissi e delle relative serrande;
- STANZA n.46: riparazione serranda bloccata;
- STANZA n. 48: sostituzione della serranda;
- STANZA n. 50: sostituzione maniglia finestra;
- STANZA n 57: ripristino bastone tenda staccato dal muro;

V piano:
- STANZA n. 14:
- verniciatura della libreria incassata con colorazione da abbinare al mobilio;
- Sistemazione degli infissi da cui sono state segnalate infiltrazioni di acqua piovana;
- sistema oscurante per vetro da installare alla porta del bagno: la misura di ogni riquadro vetrato (n.5) è di (330*570) mm il cui vetro intero interno è di (1770x570) mm, e la porta è (720x2200) mm;
- bagno donne – sostituzione serratura;
- stanza n. 1: riparazione avvolgibili bloccate;
- STANZA n. 44: riparazione finestra;

<u>sede di Via San Nicola da Tolentino n.5</u>:

IV piano:

- STANZA n.400 – fissaggio soglia in metallo;
- STANZA n.417 Riparazione meccanismo apertura finestra stanza;

V piano:

- STANZA n. 508 – sistemazione porta fuori dai cardini;

VII piano:

- STANZA n. 719 - riparazione avvolgibile;

VIII piano:

- STANZA n. 820 - Sostituzione maniglia;

<u>In aggiunta a quanto sin qui richiesto, considerata la vetustà degli infissi presenti in tutte le sedi ministeriali, si richiedono i seguenti ulteriori interventi</u>:

- fornitura e posa in opera di n° 20 cilindri per porte interne;
- fornitura e posa in opera di n° 20 maniglie per porta;
- fornitura e posa in opera di n° 20 maniglie per finestra;
- fornitura e posa in opera di n° 20 serrature per armadi;
- fornitura e posa in opera di n° 30 serrature per cassettiere;
- fornitura e posa in opera di n° 30 cerniere per porte interne;
- fornitura e posa in opera di n° 30 cinghie per tapparelle;
- riparazione o sostituzione di n° 10 celetti;
- riquadratura e sistemazione di 10 finestre in legno.

CONSIDERATO che le forniture e gli interventi richiesti risultano urgenti ed indifferibili, in quanto è necessario ripristinare adeguate condizioni di sicurezza sui luoghi di lavoro, in conformità a quanto disposto dal D.lgs 81/2008, in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

DATO ATTO che la scrivente Direzione, tenuto conto delle specifiche innanzi richiamate, ha ricercato nel settore di mercato di riferimento operatori economici con specifiche e comprovate esperienze nell'erogazione di forniture analoghe a quella oggetto del presente affidamento, individuando i seguenti n. 2 fornitori:
- Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l., con sede in Roma, Via Giovanni Artusi, n. 47;
- Falegnameria Artigiana Sterbini S.r.l., con sede in Via Guglielmo Milana snc, Olevano Romano;

VISTE le richieste di preventivo trasmesse ai suddetti operatori economici ed acquisite agli atti di questa Direzione generale come di seguito elencato**:**

- Richiesta di preventivo alla Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l (prot. n. 33/2842 del 09.06.2025 integrato dai prot. n. 3812 del 05.09.2025, prot. n. 3892 del 15.09.2025 e prot.n. 3967 del 22.09.2025);
- Richiesta di preventivo alla Falegnameria Artigiana Sterbini S.r.l. (prot. n. 33/2841 del 09.06.2025 integrata dal prot. n. 33/3398 del 21.07.2025);

DATO ATTO che la Falegnameria Artigiana Sterbini S.r.l. non ha presentato alcun preventivo onnicomprensivo per la fornitura e posa in opera di quanto sopra specificato e che, al riguardo, soltanto l'operatore economico Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l., con sede in Roma, via Giovanni Artusi, n. 47, CF/P.IVA

12989221002 ha inoltrato un'offerta economica comprensiva di tutte le richieste pervenute dagli Uffici competenti ed acquisite agli atti di questa Direzione;

DATO ATTO che le numerose integrazioni di preventivo richieste e acquisite ai prot. n. 33/2842 del 09.06.2025 integrato dai prot. n. 3812 del 05.09.2025, prot. n. 3892 del 15.09.2025 e prot.n. 3967 del 22.09.2025 si sono rese necessarie sulla base di quanto indicato dall'ufficio della logistica e del centro di costo di gabinetto, con molteplici comunicazioni acquisite agli atti, a seguito di vari sopralluoghi e solo successivamente alla presa di possesso della sede di Via Veneto n. 56, avvenuta a seguito del completamento dei lavori di rifacimento e manutenzione del medesimo stabile e con il trasferimento del personale presso la sede in argomento completato il 18.09.2025;

DATO ATTO che, altresì, all'esito dei sopralluoghi obbligatori e gratuiti, l'operatore economico Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l. ha formulato la seguente offerta economica, acquisita al prot. n. 4009 del 24.09.2025, per € 22.658,96 IVA esclusa;

ATTESA, pertanto, la necessità di provvedere, con ogni consentita urgenza, all'affidamento di interventi di falegnameria, comprensivi di trasporto e smaltimento a norma di legge dei materiali di risulta, presso le sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di: Via Flavia n. 6, Via San Nicola da Tolentino n. 5 e Via Veneto n.56, Roma;

DATO ATTO che la Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l. ha assicurato di poter effettuare immediatamente la fornitura in argomento, in modo da assicurare in tempi rapidi il ripristino delle condizioni di sicurezza sui luoghi di lavoro, in conformità a quanto disposto dal D.lgs. 81/2008;

CONSIDERATO che la Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l., con sede in Roma alla via Giovanni Artusi, n. 47, 00133, C.F. e P.IVA 12989221002, è un operatore economico presente sul mercato sin dal 2014 il cui oggetto sociale consiste, tra l'altro, nella manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, degli immobili, con particolare riferimento alla fornitura di arredi per ufficio ed alla vendita ed al commercio all'ingrosso ed al minuto di arredi;

CONSIDERATO, altresì, che la Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l., come si evince dal curriculum aziendale custodito agli atti di questa Direzione, vanta nell'ambito del settore delle manutenzioni, degli arredi, della logistica e del verde pubblico o privato molteplici e rilevanti esperienze maturate per committenti pubblici quali: il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, Ministero della giustizia, il Ministero della difesa, il Ministero delle finanze, il Ministero dello sviluppo economico, l'Ispettorato Nazionale del Lavoro ed il Ministero dell'università e della ricerca;

ACCERTATA, per quanto sopra, l'affidabilità e l'idoneità dell'operatore economico Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l., rispetto alla realizzazione del servizio di cui trattasi essendo questa in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come richiesto dal citato art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che la Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l. ha già erogato in passato, per questo Ministero, servizi e forniture, eseguendo le prestazioni contrattuali a regola d'arte, senza applicazione di alcuna penale e nel rispetto delle tempistiche pattuite con l'Amministrazione;

VISTA l'offerta economica onnicomprensiva presentata dalla Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l., e acquisita al prot. n. 4009 del 24.09.2025, per **€ 22.658,96** IVA esclusa **(ventiduemilaseicentocinquantotto/96)** e di cui **€ 350,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di **€ 27.643,93 (euro ventisettemilaseicentoquarantatre/93) Iva inclusa**, di cui € 4.984,97 (euro quattromilanovecentottantaquattro/97) per Iva al 22%, relativamente alla fornitura e posa in opera degli interventi richiesti con nota prot. n. 33/2842 del 09.06.2025, prot. n. 3812 del 05.09.2025, prot. n.3892 del 15.09.2025 e prot.n. 3967 del 22.09.2025 e nello specifico:

sede di via Veneto n.56:riparazione porta scorrevole sala stampa;

- stanza n. 409: intervento per la sistemazione del parquet della stanza, previa rimozione completa della porzione di parquet sollevata, sistemazione del sottofondo, incollaggio delle tavole, lamatura e lucidatura completa della stanza;
- stanza n. 407: intervento per la sistemazione della parte di parquet sollevata vicino alla finestra;
- lamatura e lucidatura per una superficie di circa 30 mq del parquet sito nella stanza n. 310 posta al terzo piano dello stabile di via Veneto n. 56;
- stanza n. 306 (circa 37mq): trattamento parquet per pavimentazione usurata - lamatura e lucidatura;
- corridoio 2° piano: lucidatura porte usurate - 1 giornata per n. 2 operai;
- n. 2 pannelli laterali di finitura per completare le superfici di fianchi di armadi;

sede di via Flavia n. 6:

Piano terra:

- ufficio di Polizia– sostituzione del maniglione antipanico collegato alla serratura elettrica della porta blindata della centrale operativa;
- bagno donne – sostituzione maniglia rotta;

I piano:

- STANZA n.27: Riparazione/sostituzione infisso finestra; Fissaggio/sostituzione mattonella al centro della pavimentazione (nel punto di maggior passaggio), Riparazione/sostituzione 2 ante armadio poiché prive di cornice di sostegno del vetro;

- STANZA n. 30: Riposizionamento delle luci sopra postazioni di lavoro;
- STANZA n. 35: Riparazione/sostituzione infisso finestra che non chiude;
- STANZA n. 37: Riparazione/sostituzione infisso finestra che non chiude, riparazione della tapparella che attualmente risulta bloccata, nonché della maniglia della finestra non funzionante;
- STANZA n. 41: Sostituzione vetro finestra;
- BAGNO DONNE: Fissaggio mattonella pavimento (nel punto di maggior passaggio, ingresso locale) e collocazione dello specchio in uno dei bagni (in quanto il precedente è stato rimosso perché rotto);

II piano:

- STANZA 29 – riparazione finestra;
- sigillatura celetto;

III piano:

- STANZA N 44: riparazione porta;
- STANZA N 48: riparazione porta;
- sostituzione maniglione antipanico porta ingresso UCB;

IV piano:

- STANZA n. 3: sostituzione degli infissi e delle relative serrande;
- STANZA n. 24: sostituzione corda tapparella;
- STANZA n. 42: riparazione della serranda e montaggio della tenda a listelli verticali, la cui struttura portante è appoggiata sull'armadio;
- STANZA n.44: riparazione degli infissi e delle relative serrande;
- STANZA n.46: riparazione serranda bloccata;
- STANZA n. 48: sostituzione della serranda;
- STANZA n. 50: sostituzione maniglia finestra;
- STANZA n. 57: ripristino bastone tenda staccato dal muro;

V piano:

- STANZA n.14:
  verniciatura della libreria incassata con colorazione da abbinare al mobilio;
- sistemazione degli infissi da cui sono state segnalate infiltrazioni di acqua piovana;
- sistema oscurante per vetro da installare alla porta del bagno: la misura di ogni riquadro vetrato (n.5) è di (330*570) mm il cui vetro intero interno è di (1770x570) mm, e la porta è (720x2200) mm;
- bagno donne – sostituzione serratura;
- stanza n. 1: riparazione avvolgibili bloccate;
- STANZA n.44: riparazione finestra;

sede di Via San Nicola da Tolentino n. 5:

IV piano:

- STANZA n.400- fissaggio soglia in metallo;
- STANZA n.417 - Riparazione meccanismo apertura finestra stanza;

V piano:

- STANZA n. 508 – sistemazione porta fuori dai cardini;

VII piano:

- STANZA n. 719 - riparazione avvolgibile;

VIII piano:

- STANZA n. 820 - Sostituzione maniglia;
- Fornitura e posa in opera di n° 20 cilindri per porte interne;
- Fornitura e posa in opera di n° 20 maniglie per porta;
- Fornitura e posa in opera di n° 20 maniglie per finestra;
- Fornitura e posa in opera di n° 20 serrature per armadi;
- Fornitura e posa in opera di n° 30 serrature per cassettiere;
- Fornitura e posa in opera di n° 30 cerniere per porte interne;
- Fornitura e posa in opera di n° 30 cinghie per tapparelle;
- Riparazione o sostituzione di n° 10 celetti;
- Riquadratura e sistemazione di 10 finestre in legno.

ACCERTATA, per quanto sopra, l'affidabilità e l'idoneità dell'operatore economico Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l., rispetto alla realizzazione degli interventi di cui trattasi, essendo in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come richiesto dal citato art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

DETERMINATO il costo dell'affidamento in **€ 22.658,96 (ventiduemilaseicentocinquantotto/96) IVA esclusa** e di cui **€ 350,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di **€ 27.643,93 (euro ventisettemilaseicentoquarantatre/93) Iva inclusa**, di cui € 4.984,97 (euro quattromilanovecentottantaquattro/97) per Iva al 22%;

CONSIDERATO che la congruità economica, con riferimento al preventivo di spesa trasmesso dalla Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l., è stata accertata dai competenti Uffici della Divisione 5 – Logistica, manutenzione, sicurezza e gestione beni, Ufficio del consegnatario di questa Direzione Generale e comunicata con mail del 06.10.2025, acquisita agli atti;

DATO ATTO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il CCNL Metalmeccanica privata;

VISTO l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 che dispone, al comma 1, lettera b), che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto per i servizi e le forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante individui nella decisione di contrarre l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere *all'affidamento della fornitura e posa in opera di materiale edile più dettagliatamente descritto nella richiesta di preventivo prot. n. 33/2842 del 09.06.2025, integrata dai prot. n. 3812 del 05.09.2025, prot. n. 3892 del 15.09.2025 e prot. n. 3967 del 22.09.2025 e nell'offerta economica. prot. n. 4009 del 24.09.2025* alla Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l., con sede in Roma alla via Giovanni Artusi, n. 47, 00133, C.F. e P.IVA 12989221002, per un importo pari a **€ 22.658,96 (ventiduemilaseicentocinquantotto/96) IVA esclusa e di cui € 350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 27.643,93 (euro ventisettemilaseicentoquarantatre/93) Iva inclusa, di cui € 4.984,97 (euro quattromilanovecentottantaquattro/97) per Iva al 22%;**

DATO ATTO, con riguardo al fabbisogno di cui trattasi, di aver visionato sul sito www.acquistinretepa.it l'iniziativa del MePA "Servizi", attualmente attiva;

DATO ATTO di avere individuato tra gli operatori economici presenti sulla piattaforma MePA, nella suddetta categoria, la società Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l., con sede in Roma alla Via Giovanni Artusi, n. 47, 00133, C.F. e P.IVA 12989221002;

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità contributiva della Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l., con sede in Roma alla via Giovanni Artusi, n. 47, 00133, C.F. e P.IVA 12989221002 mediante acquisizione del DURC, prot. INAIL_49512648, in corso di validità, e custodito agli atti degli Uffici di questa Direzione;

CONSIDERATO che gli esiti dell'istruttoria sono conformi al principio del risultato enunciato dall'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO, per tutto quanto sopra, che ricorrono i presupposti di legge per l'acquisizione della fornitura e posa in opera degli interventi in argomento mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, richiamati all'art. 48, comma 1 e all'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, nonché del rispetto di quanto indicato nell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che lo strumento denominato "Trattativa Diretta", tra quelli messi a disposizione da Consip S.p.A. sulla piattaforma www.acquistinretepa.it del MePA, è il più idoneo all'esperimento di una procedura negoziata con un unico operatore, in quanto consente all'Amministrazione di negoziare direttamente le condizioni del contratto con l'operatore economico individuato, sulla base delle valutazioni effettuate e in relazione alle proprie specifiche esigenze;

ATTESA, pertanto, la necessità di provvedere, con ogni consentita urgenza, all'affidamento alla società Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l., con sede in Roma alla via Giovanni Artusi, n. 47, 00133, C.F. e P.IVA 12989221002, della fornitura e posa in opera di materiale edile più dettagliatamente descritto nella richiesta di preventivo prot. n. 33/2842 del 09.06.2025, integrata dai prot. n. 3812 del 05.09.2025, prot. n. 3892 del 15.09.2025 e prot. n. 3967 del 22.09.2025 e nell'offerta economica. prot. n. 4009 del 24.09.2025, mediante ricorso allo strumento denominato "Trattativa Diretta";

ATTESO che al contratto saranno applicabili le Condizioni generali di contratto relative al bando "Servizi" Categoria "Servizi di assistenza, installazione, manutenzione e riparazione arredi e elettrodomestici";

CONSIDERATO che l'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di modificare in aumento e/o in diminuzione le prestazioni oggetto del contratto, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto stesso qualora, in corso di esecuzione, si renda necessaria una modifica del contratto stesso ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs n. 36/2023*;*

PRESO ATTO della comunicazione diffusa sul portale www.acquistinretepa.it in data 01.08.2024, avente ad oggetto "Integrazione con la Piattaforma dei Contratti Pubblici di Anac - nuove funzionalità a disposizione degli utenti";

CONSIDERATO che nella predetta comunicazione è stato rappresentato, tra le altre cose, che "*per Trattative dirette e Confronto di preventivi, l'accesso alla sezione Gestisci Anacform ed eForm è disponibile non più nel momento della pubblicazione ma dall'esame delle offerte in poi*", circostanza in ordine alla quale, a partire dal 01.08.2024, in sede di pubblicazione della Trattativa diretta non è più possibile accedere alla sezione "Gestisci Anacform e eForm" al fine di provvedere all'acquisizione del CIG, ma che tale ultimo adempimento può essere finalizzato soltanto in esito all'apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico invitato a partecipare;

DATO ATTO che per il presente affidamento, allo stato attuale, non è stato acquisito il relativo CIG come da comunicazione sopra riportata diffusa sul portale www.acquistinretepa.it in data 01.08.2024, e che lo stesso verrà acquisito soltanto in seguito all'esame dell'offerta presentata dalla Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l.;

VISTI gli artt. 17, co. 9 e 50, comma 6, D.lgs. n. 36/2023 che consentono alla stazione appaltante di procedere, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, all'esecuzione anticipata del contratto allorché la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, circostanza che ricorre nel caso di specie;

VISTO l'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede, in caso di procedure negoziate oppure per gli affidamenti diretti, la possibilità di stipulare il contratto anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

RITENUTO di nominare, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36 /2023, il Dott. Andrea Tardiola, Direttore Generale della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica.

Tutto ciò premesso,

D E C R E T A

Articolo 1

La Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica:

- procede *all'affidamento della fornitura e posa in opera di materiale edile più dettagliatamente descritto nella richiesta di preventivo prot. n. 33/2842 del 09.06.2025, integrata dai prot. n. 3812 del 05.09.2025, prot. n. 3892 del 15.09.2025 e prot. n. 3967 del 22.09.2025 e nell'offerta economica. prot. n. 4009 del 24.09.2025,* per un importo pari a **€ 22.658,96 (ventiduemilaseicentocinquantotto/96) IVA esclusa, e di cui € 350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 27.643,93 (euro ventisettemilaseicentoquarantatre/93) Iva inclusa, di cui € 4.984,97 (euro**

quattromilanovecentottantaquattro/97) per Iva al 22%, attraverso una Trattativa Diretta sul MePA nell'ambito dell'iniziativa "Servizi" Categoria "Servizi di assistenza, installazione, manutenzione e riparazione arredi e elettrodomestici ", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;

- ha individuato, a tal fine, la società Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l., con sede in Roma alla via Giovanni Artusi, n. 47, 00133, C.F. e P.IVA 12989221002;

- per l'affidamento in parola dispone di avvalersi della facoltà, ai sensi dell'art. 120, co.9 del D.lgs. 36/2023, di variare le prestazioni contrattuali mediante aumento e/o sino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale qualora in sede di esecuzione emergano circostanze tali da giustificare l'aumento o la diminuzione delle prestazioni e dunque dell'importo dell'affidamento;

- dispone sin d'ora l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi degli artt. 17, co. 9 e 50, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023.

Articolo 2

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è il Dott. Andrea Tardiola, Direttore Generale della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica.

Articolo 3

La spesa complessiva necessaria per finanziare l'operazione descritta in premessa verrà posta a carico del pertinente capitolo di spesa dello stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali che presenta la necessaria disponibilità per l'esercizio finanziario 2025.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Andrea Tardiola*

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i..*