MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

DIPARTIMENTO PER L'INNOVAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE GENERALE, IL PERSONALE E I SERVIZI
DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE FINANZIARIE, LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI E DELLA LOGISTICA

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, concernente l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche";

VISTO il D.P.R. 15 marzo 2017, n. 57, recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali", pubblicato sulla G.U. n. 103 del 05.05.2017 - Serie Generale, così come modificato dal D.P.C.M. 24 giugno 2021, n. 140, recante modifiche al Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, pubblicato sulla G.U. n. 241 del 08.10.2021 - Serie Generale;

VISTO il D.P.C.M. 22 novembre 2023, n. 230, recante il "Regolamento di riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e degli Uffici di diretta collaborazione", adottato ai sensi dell'articolo 3 del DL 22 giugno 2023, n. 75, convertito con modificazioni dalla Legge 10 agosto 2023, n. 112, pubblicato nella G.U. n. 38 del 15 febbraio 2024, entrato in vigore il 1° marzo 2024;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 06 marzo 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 22.03.2024 al n. 588, con il quale è stato conferito ai sensi dell'articolo 19, commi 3 e 8, del D.lgs. 30 marzo 2001, n.165, al Dott. Danilo Giovanni Festa, dirigente di prima fascia dei ruoli del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per la durata di tre anni a decorrere dal 06 marzo 2024;

VISTO l'art. 36, comma 4, del D.P.C.M. del 22.11.2023, n. 230, innanzi citato, secondo cui: "*Al fine di assicurare la continuità dell'azione amministrativa, dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data di conclusione del processo di riorganizzazione, ciascun dirigente mantiene l'incarico dirigenziale in essere, sino all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali con procedure di interpello indette dal Ministero e, comunque, non oltre la data relativa di scadenza*";

VISTA la direttiva del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, prot. n. 26 del 27.02.2024, recante "Riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali. Direttiva concernente la regolamentazione e la gestione della fase transitoria";

VISTA la Legge di Bilancio 2025 (Legge 30 dicembre 2024, n. 207), "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", pubblicata nella G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 - Suppl. ordinario n. 43;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2024, pubblicato sulla G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 – Suppl. Ordinario n. 44, concernente la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto

parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e per il triennio 2025-2027 ed in particolare la Tabella 4 riguardante lo stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 3 del 15 gennaio 2025 di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai Capi Dipartimento per l'esercizio finanziario 2025, regolarmente registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio, ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera g) del Decreto legislativo n. 23 del 30.06.2021, con visto n. 14 del 16 gennaio 2025;

VISTO il Decreto ministeriale di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2024 n. 7 del 29 gennaio 2024, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 35 del 1° febbraio 2024;

RICHIAMATO integralmente l'art. 8 del D.M. n. 3 del 15 gennaio 2025;

VISTO il Decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 112 del 3 marzo 2025, con il quale è stata disposta l'assegnazione in gestione unificata delle spese comuni di questo Ministero per l'esercizio finanziario 2025, in conformità alla nuova struttura ministeriale di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 giugno 2021, n. 140, recante "Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali";

CONSIDERATO che all'articolo 2 del già menzionato Decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025 è stabilito che "*per l'esercizio finanziario 2025, nelle more del perfezionamento del processo di riorganizzazione ministeriale di cui sopra, è affidata alla Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, in conformità alla citata tabella 4 del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2024, la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa gravanti su capitoli ed i piani di gestione indicati nella tabella B del presente decreto, nel limite degli importi attribuiti ai rispettivi titolari dagli atti citati in premessa*";

VISTO il D.M. n. 29 del 7 marzo 2025 di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito dei Dipartimenti e delle Direzioni Generali, registrato alla Corte dei conti in data 7 aprile 2025 con il n. 352;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell'11 marzo 2025, registrato dalla Corte dei conti in data 09.04.2025 al n. 395, con il quale è stato conferito allo scrivente, ai sensi dell'articolo 19, commi 4 e 5-bis del Decreto legislativo 165/2001, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, a decorrere dall'11 marzo 2025 per la durata di un triennio;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" (cd. "Correttivo al Codice appalti"), entrato in vigore in data 31 dicembre 2024 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45;

VISTO l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che il Ministero del lavoro e delle politiche sociali è attualmente dislocato presso quattro sedi istituzionali site in Roma alla Via Flavia n. 6, alla Via Veneto n. 56, alla Via Fornovo n. 8 e alla Via di San Nicola da Tolentino n. 5;

CONSIDERATO che il contratto di locazione relativo all'immobile sito alla Via Fornovo, n. 8, come stabilito con D. D. n. 9161 del 2011, è scaduto in data 31.01.2017 e che, in seguito a tale scadenza, a far data dal 1° febbraio 2017, quest'Amministrazione ha continuato a corrispondere un'indennità di occupazione di importo pari a quello previsto dall'ormai scaduto contratto, maggiorato dall'adeguamento ISTAT , nelle more della definizione del processo di razionalizzazione della ripartizione degli uffici all'interno degli immobili in uso al Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

ACQUISITA agli atti la nota n. 2384/2018/FPU/MB della SGR Generali Real con la quale è stato comunicato che, in forza della procura generale, a far data dal 16.10.2018, il complesso immobiliare sito in Roma alla Via Fornovo, n. 8, è stato acquistato dalla società ICAL S.p.A., con sede in Roma alla Via Barberini n. 28, CAP 00187, C.F. 05359160586 e P.IVA IT01392691000, con atto del Notaio Michele Misurale del 16.10.2018 – Rep. n. 7091 – rogito n. 3639;

CONSIDERATO che in seguito a tale nota, questa Amministrazione ha iniziato a corrispondere l'indennità di occupazione alla nuova proprietaria - società ICAL S.p.A. - ed ha, tuttavia, costantemente riconosciuto sino ad oggi l'adeguamento dell'indennità di occupazione all'indice ISTAT dell'immobile *de quo* a favore della medesima società;

ATTESO che l'immobile sito in Roma alla Via Fornovo n. 8 è di proprietà della ICAL S.p.A. e che, pertanto, non essendo la proprietà riconducibile ad un ente pubblico, il privato locatore ne ha chiesto la restituzione;

DATO ATTO, pertanto, del persistere dello stato di occupazione *sine titulo* dell'immobile in argomento e che risulta necessario dare esecuzione alla richiesta di restituzione dell'immobile avanzata dal proprietario;

CONSIDERATO che in esito alla dismissione della sede sita in Roma alla Via Fornovo, n. 8, gli uffici che attualmente risultano ivi allocati dovranno essere riassegnati presso le sedi di Via Flavia n. 6 e di Via di San Nicola da Tolentino n. 5;

CONSIDERATO altresì che questa Amministrazione, in aderenza al CCNL in vigore e nell'ottica del perseguimento del benessere lavorativo sta utilizzando, quali modalità di lavoro, anche lo strumento dello *smart working* e del telelavoro;

RILEVATO che alla luce dell'esigenza di riallocare gli uffici attualmente collocati presso la sede di Via Fornovo n. 8 e della nuova modalità di lavoro ibrido che guida la trasformazione degli spazi da adibire ad uso ufficio, questa Amministrazione intende ripensare gli spazi anche al fine di rendere attrattivo il luogo di lavoro, di contenere la spesa e di garantire l'efficienza organizzativa in ossequio al principio del buon andamento;

CONSIDERATO che tale obiettivo può essere raggiunto con la creazione di aree comuni, *lounge* e spazi aperti, che realizzano in concreto gli insegnamenti del *biophilc design* per migliorare il benessere del personale da cui ne consegue che il luogo fisico in cui svolgere la propria attività lavorativa non viene inteso più solo come un "contenitore", ma come spazio sociale, catalizzatore di idee, connessioni e crescita;

CONSIDERATO, inoltre, che il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, alla luce di tali esigenze, intende realizzare un progetto pilota presso i locali dell'ex bar presente nella sede di Via Flavia n. 6, al fine di rendere tale spazio un incubatore e promuovendo, contestualmente, un ambiente di lavoro più sano e piacevole;

CONSIDERATO che allo scopo di raggiungere tali risultati, questa Amministrazione ha necessità di acquisire un servizio specialistico finalizzato alla definizione di un piano strategico di consolidamento e rifunzionalizzazione delle sedi ministeriali, previa analisi della domanda organizzativa in rapporto alle sedi ministeriali disponibili,

per la riorganizzazione degli spazi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, con l'obiettivo di migliorare la fruibilità, l'efficienza operativa e il benessere lavorativo;

CONSIDERATO che il servizio specialistico ricercato da questa Amministrazione ha ad oggetto la realizzazione delle seguenti attività:

- Rilievo degli arredi e posizionamento nelle planimetrie esistenti delle sedi di Via Flavia n. 6 e di Via San Nicola da Tolentino n. 5, attraverso una ricognizione finalizzata al successivo posizionamento all'interno delle planimetrie da effettuare mediante la misurazione e la documentazione delle dimensioni e delle caratteristiche di mobili e complementi d'arredo all'interno degli spazi disponibili;
- Analisi domanda organizzativa da effettuare attraverso workshop, interviste al personale dipendente, somministrazione di questionari e osservazione degli spazi, attività funzionali a definire il Brief strategico, il nuovo modello spaziale (worksetting e supporti) e il budget di spazio;
- Analisi offerta edilizia da realizzare attraverso analisi quantitativa (misurazioni), analisi qualitativa e analisi tecnico-amministrativa;
- Match tra domanda e offerta, da realizzare confrontando l'analisi della domanda organizzativa con quella dell'offerta edilizia;
- Definizione dei possibili scenari di intervento, prevedendo il rilascio di tre soluzioni, quali: il consolidamento in 3 sedi, il consolidamento in 3 sedi più una nuova sede e il consolidamento in 2 sedi;
- Studio di fattibilità, rilascio degli spazi di Via Fornovo n. 8 e redistribuzione degli uffici e del relativo personale presso le attuali sedi di Via Flavia n. 6 e Via S. Nicola da Tolentino n. 5, da realizzare attraverso lo sviluppo di test layout e la comunicazione delle indicazioni necessarie per avviare la redistribuzione delle persone (indicazioni per eventuali demolizioni, spostamenti armadi, ecc.);

CONSIDERATO che per la realizzazione delle attività innanzi descritte questa Amministrazione ritiene necessaria la creazione di un gruppo di lavoro rappresentato dalle seguenti professionalità:

- n. 1 manager con oltre 20 anni di seniority;
- n. 1 Architetto / Consulente Senior con oltre 10 anni di seniority;
- n. 1 Architetto / Consulente con almeno 5 anni di seniority;
- n. 1 Architetto / Consulente Junior con meno di 5 anni di seniority;
- n. 2 esperti per Supporto tecnico / Back office;

VISTO il Decreto Direttoriale prot. n. AIEQNBL/569 del 24.07.2025 con il quale è stato disposto di:

(i) nominare, ai fini della "*Acquisizione di servizi specialistici finalizzati alla redazione di un piano strategico per la riorganizzazione degli spazi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali",* Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, comma 1, il Dott. Andrea Tardiola, Direttore Generale della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica;

(ii) demandare al RUP la predisposizione del "Documento di progettazione ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023";

CONSIDERATO che la scrivente Direzione Generale, al fine di avviare l'iter amministrativo per l'acquisizione del servizio innanzi specificato, ha redatto il "Documento di progettazione ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023", assunto al protocollo con il n. AIEQNBL/3455 del 24.07.2025, prevedendo al suo interno le esigenze dell'Amministrazione, gli obiettivi che questa intende raggiungere, nonché le modalità, le caratteristiche e i requisiti del servizio da acquisire, tra cui la durata ed i criteri che hanno determinato l'importo stimato dell'affidamento;

CONSIDERATO che, nello specifico, questa Amministrazione ha stimato in mesi 3 (tre) la durata del servizio ed in € 139.375,00 (euro centotrentanovemilatrecentosettantacinque/00) IVA esclusa la spesa per l'acquisizione del servizio in argomento, precisando, inoltre, che la medesima trova copertura sui capitoli di bilancio del Ministero del lavoro e delle politiche sociali rubricati "*Spese relative alla manutenzione di impianti e attrezzature nonché adeguamento sicurezza nei luoghi di lavoro*";

DATO ATTO che, seppure l'importo stimato sia inferiore alla soglia dell'affidamento diretto, il principio del risultato, elemento cardine del nuovo codice dei contratti pubblici, non risulta minato dall'espletamento di una indagine preliminare di mercato, anche previa acquisizione di una sola offerta, per verificare la congruità della spesa indicata nel "Documento di progettazione ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023" predisposto;

RITENUTO che, alla luce delle sopra evidenziate esigenze, questa Amministrazione ha necessità di individuare un operatore economico avente una comprovata esperienza nelle attività relative alla redazione di piani strategici per la riorganizzazione degli spazi e, pertanto, in grado di erogare il necessario servizio di assistenza tecnica qualificata;

VISTO l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 che dispone, al comma 1, lettera b), che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante individui nella decisione di contrarre l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che non sussistono convenzioni stipulate da Consip in relazione al servizio di cui trattasi, come innanzi rappresentato, e che lo stesso risulta acquisibile attraverso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

DATO ATTO, altresì, con riguardo al fabbisogno di cui trattasi e rispetto a quanto innanzi indicato, di aver visionato sul sito www.acquistinretepa.it l'iniziativa del MePA "Servizi" attualmente attiva categoria "Servizi professionali di consulenza ingegneristica";

INDIVIDUATA, tra gli operatori economici presenti sulla piattaforma MePA nella suddetta categoria, la Lombardini22 S.p.A., con sede in Milano (MI) alla Via Lombardini, n. 22, CAP 20143, C.F. e P.IVA 05505600964;

DATO ATTO che la scrivente Direzione Generale, al fine di verificare il concreto ammontare della spesa stimata da questa Amministrazione, ha ritenuto opportuno richiedere, all'operatore economico sopra individuato, la formulazione di un'offerta tecnico economica;

VISTA la richiesta di presentazione di un preventivo per l'acquisizione di un servizio specialistico finalizzato alla redazione di un piano strategico per la riorganizzazione degli spazi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, tenendo conto della composizione del gruppo di lavoro innanzi delineata e della durata stimata in mesi 3 (tre), inviata da questa Direzione Generale alla Lombardini22 S.p.A., con sede in Milano (MI) alla Via Lombardini, n. 22, CAP 20143, C.F. e P.IVA 05505600964, con nota prot. n. AIEQNBL/3457 del 25.07.2025;

DATO ATTO che nel documento "Richiesta di preventivo", prot. n. AIEQNBL/3457 del 25.07.2025 sono state indicate le specifiche tecniche e le condizioni contrattuali del servizio ricercato;

CONSIDERATO che, unitamente alla predetta richiesta di offerta, questa Direzione Generale ha trasmesso l'"Allegato prezzi unitari", comprensivo di tutte le singole voci di spesa e del relativo importo stimato, sottoposto all'eventuale ribasso da parte dell'operatore economico innanzi individuato;

CONSIDERATO che, entro il termine fissato nella suddetta richiesta di preventivo, in data 28.07.2025 la Lombardini22 S.p.A. ha presentato la propria migliore offerta tecnico economica, assunta al protocollo di questa Direzione Generale con il n. AIEQNBL/3508 del 29.07.2025;

VISTA l'offerta tecnico economica formulata dalla Lombardini22 S.p.A., con sede in Milano (MI) alla Via Lombardini, n. 22, CAP 20143, C.F. e P.IVA 05505600964, assunta al protocollo di questa Direzione Generale con il n. AIEQNBL/3508 del 29.07.2025, dell'importo complessivo di € 139.000,00 (euro centotrentanovemila/00) IVA esclusa;

CONSIDERATO che la Lombardini22 S.p.A. ha provveduto a compilare il file "Allegato prezzi unitari" come rappresentato nella seguente tabella:

N. Risorse	Risorsa	N. giornate totale	Costo (€) stimato dall'Amministrazione e riportato nel Documento di progettazione ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023	Costo giornata (€) offerto	Costo complessivo (€) offerto
1	Manager con oltre 20 anni di seniority	20	1.000,00 €	950,00 €	19.000,00 €
1	Architetto/Consulente Senior con oltre 10 anni di seniority	50	700,00 €	670,00 €	33.500,00 €
1	Architetto/Consulente con almeno 5 anni di seniority	62	400,00 €	390,00 €	24.180,00 €
1	Architetto/Consulente con meno di 5 anni di seniority	62	250,00 €	245,00 €	15.190,00 €
2	Esperti per Supporto tecnico/Back office	90	250,00 €	245,00 €	22.050,00 €
	Costo				
	Costi generali dell'appalto (15%)		16.725,00 €	0,00 €	15.080,00 €
	utile d'impresa (10%)		11.150,00 €	0,00 €	10.000,00 €
	Totale offerto				**139.000,00 €**

DETERMINATO, pertanto, il costo complessivo per l'"*Acquisizione di un servizio specialistico finalizzato alla redazione di un piano strategico per la riorganizzazione degli spazi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali*" in € 139.000,00 (euro centotrentanovemila/00) IVA esclusa;

DATO ATTO che, pur avendo effettuato un'indagine di mercato con un unico operatore economico, la congruità del prezzo, stimata nel Documento di progettazione, è stata verificata in relazione:

- alla tipologia e alla durata del servizio richiesto;
- al preventivo di spesa formulato dalla Lombardini22 S.p.A. e custodito agli atti della scrivente Direzione Generale, ribassato rispetto alla stima fatta dall'Amministrazione nel "Documento di progettazione";
- alle tariffe giornata/uomo, con riferimento al profilo manager previsto nel Documento di progettazione, relative alla Gara Consip AT AdG e AdC 2014-2020 lotti 9 e 10;
- alle tariffe giornata/uomo, con riferimento al profilo di architetto in relazione ai diversi livelli di seniority, indicate nella misura PNRR M1C1/I2.2.1 (NEXT GENERATION EU) - Progetto "1000 Esperti" del l Dipartimento della Funzione Pubblica del Consiglio dei ministri;
- alle tariffe giornata/uomo, con riferimento al profilo esperti per Supporto tecnico/Back office, equiparato a un profilo junior con almeno 2 anni di esperienza, indicate nel Documento di progettazione relative alla gara europea a procedura aperta per l'affidamento del "*Servizio di assistenza tecnica ai processi di programmazione, coordinamento, gestione e attuazione, sorveglianza, monitoraggio e certificazione a beneficio dell'Autorità di Gestione del Programma Nazionale (PN) Inclusione e lotta alla*

povertà 2021 – 2027 CIG: 9892927D9C", pubblicata dal Ministero del lavoro e delle Politiche sociali sulla GU/S S119 del 22.06.2023, nonché alla gara europea a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36 del 2023, per l'affidamento di appalto avente ad oggetto l'erogazione di "*Servizi di assistenza tecnica e gestionale in favore dell'Autorità di Gestione del Programma "PN Giovani, donne e lavoro FSE+ 2021-2027" (nonché dei Programmi del precedente periodo di programmazione)*", pubblicata dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali in data 28.03.2025;

CONSIDERATO che la Lombardini22 S.p.A. è una società italiana nata nel 2007 per iniziativa di sei professionisti che introducono un approccio innovativo nel mondo del progetto di architettura in Italia, ovvero un metodo multidisciplinare e multiautoriale, basato su un'attività di analisi e consulenza strategica pre-progetto, sviluppata da professionisti specializzati in tutte le discipline;

CONSIDERATO che la Lombardini22 S.p.A. opera nel campo dell'architettura, dell'ingegneria e del design, offrendo servizi integrati che coprono diverse aree del settore immobiliari e che, in particolare, si distingue per la sua struttura in "*Business Units*" specializzate, che coprono settori come edilizia, retail, istruzione, residenziale e project management;

CONSIDERATO che l'oggetto sociale della Lombardini22 S.p.A. è rappresentato dalle seguenti attività: *i)* progettazione architettonica e ingegneristica di edifici residenziali, commerciali, culturali e di edilizia scolastica; *ii)* ingegneria e sostenibilità per la gestione specializzata di grandi progetti di ingegneria, con particolare attenzione alla sostenibilità e al risparmio energetico; *iii)* gestione del progetto e coordinamento, coordinando le fasi di project management, construction management e direzione dei lavori; *iv)*consulenza e servizi di sostenibilità come la certificazione LEED e la valutazione dell'impatto ambientale; *v)* design e comunicazione;

CONSIDERATO che la Lombardini22 S.p.A. rappresenta ad oggi un gruppo leader nello scenario italiano dell'architettura e dell'ingegneria, dal momento che in diciotto anni di attività è cresciuto in modo esponenziale, quintuplicando fatturato e personale, puntando sull'Italia e sui giovani, investendo sulle tecnologie e sull'innovazione, con un occhio di riguardo per arte e cultura;

CONSIDERATO, infine, che la Lombardini22 S.p.A. partecipa alla definizione delle linee guida progettuali sulle tematiche legate alla decarbonizzazione, al risparmio energetico, all'ottenimento delle certificazioni LEED, WELL, BREEAM, FITWEL e WIREDSCORE, EARTHCHECK e all'applicazione dei CAM (Criteri Ambientali Minimi) nella realizzazione degli appalti pubblici;

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità contributiva della Lombardini22 S.p.A. mediante acquisizione del DURC, prot. INAIL_49321252, rilasciato in data 02.06.2025 e custodito agli atti degli Uffici di questa Direzione;

ACCERTATA, per quanto sopra, l'affidabilità e l'idoneità della Lombardini22 S.p.A. rispetto all'erogazione del servizio specialistico in argomento essendo la medesima in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, conformemente a quanto disposto dal citato art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

VISTI gli esiti dell'istruttoria svolta per l'individuazione di un operatore economico specializzato a cui affidare il servizio specialistico in argomento e che gli stessi sono conformi al principio del risultato enunciato dall'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO, per tutto quanto sopra, che ricorrono i presupposti di legge per l'acquisizione del servizio in argomento mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, richiamati all'art. 48, comma 1 e all'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, nonché del rispetto di quanto indicato nell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che lo strumento denominato "Trattativa Diretta", tra quelli messi a disposizione da Consip S.p.A. sulla piattaforma www.acquistinretepa.it del MePA, è il più idoneo all'esperimento di una procedura negoziata

con un unico operatore, in quanto consente all'Amministrazione di contrattare direttamente con l'operatore economico individuato, sulla base delle valutazioni effettuate in relazione alle proprie specifiche esigenze;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere all'affidamento del servizio specialistico in argomento mediante ricorso allo strumento denominato "Trattativa Diretta" con la Lombardini22 S.p.A., con sede in Milano (MI) alla Via Lombardini, n. 22, CAP 20143, C.F. e P.IVA 05505600964;

ATTESO che al contratto saranno applicabili le Condizioni generali di contratto relative al bando "Servizi";

CONSIDERATO che ai sensi del comma 4 dell'art. 53 del D.lgs n.36/2023, in casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti;

RITENUTO di non richiedere la presentazione di una garanzia definitiva attesa la durata breve e la natura dell'appalto in argomento;

PRESO ATTO della comunicazione diffusa sul portale www.acquistinretepa.it in data 01.08.2024, avente ad oggetto "Integrazione con la Piattaforma dei Contratti Pubblici di Anac - nuove funzionalità a disposizione degli utenti";

CONSIDERATO che nella predetta comunicazione è stato rappresentato, tra le altre cose, che "*per Trattative dirette e Confronto di preventivi, l'accesso alla sezione Gestisci Anacform ed eForm è disponibile non più nel momento della pubblicazione ma dall'esame delle offerte in poi*", circostanza in ordine alla quale, a partire dal 01.08.2024, in sede di pubblicazione della Trattativa diretta non è più possibile accedere alla sezione "Gestisci Anacform e eForm" al fine di provvedere all'acquisizione del CIG, ma che tale ultimo adempimento può essere finalizzato soltanto in esito all'apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico invitato a partecipare;

DATO ATTO che per il presente affidamento, allo stato attuale, non è stato acquisito il relativo CIG come da comunicazione sopra riportata diffusa sul portale www.acquistinretepa.it in data 01.08.2024, e che lo stesso verrà acquisito soltanto in seguito all'esame dell'offerta presentata dalla Lombardini22 S.p.A., con sede in Milano (MI) alla Via Lombardini, n. 22, CAP 20143, C.F. e P.IVA 05505600964;

VISTI gli artt. 17, co. 9 e 50, comma 6, D.lgs. n. 36/2023 che consentono alla stazione appaltante di procedere, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, all'esecuzione anticipata del contratto allorché la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, circostanza che ricorre nel caso di specie attesa l'imminente dismissione della sede istituzionale di questo Ministero sita in Roma alla Via Fornovo, n. 8;

VISTO l'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede, in caso di procedure negoziate oppure per gli affidamenti diretti, la possibilità di stipulare il contratto anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Tanto premesso,

D E C R E T A

Articolo 1

La Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica:

i. procede alla "*Acquisizione, per n. 3 (tre) mesi, di un servizio specialistico finalizzato alla redazione di un piano strategico per la riorganizzazione degli spazi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali*" attraverso una Trattativa Diretta sul MePA nell'ambito dell'iniziativa "Servizi", categoria "Servizi

professionali di consulenza ingegneristica" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per un importo complessivo di € 139.000,00 (euro centotrentanovemila/00) IVA esclusa;

ii. a tal fine ha individuato, nel suddetto Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), la Lombardini22 S.p.A., con sede in Milano (MI) alla Via Lombardini, n. 22, CAP 20143, C.F. e P.IVA 05505600964;

iii. dispone sin d'ora l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi degli artt. 17, co. 9 e 50, co. 6 del D.lgs. n. 36/2023;

iv. si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ove necessario, di prorogare il contratto su esplicita richiesta di questa Amministrazione, stabilendo che tale eventuale modifica comporterà, per l'operatore economico, l'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto entro i limiti dell'importo contrattuale originario;

v. dispone di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, co. 4 del D.lgs. n. 36/2023.

Articolo 2

La spesa complessiva, necessaria per finanziare l'operazione descritta in premessa, pari ad € 139.000,00 (euro centatrentanovemila/00) IVA esclusa, verrà posta a carico dei pertinenti Capitoli di bilancio del Ministero del lavoro e delle politiche sociali rubricati "*Spese relative alla manutenzione di impianti e attrezzature nonché adeguamento sicurezza nei luoghi di lavoro"*, che presentano la necessaria disponibilità di competenza e cassa, per l'esercizio finanziario 2025.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Andrea Tardiola*

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i.*