MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per l'innovazione,
l'amministrazione generale, il personale e i servizi

Spett.le D&D Ristrutturazioni s.r.l.
Via Buonservizi, n. 22
67047 Rocca Di Cambio (AQ)
dedristrutturazioni@legalmail.it

c.a. Legale Rappresentante

e, p.c. Alla Divisione III
Logistica, manutenzione, sicurezza
e gestione beni. Ufficio del consegnatario
dginnovazionediv3@lavoro.gov.it

All'Ufficio del Consegnatario
del Ministero del lavoro e delle politiche sociali
ufficioconsegnatario@lavoro.gov.it

OGGETTO: Affidamento di un intervento di muratura urgente a causa del distacco dello scaldabagno dalla parete, con cedimento del muro sul quale erano fissati gli stop di sostegno, presso la sede del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di via Flavia n. 6, in Roma, piano sesto, alloggi del portiere - CIG B6D8132B23.

Con Decreto Direttoriale n. 410 del 15.05.2025, la Società in indirizzo è stata incaricata di eseguire un intervento di muratura urgente a causa del distacco dello scaldabagno dalla parete, con cedimento del muro sul quale erano fissati gli stop di sostegno, presso la sede del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di via Flavia n. 6, in Roma, piano sesto, alloggi del portiere, come dettagliatamente descritto nel preventivo acquisito al prot. n. 2346 del 06.05.2025.

La presente lettera commerciale costituisce contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, per la disciplina dei rapporti tra il Ministero del lavoro e delle politiche sociali - Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, già Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione (nel prosieguo della presente lettera anche "MLPS" o "Amministrazione") e la Società in indirizzo (nel prosieguo anche "Affidatario") relativamente all'esecuzione delle prestazioni dettagliate nella sopra citata offerta, secondo le condizioni di seguito riportate.

OGGETTO DEL CONTRATTO E DURATA
L'oggetto della presente lettera commerciale è costituito dalla esecuzione di un intervento di muratura urgente a causa del distacco dello scaldabagno dalla parete, con cedimento del muro sul quale erano fissati gli stop di sostegno, presso la sede del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di via Flavia n. 6, in Roma, piano sesto,

m_lps.AIEQNBL.REGISTRO UFFICIALE.E.0002806.05-06-2025

alloggi del portiere, come dettagliatamente descritto nel preventivo acquisito al prot. n. 2346 del 06.05.2025, che deve qui ritenersi interamente richiamato e parte integrante del presente contratto.

MODALITÀ E TEMPI DI ESECUZIONE

La fornitura dovrà essere eseguita nei termini, alle condizioni e con le modalità definite nel preventivo acquisito al prot. n. 2346 del 06.05.2025, in raccordo con questa Amministrazione.

Le prestazioni oggetto del presente contratto devono essere eseguite con urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 6, d.lgs. n. 36/2023.

La fornitura essere eseguiti entro e non oltre n. 15 (quindici) giorni lavorativi decorrenti dal giorno successivo la sottoscrizione della lettera- contratto.

Nella successiva fase di esecuzione si potrà fare riferimento all'Ufficio del Consegnatario del Ministero del lavoro e delle politiche sociali contattabile ai seguenti recapiti:

- per la sede di Via Flavia n. 6:
  ufficioconsegnatario@lavoro.gov.it;
  Raffaele Verdiglione (tel. 06 4683.3229) email rverdiglione@lavoro.gov.it;
  Umberto Nicolini (tel. 06 4683.3237) email unicolini@lavoro.gov.it.

CORRISPETTIVO

L'importo complessivo della fornitura è pari a € 350,00, IVA esclusa, € 77,00 di IVA al 22%, per un importo complessivo pari a € 427,00 IVA inclusa.

L'amministrazione si avvarrà della facoltà, ai sensi dell'art. 120, co.9 del D.lgs. 36/2023, di variare le prestazioni contrattuali mediante aumento e o diminuzione sino alla concorrenza del quinto dell'importo contrattuale qualora in sede di esecuzione emergano circostanze tali da giustificare l'aumento e o diminuzione delle prestazioni e dunque dell'importo della fornitura.

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010, la Società in indirizzo assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto secondo quanto previsto dal successivo paragrafo intitolato "Risoluzione", fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.

CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell'art. 57 del D.lgs. n. 36/2023, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, l'Impresa Affidataria è tenuta a garantire l'applicazione dei CCNL di settore.

FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il pagamento sarà disposto a seguito di presentazione di fattura elettronica, sulla quale il Consegnatario del Ministero apporrà il visto di regolare esecuzione delle prestazioni, e sarà liquidato posticipatamente all'esecuzione degli interventi.

La fattura dovrà essere intestata al Ministero del lavoro e delle politiche sociali - Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica - Via Flavia, 6 - 00187 ROMA - Codice Fiscale 80237250586 e riportare anche l'indicazione del **CIG B6D8132B23**.

Per la fatturazione elettronica dovrà essere utilizzato esclusivamente il codice univoco assegnato a questo Ufficio (codice IPA): **HS1P70.**

L'Amministrazione procederà a comunicare all'affidatario l'ammontare delle eventuali penali applicate all'indirizzo di PEC presente agli atti. Successivamente alla ricezione della comunicazione di applicazione delle

penali il fornitore potrà emettere la relativa fattura, che dovrà essere decurtata delle penali applicate.

Il pagamento verrà corrisposto entro n. 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della fattura e potrà essere disposto a condizione del rispetto, da parte dell'affidatario, degli adempimenti a tutte le obbligazioni contrattuali e previo riscontro sulla regolarità contributiva (DURC) e, in caso di applicazione, sulla situazione debitoria nei confronti dell'Agenzia delle Entrate di cui all'art- 48/bis del DPR 29 settembre 1973 n. 602.
Il pagamento della fattura sarà effettuato tramite accreditamento in conto corrente.

PENALI
Per ogni giorno solare di ritardo, non imputabile alla Stazione Appaltante ovvero a forza maggiore o caso fortuito, rispetto ai termini massimi stabiliti per la prestazione dei Servizi, l'Operatore Economico è tenuto a corrispondere una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo per la prestazione dei Servizi, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.
Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui il Fornitore esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel Contratto, in tali casi l'Amministrazione applicherà le già menzionate penali sino al momento in cui il Contratto inizierà a essere eseguito in modo conforme alle disposizioni contrattuali, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.
L'ammontare delle penali comminate non potrà, in ogni caso, superare il 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 126, comma 1, del D.lgs. 36/2023. In tale ultimo caso, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto, sempre fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito.

OBBLIGO DI RISERVATEZZA
Tutti i documenti prodotti dall'appaltatore saranno di proprietà dell'Amministrazione.
Le parti si impegnano reciprocamente a scambiarsi tutte le informazioni necessarie ed utili alla corretta esecuzione della presente lettera contratto.
L'impresa da parte sua si impegna ad adottare tutte le misure atte a garantire un'adeguata tutela dei dati e dalle informazioni ricevute dall'Amministrazione assicurando la necessaria riservatezza circa il loro contenuto ed in particolare a:

- non cedere, consegnare, rendere disponibile a qualsiasi titolo o comunque comunicare/divulgare per qualsiasi motivo ed in qualsiasi momento il contenuto di tali informazioni a terzi senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione;
- limitare al proprio personale strettamente indispensabile la conoscenza o l'accesso al contenuto delle informazioni fornite dall'Amministrazione, rendendolo individualmente e previamente edotto degli obblighi di riservatezza previsti dal presente documento.

MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE
Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Amministrazione può imporre all'affidatario l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'affidatario non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO
È vietato all'impresa aggiudicataria, sotto pena di immediata risoluzione del contratto per sua colpa esclusiva nonché di risarcimento di ogni danno e spesa a favore dell'Amministrazione, cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto medesimo ai sensi dell'art. 1456 c.c.
È altresì vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione del contratto, senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.
Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 1456 c.c. il contratto sarà risolto di diritto, su dichiarazione dell'Amministrazione, ferma ed impregiudicata l'eventuale richiesta di risarcimento per il danno subito, nei seguenti casi:

1. situazioni di fallimento, liquidazione, cessione di attività, concordato preventivo ed equivalenti a carico dell'appaltatore;
2. cessione del contratto a terzi o subappalto non autorizzato dall'Amministrazione;
3. inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi locali;
4. frode o grave negligenza dell'Appaltatore nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
5. per comportamenti tenuti dal personale dell'Appaltatore di gravità tale da sconsigliare la continuazione del rapporto contrattuale;
6. sospensione ingiustificata del servizio;
7. reiterate inosservanze e comunque a seguito di due richiami scritti dell'Amministrazione.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato in materia di risoluzione e recesso contrattuale trovano applicazione gli articoli 122 e 123 del D.lgs. n. 36/2023.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003 e ss.mm.ii.

Ai sensi del G.D.P.R. Nuovo Regolamento Privacy in vigore dal 25.05.2018, del D.lgs. n. 101/2018 e del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche (Codice della privacy), si informa che i dati personali forniti saranno raccolti presso l'Amministrazione per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale.

Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione e conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per l'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è il Dott. Andrea Tardiola, Direttore Generale della già Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, ora Direzione generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica.

RINVIO

Per quanto non disciplinato nella presente lettera-contratto relativamente alla regolazione dei rapporti tra le parti, si rinvia alle norme del D.lgs. n. 36/2023 e del codice civile, nonché alle altre normative applicabili.

FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto, il Foro competente sarà esclusivamente quello di Roma.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Andrea Tardiola *

Per accettazione
Il legale rappresentante della
D&D Ristrutturazioni s.r.l.

Firmato digitalmente da:
Del Giudice Domenico
Firmato il 05/06/2025 11:57
Seriale Certificato: 3721393
Valido dal 11/07/2024 al 11/07/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e ss.mm.ii*