MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per l'innovazione,
l'amministrazione generale, il personale e i servizi

Spett.le
AVC S.r.l.
Piazza Cola di Rienzo n. 92
00192 Roma
avc2013@pec.it

e, p.c. Alla Divisione III
Logistica, manutenzione, sicurezza
e gestione beni. Ufficio del consegnatario
dginnovazionediv3@lavoro.gov.it

Al Centro di Costo di Gabinetto
centrocostogabinetto@lavoro.gov.it

OGGETTO: affidamento dei lavori di tinteggiatura di alcuni ambienti posti al primo, terzo, quarto e quinto piano della sede ministeriale sita in Roma, alla Via V. Veneto n. 56, di cui al progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'Arch. Marta Saponetti e validato dal Rup con nota prot. ADIW5W0/676 del 05.03.2025. - CIG B63785BB78. Lettera-contratto.

Con Decreto Direttoriale n. 220 del 19.03.2025, la Società in indirizzo è risultata affidataria dei lavori di tinteggiatura di alcuni ambienti posti al primo, terzo, quarto e quinto piano della sede ministeriale sita in Roma, alla Via V. Veneto n. 56, di cui al progetto di fattibilità tecnico-economica redatto dall'Arch. Marta Saponetti e validato dal Rup con nota prot. ADIW5W0/676 del 05.03.2025, come di seguito indicati e dettagliatamente descritti nell'offerta inviata nell'ambito della Trattativa Diretta n. 5208728 pubblicata in data 21.03.2025.

La presente lettera commerciale costituisce contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, per la disciplina dei rapporti tra il Ministero del lavoro e delle politiche sociali - Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, già Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione (nel prosieguo della presente lettera anche "MLPS" o "Amministrazione") e la Società in indirizzo (nel prosieguo anche "Affidatario") relativamente all'esecuzione delle prestazioni dettagliate nella sopra citata offerta, secondo le condizioni di seguito riportate.

OGGETTO DEL CONTRATTO E DURATA
L'oggetto della presente lettera commerciale è rappresentato dai **lavori a corpo di tinteggiatura**, specificatamente indicati nella documentazione progettuale allegata alla richiesta di preventivo prot. AIEQNBL/1214 del 07.03.2025, verificata e validata dal RUP con nota prot. ADIW5W0/676 del 05.03.2025.

m_lps.AIEQNBL.REGISTRO UFFICIALE.E.0001748.28-03-2025

I predetti lavori interessano la sede istituzionale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali sita in Roma alla via Vittorio Veneto, n. 56 e, precisamente, i seguenti ambienti:

1.Primo piano (per un totale di circa 1.100 m² di pareti e circa 9 m² di soffitti):
- Corridoio completo al piano;
- Stanza 101;
- Stanza 102;
- Stanza 103;
- Disimpegno stanze 101, 102, 103;
- Stanza 104;
- Stanza 105;
- Stanza 106;
- Disimpegno stanze 104,105,106;
- Stanza 107;
- Stanza 108;
- Disimpegno stanze 107,108;
- Stanza 109;
- Stanza 110;
- Stanza 111;
- Stanza 112;
- Stanza 116;

2.Terzo piano (per un totale di circa 565 m² di pareti e circa 18 m² di soffitti):
- Stanza 302;
- Stanza 303;
- Stanza 304;
- Stanza 305;
- Stanza 306;
- Stanza 307;
- Stanza 308;
- Stanza 309;
- Stanza 310;
- Stanza 311;

3.Quarto piano (per un totale di circa 1.340 m² di pareti e circa 22 m² di soffitti):
- Corridoio completo al piano;
- Stanza 401;
- Stanza 402;
- Stanza 403;
- Disimpegno stanze 401, 402, 403;
- Stanza 404;
- Stanza 405;
- Stanza 406;
- Stanza 407;
- Stanza 408;
- Stanza 409;
- Disimpegno stanze 407, 408, 409;
- Stanza 410;
- Stanza 411;
- Stanza 412;

- Stanza 413A;
- Stanza 413B;
- Stanza 414;
- Stanza 417;
- Stanza 418;
- Stanza 419;

4.Quinto piano (per un totale di circa 1.270 m² di pareti e circa 90 m² di soffitti):
- Corridoio completo al piano;
- Stanza 501;
- Stanza 502;
- Stanza 503;
- Disimpegno stanze 501, 502, 503;
- Stanza 504;
- Stanza 505;
- Stanza 506;
- Stanza 507;
- Stanza 508 bis;
- Stanza 508;
- Disimpegno stanze 508 e 508 bis;
- Stanza 513;
- Stanza 514;
- Stanza 515;
- Stanza 518;
- Stanza 519;
- Stanza 520;
- Bagni nei pressi delle stanze 520, 519, 518.

MODALITÀ E TEMPI DI ESECUZIONE

La durata dei lavori è determinata in n. 6 (sei) settimane, come dettagliatamente indicato nel cronoprogramma del Progetto di fattibilità tecnico-economico, con decorrenza dalla data di consegna dell'area del cantiere ad opera del Direttore dei lavori, di cui al successivo paragrafo "DIRETTORE DEI LAVORI", ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023.

Le tempistiche proposte per la durata del cantiere, viste le necessità della Stazione Appaltante, potranno essere oggetto di ulteriore e specifico accordo tra Stazione Appaltante e Appaltatore.

L'amministrazione dispone di avviare i lavori in via d'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, co. 6 e 17, co. 9 del d.lgs. 36/2023, come stabilito nel decreto a contrarre prot. n. 220 del 19.03.2025.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla registrazione del relativo decreto di approvazione da parte degli organi di controllo.

Il servizio potrà essere avviato solo previa comunicazione della scrivente Divisione.

Nella successiva fase di esecuzione si potrà fare riferimento all'Ufficio del Consegnatario del Ministero del lavoro e delle politiche sociali contattabile ai seguenti recapiti:

- per la sede di Via V. Veneto, n. 56:
  centrocostogabinetto@lavoro.gov.it;
  Anna Palermiti (tel. 06 4816.1594) email apalermiti@lavoro.gov.it;
  Franca Di Gregorio (tel. 06 4816.1731) email fdigregorio@lavoro.gov.it;
  Stefania Mazzuoli (tel. 06 4816.1660) email smazzuoli@lavoro.gov.it.

CORRISPETTIVO

L'importo massimo per l'affidamento in argomento è determinato in **€ 103.000,00 (euro centotremila/00) IVA esclusa**, ed è, quindi, pari ad **€ 113.300,00 (euro centotredicimilatrecento/00), Iva inclusa**, di cui € 10.300,00 per Iva al 10%.

GARANZIE E POLIZZE

Entro n. 5 (cinque) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto, a conclusione della procedura di gara, è richiesta la presentazione di idonea garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023.

Dovrà essere, altresì, trasmessa copia della polizza assicurativa stipulata per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose con massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00.

MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di modificare in aumento e/o in diminuzione le prestazioni oggetto del contratto, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto stesso qualora, in corso di esecuzione, si renda necessaria una modifica del contratto stesso ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023.

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010, la Società in indirizzo assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto secondo quanto previsto dal successivo paragrafo intitolato "Risoluzione", fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 28 dell'allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023, entro n. 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, il Direttore dei lavori trasmette il Certificato di regolare esecuzione al RUP che ne prende atto e ne conferma la completezza.

A seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione si procede ai sensi dell'articolo 27 del medesimo allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023.

FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il pagamento sarà effettuato a corpo a fine lavori in un'unica soluzione, previa presentazione di regolare fattura e a seguito dell'emissione del certificato di regolare esecuzione di cui al precedente paragrafo ("Certificato di regolare esecuzione"). Rimane ferma la facoltà dell'appaltatore di richiedere l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 36/2023.

Le fatture dovranno essere intestate al Ministero del lavoro e delle politiche sociali - Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica - Via Flavia, 6 - 00187 ROMA - codice fiscale 80237250586 e riportare anche l'indicazione del **CIG B63785BB78**.

Per la fatturazione elettronica dovrà essere utilizzato esclusivamente il codice univoco assegnato a questo Ufficio (codice IPA): **HS1P70**.

L'Amministrazione procederà a comunicare al Fornitore l'ammontare delle eventuali penali applicate all'indirizzo di PEC indicato in sede di gara. Successivamente alla ricezione della comunicazione di applicazione delle penali il Fornitore potrà emettere la relativa fattura che dovrà essere decurtata delle penali applicate.

Il pagamento verrà corrisposto entro n. 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della fattura e potrà essere disposto a condizione del rispetto, da parte del Fornitore, degli adempimenti a tutte le obbligazioni contrattuali e previo riscontro sulla regolarità contributiva (DURC) e, in caso di applicazione, sulla situazione debitoria nei confronti dell'Agenzia delle Entrate di cui all'art- 48/bis del DPR 29 settembre 1973 n. 602.

Il pagamento della fattura sarà effettuato tramite accreditamento in conto corrente.

PENALI

Si rinvia a quanto disposto dall'articolo 10 "PENALI" delle "CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO RELATIVE ALL'ESECUZIONE DI LAVORI".

Nello specifico, il citato articolo, al comma 2, prevede che "*Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dagli Operatori Economici, le penali da applicare sono stabilite in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo".*

L'applicazione della penale non esclude la facoltà della Stazione Appaltante di agire per ottenere il risarcimento del maggior danno.

Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui l'Operatore Economico contraente esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel Contratto; in tali casi la Stazione Appaltante applicherà all'Operatore Economico le predette penali sino al momento in cui il Contratto inizierà a essere eseguito in modo conforme alle disposizioni contrattuali, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

OBBLIGO DI RISERVATEZZA

Tutti i documenti prodotti dall'appaltatore saranno di proprietà dell'Amministrazione.

Le parti si impegnano reciprocamente a scambiarsi tutte le informazioni necessarie ed utili alla corretta esecuzione della presente lettera contratto.

L'impresa da parte sua si impegna ad adottare tutte le misure atte a garantire un'adeguata tutela dei dati e dalle informazioni ricevute dall'Amministrazione assicurando la necessaria riservatezza circa il loro contenuto ed in particolare a:

- non cedere, consegnare, rendere disponibile a qualsiasi titolo o comunque comunicare/divulgare per qualsiasi motivo ed in qualsiasi momento il contenuto di tali informazioni a terzi senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione;
- limitare al proprio personale strettamente indispensabile la conoscenza o l'accesso al contenuto delle informazioni fornite dall'Amministrazione, rendendolo individualmente e previamente edotto degli obblighi di riservatezza previsti dal presente documento.

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietato all'impresa aggiudicataria, sotto pena di immediata risoluzione del contratto per sua colpa esclusiva nonché di risarcimento di ogni danno e spesa a favore dell'Amministrazione, cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto medesimo ai sensi dell'art. 1456 c.c.

È altresì vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione del contratto, senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 1456 c.c. il contratto sarà risolto di diritto, su dichiarazione dell'Amministrazione, ferma ed impregiudicata l'eventuale richiesta di risarcimento per il danno subito, nei seguenti casi:

1. situazioni di fallimento, liquidazione, cessione di attività, concordato preventivo ed equivalenti a carico dell'appaltatore;
2. cessione del contratto a terzi o subappalto non autorizzato dall'Amministrazione;
3. inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi locali;
4. frode o grave negligenza dell'Appaltatore nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
5. per comportamenti tenuti dal personale dell'Appaltatore di gravità tale da sconsigliare la continuazione del rapporto contrattuale;

6. sospensione ingiustificata del servizio;
7. reiterate inosservanze e comunque a seguito di due richiami scritti dell'Amministrazione.

Nei casi succitati l'Amministrazione si rivarrà per il risarcimento dei danni e delle spese derivanti sul deposito cauzionale costituito a garanzia delle prestazioni contrattuali, fatta salva la richiesta di risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

Il presente affidamento potrà essere oggetto di risoluzione anticipata:

- in caso di attivazione di un'eventuale Convenzione Consip relativa ai lavori oggetto del presente affidamento o adesione ad altri strumenti di razionalizzazione messi a disposizione da Consip S.p.A.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato in materia di risoluzione e recesso contrattuale trovano applicazione gli articoli 122 e 123 del D.lgs. n. 36/2023.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003 e ss.mm.ii.

Ai sensi del G.D.P.R. Nuovo Regolamento Privacy in vigore dal 25.05.2018, del D.lgs. n. 101/2018 e del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche (Codice della privacy), si informa che i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti presso l'Amministrazione per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.
Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione e conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.
Il conferimento dei dati è obbligatorio per gli operatori economici partecipanti ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'operatore economico aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione.

ONERI FISCALI

Il presente contratto è soggetto a imposta di bollo, a carico dell'affidatario, in conformità a quanto prescritto dall'art. 18, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 e dal relativo Allegato I.4 (Tabella A).
L'affidatario, in sede di firma del presente contratto, è tenuto ad allegare la relativa quietanza di pagamento.

DIRETTORE DEI LAVORI

Nel rispetto di quanto previsto al punto 2.1.2, lettera b, punto 1 dell'allegato XV al d.lgs. n. 81/2008, ed ai sensi dell'art. 1 dell'allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023, il Direttore dei lavori per il presente affidamento è l'arch. Marta Saponetti, iscritta all'albo degli architetti della provincia di Roma, sezione A, al n. 20050, partita IVA 01811320660, come da contratto prot. AIEQNBL/975 del 25.02.2025.
Allo stesso professionista sono attribuiti i ruoli di progettista, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, per il presente affidamento, è l'Ing. Danilo Giaquinto, nominato con decreto dirigenziale n. 220 del 19.03.2025.

RINVIO

Per quanto non disciplinato nella presente lettera contratto, si rinvia alle norme del d.lgs. n. 36/2023, nonché alle "Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione" e alle "Condizioni generali di contratto relative all'esecuzione di lavori", reperibili dal sito www.acquistinretepa.it, nella sezione dedicata all'iniziativa "LAVORI".

FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto, il Foro competente sarà esclusivamente quello di Roma.

Il DIRIGENTE

Dott.ssa Stefania Rupe*

Firmato digitalmente da RUPE STEFANIA
C=IT
O=MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Per accettazione

il legale rappresentante della AVC S.r.l.*

VICINI
LORENZO
28.03.2025
12:44:56
GMT+01:00

**Doc digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e ss.mm.ii*