MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

DIPARTIMENTO PER L'INNOVAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE GENERALE, IL PERSONALE E I SERVIZI
DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE FINANZIARIE, LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI E DELLA LOGISTICA

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, concernente l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche";

VISTO il D.P.R. 15 marzo 2017, n. 57, recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali", pubblicato sulla G.U. n. 103 del 05.05.2017 - Serie Generale, così come modificato dal D.P.C.M. 24 giugno 2021, n. 140, recante modifiche al Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, pubblicato sulla G.U. n. 241 del 08.10.2021 - Serie Generale;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 25 gennaio 2022, n. 13, recante l'"Individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito del Segretariato Generale e delle Direzioni Generali", registrato dalla Corte dei conti in data 14 febbraio 2022 al n. 299 e pubblicato sulla G.U. n. 60 del 12 marzo 2022 - Serie Generale;

VISTO il D.P.C.M. 22 novembre 2023, n. 230, recante il Regolamento di riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e degli Uffici di diretta collaborazione, adottato ai sensi dell'articolo 3 del D.L. 22 giugno 2023, n. 75, convertito con modificazioni dalla Legge 10 agosto 2023, n. 112, pubblicato sulla G.U. n. 38 del 15.02.2024 - Serie Generale, in vigore dal 1° marzo 2024;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 6 marzo 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 22.03.2024 al n. 588, con il quale è stato conferito ai sensi dell'articolo 19, commi 3 e 8 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, al Dott. Danilo Giovanni Festa, dirigente di prima fascia dei ruoli del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per la durata di tre anni a decorrere dal 6 marzo 2024;

VISTO l'art. 36, comma 4 del D.P.C.M. del 22.11.2023, n. 230, innanzi citato, secondo cui: "*Al fine di assicurare la continuità dell'azione amministrativa, dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data di conclusione del processo di riorganizzazione, ciascun dirigente mantiene l'incarico dirigenziale in essere, sino all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali con procedure di interpello indette dal Ministero e, comunque, non oltre la data relativa di scadenza*";

VISTA la direttiva del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, prot. n. 26 del 27.02.2024, recante "Riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali. Direttiva concernente la regolamentazione e la gestione della fase transitoria";

VISTO il Decreto ministeriale di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2024 n. 7 del 29 gennaio 2024, recante il visto di regolarità

dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 35 del 1° febbraio 2024;

VISTA la nota DIPInn prot. n. 9 del 2 gennaio 2025 concernente la delega di funzioni e potere di firma conferita alla Dott.ssa Maria Condemi;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", pubblicata nella G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 - Suppl. ordinario n. 43;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2024, pubblicato sulla G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 – Suppl. Ordinario n. 44, concernente la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e per il triennio 2025-2027 ed in particolare la Tabella 4 riguardante lo stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 3 del 15 gennaio 2025 di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai Capi Dipartimento per l'esercizio finanziario 2025, regolarmente registrato dall'UCB, ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera g) del Decreto legislativo n. 23 del 30.06.2011, con visto n. 14 del 16 gennaio 2025;

VISTO l'art. 8 del D.M. n. 3 del 15 gennaio 2025 suindicato che stabilisce che: "*Nelle more della conclusione del processo di riorganizzazione e comunque fino alla registrazione da parte della Corte dei conti degli incarichi di conferimento della titolarità della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica e della Direzione Generale per l'innovazione e l'organizzazione digitale, la statistica e la ricerca, nonché dell'adozione del relativo atto del Capo Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi di assegnazione delle risorse ai predetti titolari, sono assegnate alla Dott.ssa Maria Condemi i capitoli della Missione 26, Programma 12 nonché i capitoli 4813, 4831 e 7231 di cui alla Missione 32, Programma 3.*
Con successivo decreto si provvederà alla gestione unificata delle spese a carattere strumentale, comuni a più centri di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 7 agosto 1997, n. 279. Nelle more della conclusione del processo di riorganizzazione "e comunque non oltre sessanta giorni successivi all'entrata in vigore della legge di bilancio" ai sensi dell'art. 21, comma 17 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, resta in vigore il decreto ministeriale n. 7, del 29 gennaio 2024, di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa per l'esercizio 2024, registrato dall'UCB al n. 35, in data 1º febbraio 2024. La gestione unificata delle spese a carattere strumentale, comuni a più centri di responsabilità amministrativa, è affidata alla Dott.ssa Maria Condemi";

VISTO il Decreto del Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi n. 2 del 16 gennaio 2025, regolarmente registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio, ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30/06/2011 in data 21 gennaio 2025 al n. 17, con il quale è disposto che "*nelle more della conclusione del processo di riorganizzazione e comunque fino alla registrazione da parte della Corte dei conti degli incarichi di conferimento della titolarità della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica e della Direzione Generale per l'innovazione e l'organizzazione digitale, la statistica e la ricerca, i capitoli della Missione 26, Programma 12 nonché i capitoli 4813, 4831 e 7231 di cui alla Missione 32, Programma 3, sono assegnati alla Dott.ssa Maria Condemi, così come indicato all'articolo 8 del Decreto ministeriale n. 3 del 15 gennaio 2025 di assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai Capi Dipartimento, registrato dall'Ufficio centrale di Bilancio al n. 14 del 16 gennaio 2025. Per le medesime motivazioni, nelle more della conclusione del processo di riorganizzazione e comunque fino alla registrazione da parte della Corte dei conti degli incarichi di conferimento della titolarità della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica e della Direzione Generale per l'innovazione e l'organizzazione digitale, la statistica e la ricerca sono altresì assegnate alla Dott.ssa Maria Condemi le risorse umane in servizio alla data del 1° gennaio 2025 allocate presso l'ex Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e*

della comunicazione, secondo lo schema risultante dalla tabella A, per quanto riguarda il personale con qualifica dirigenziale, e dalla tabella B, per quanto riguarda il personale appartenente alle aree funzionali";

VISTO il Decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 112 del 3 marzo 2025, con il quale è stata disposta l'assegnazione in gestione unificata delle spese comuni di questo Ministero per l'esercizio finanziario 2025, in conformità alla nuova struttura ministeriale di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 giugno 2021, n. 140, recante "Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali";

VISTO il Decreto Direttoriale n. 499 del 03 giugno 2022, registrato alla Corte dei conti il 29 luglio 2022 n. 2095, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Stefania Rupe l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi informatici e non informatici" della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, per il periodo dal 15 giugno 2022 al 14 giugno 2025;

VISTO il Decreto direttoriale prot. n. 11 del 24.01.2025, registrato ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera g) del D.lgs. 123 del 30 giugno 2011, al n. 66 del 28 gennaio 2025, con il quale la Dott.ssa Stefania Rupe è stata delegata alla firma degli atti della Divisione IV – "contratti e pagamenti relativi a beni e servizi informatici e non informatici" della ex Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, oggi Direzione generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica ed è, altresì, delegata alla firma degli atti amministrativo contabili, inerenti ai capitoli di spesa assegnati alla Dott.ssa Maria Condemi, così come indicato all'art. 8 del D.M. n. 3 del 15 gennaio 2025 e all'art. 2 del Decreto del Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi n. 2 del 16 gennaio 2025 e, più specificatamente, i capitoli della Missione 26, Programma 12 nonché i capitoli 4813, 4831 e 7231 di cui alla Missione 32, Programma 3, nonché a quelli in gestione unificata, ai sensi dell'art. 21, comma 17 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, così come individuati nella tabella B allegata al Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 7 del 29 gennaio 2024, concernente la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2024, con decorrenza dalla data di apposizione del visto di registrazione da parte dell'Ufficio centrale di Bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e fino alla nomina dei titolari della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica e della Direzione Generale per l'innovazione e l'organizzazione digitale, la statistica e la ricerca e alla relativa assegnazione risorse da parte del Capo Dipartimento;

VISTA la nota UCB n. 450 del 28.01.2025, acquisita al prot. n. 407 del 29.01.2025, con la quale è precisato che la delega di cui Decreto direttoriale prot. n. 11 del 24.01.2025 è subordinata, quanto ai capitoli in gestione unificata, all'adozione del decreto del Ministro, entro sessanta giorni dall'inizio dell'esercizio finanziario 2025, ai sensi dell'art. 21, co. 17 della L. n. 196/2009, e che all'adozione del predetto DM la delega in oggetto conserva la sua validità;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" (cd. "Correttivo al Codice appalti"), entrato in vigore in data 31 dicembre 2024 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45;

VISTO l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che con mail del 31.01.2025 il Centro Costo Gabinetto ha segnalato la necessità, confermata dal Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP), di ritinteggiare gli ambienti posti al primo piano della sede ministeriale di Via Veneto n. 56 in Roma, per garantirne la piena salubrità, attualmente compromessa dalle polveri provenienti dai cantieri del secondo piano e del piano terra, dal passaggio obbligato di materiale, operai e personale, nonché dallo spostamento ed accumulo di mobilio;

RILEVATO, altresì, che con mail del 03.02.2025, gli Uffici competenti, condividendo la segnalazione del Centro di Costo Gabinetto, suggerivano, in vista della chiusura dei lavori di manutenzione straordinaria in corso presso la sede ministeriale di Via Veneto n. 56 in Roma, un intervento di tinteggiatura, non solo dell'intero primo piano, ma anche del terzo, quarto e quinto, secondo quanto poi dettagliato ulteriormente con mail del 14.02.2025, ed in particolare:

- primo piano: stanze nn. 101-102-Disimpegno-103-104 -105-Disimpegno-106-Disimpegno-107-108-109-110-111-112-116 - Corridoio completo;
- terzo piano: stanze nn. 302-303-304-307-309-310-311;
- quarto piano: stanze nn. 401-402-Disimpegno-403-404-405-406-407-Disimpegno-408-409-410-411-412-413A-413B-414-415-416-417-418-419 - Corridoio completo;
- quinto piano: stanze nn. 504-505-506-513-514-515 - Corridoio completo;
- terzo piano: stanze nn. 308-305-306;
- quinto piano: stanze nn. 501 – 502 – 503 - disimpegno corrispondente – 507 – 508 - 508bis – disimpegno corrispondente – 518 – 519 – 520; bagno lato 1 ascensore;

DATO ATTO che il costo complessivo degli interventi di sola tinteggiatura è stato stimato dagli Uffici competenti in € 82.222,94 € ed € 22.398,40 (relativi alle sole stanze dei Capi Dipartimento poste al terzo e quinto piano della sede ministeriale), per un totale di € 104.621,34, come risultante dai computi metrici allegati;

DATO ATTO che l'intervento in argomento concerne lavori di manutenzione ordinaria, e quindi, trova applicazione la previsione recata nell'articolo 41 comma 5-bis del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale la stazione appaltante può procedere all'affidamento, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica;

CONSIDERATO che, non essendo possibile affidare internamente la progettazione dei lavori in argomento, per carenza di professionalità in possesso di idonea competenza tecnica in materia nell'ambito dell'Amministrazione, si è ritenuto necessario affidare esternamente la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e la direzione lavori ed a tale scopo con Decreto Direttoriale prot. n. 102 del 12.02.2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 l'ingegnere Danilo Giaquinto, Dirigente della ex Divisione II "Digitalizzazione, innovazione tecnologica. Consegnatario CED" della Direzione generale per l'innovazione e l'organizzazione digitale, la statistica e la ricerca;

RILEVATO che il Rup ha elaborato le Specifiche tecniche relative all'affidamento in argomento, trasmettendole con mail del 14.02.2025 all'Ufficio competente, nelle quali è prevista l'elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, costituito dalla relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza e coordinamento con individuazione dei costi della sicurezza, e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva e della direzione lavori previsti dal d.lgs. 36/2023 e s.m.i., dal D.M. 49/2018 nonché dal D.lgs. 81/08;

CONSIDERATO che, allo scopo di affidare le prestazioni sopra indicate, l'Amministrazione ha richiesto un preventivo, con nota prot. n. 793 del 14.02.202, all'Architetto Marta Saponetti, P.IVA n. 01811320660, con studio professionale in Via Angelo Tittoni n. 4 in Roma, la quale in data 17.02.2025 lo ha trasmesso con nota

acquista al prot. n. 825, per un importo pari ad € 13.843,53, oltre cassa previdenziale del 4% pari ad euro 553,74, ed oltre iva pari ad euro 3.167,40, così per complessivi € 17.564,67;

VISTO il Decreto Direttoriale prot. n. 115 del 19.02.2025, con il quale è stato disposto di procedere all'acquisizione del "*servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, come previsto dall'art. 41, co. 5 bis del D.lgs. 36/2023, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva nonché della direzione lavori"* relativi ai lavori di tinteggiatura degli ambienti della sede ministeriale sita in Roma, alla Via V. Veneto n. 56, specificati nei computi metrici allegati alla richiesta di preventivo prot. n. 793 del 14.02.2025, attraverso una Trattativa Diretta sul MePA, nell'ambito dell'iniziativa "Servizi", all'interno della categoria "Servizi di ingegneria e architettura", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per un importo stimato di € 13.843,53 (euro tredicimilaottocentoquarantatrè/53) IVA e cassa previdenziale esclusa, con l'Architetto Marta Saponetti, P.IVA n. 01811320660, con studio professionale in Via Angelo Tittoni n. 4 in Roma - CIG B5BD6C8785;

DATO ATTO che, all'esito della Trattativa Diretta n. 5115473 del 19.02.2025, è stata acqusita agli atti la lettera-contratto tra l'Amministrazione e l'Architetto Marta Saponetti P.IVA n. 01811320660, con studio professionale in Via Angelo Tittoni n. 4 in Roma, restituita controfirmata per accettazione, per il tramite della piattaforma www.acquistinretepa.it, ed assunta al protocollo della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica con il n. 975 del 25.02.2025;

VISTO il Decreto Dirigenziale prot. n. 130 del 25.02.2025 con il quale è stato approvato il contratto prot. n. 975 del 25.02.2025, discendente dalla Trattativa Diretta n. 5115473/2025 del 19.02.2025, avente ad oggetto l'affidamento del "*servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, come previsto dall'art. 41, co. 5 bis del D.lgs. 36/2023, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva nonché della direzione lavori"* sottoscritto tra il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e l'Architetto Marta Saponetti P.IVA n. 01811320660, con studio professionale in Via Angelo Tittoni n. 4 in Roma, regolarmente registrato, all'esito del superamento del controllo amministrativo contabile dell'Ufficio centrale di Bilancio ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30.06.2011 al n. 121, come da comunicazione dell'Ufficio centrale di Bilancio acquisita al prot. 1407 del 14.03.2025;

ATTESO che, in esecuzione del contratto prot. n. 975 del 25.02.2025, l'Architetto Marta Saponetti ha trasmesso gli elaborati dello Studio di Fattibilità tecnico-economico relativamente alla realizzazione dei lavori di tinteggiatura di alcuni ambienti del primo, terzo, quarto e quinto piano della sede del Ministero del lavoro de delle politiche sociali sita in Roma, alla Via V. Veneto n. 56, acquisiti agli atti con nota prot. n. 1019 del 26.02.2025 e prot. n. 1141 del 04.03.2025;

DATO ATTO che tutta la documentazione progettuale è stata trasmessa all'ingegnere Danilo Giaquinto, in qualità di RUP, con nota prot. n. 1055 del 27.02.2025 e con successiva mail del 04.03.2025, ai fini dell'attivazione della procedura di verifica e validazione ex art. 42 del D. lgs. n. 36/2023;

ACQUISITA AGLI ATTI, con nota prot. n. 676 del 05.03.2025, la verifica e validazione, avente esito positivo, del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo alla realizzazione dei lavori di tinteggiatura di alcuni ambienti del primo, terzo, quarto e quinto piano della sede del Ministero del lavoro e delle politiche sociali sita in Roma, alla Via V. Veneto n. 56, da parte del Rup Ing. Danilo Giaquinto;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di procedere con urgenza all'affidamento dei lavori di tinteggiatura degli ambienti indicati negli elaborati progettuali presso la sede ministeriale sita in Roma, alla Via V. Veneto n. 56, in vista della chiusura dei lavori di manutenzione straordinaria in corso presso la citata sede ministeriale;

DATO ATTO che i suddetti lavori di manutenzione straordinaria presso la sede citata li sta realizzando la società AVC S.r.l. con sede legale in Roma, Piazza Cola di Rienzo n. 92 – 00192, P.IVA e CF 12505231006, altamente specializzata in lavori edili e con pregresse e documentate esperienze nel settore della manutenzione edile per committenti pubblici;

CONSIDERATO che, al fine di rispettare il principio del risultato nonché i principi di buon andamento e di economicità dell'azione amministrativa, si è ritenuto di richiedere, con nota prot. n. 1214 del 07.03.2025, alla società AVC S.r.l. la formulazione di un preventivo, previo sopralluogo obbligatorio e gratuito, per la realizzazione con urgenza dei predetti lavori;

CONSIDERATO che la società AVC S.r.l., in data 10.03.2025, ha provveduto ad effettuare il sopralluogo obbligatorio e gratuito, come da verbale conservato agli atti di questo Ufficio e che, all'esito dello stesso, con nota prot. n. 1260 del 10.03.2025, ha presentato la propria offerta, per i lavori di tinteggiatura di alcuni ambienti posti al primo, terzo, quarto e quinto piano della sede ministeriale sita in Roma, alla Via V. Veneto n. 56, di cui al progetto di fattibilità tecnico-economica validato con nota prot. n. 676 del 05.03.2025, per un totale di **€ 103.558,69 (euro centotremilacinquecentocinquantotto/69), Iva esclusa**, di cui € 100.221,26 (euro centomiladuecentoventuno/26), quale importo ribassato dell'1% per i lavori, € 3.337,43 (euro tremilatrecentotrentasette/43) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 60.132,75 (euro sessantamilacentotrentadue/75) a titolo di costi per la manodopera ed € 1.000,00 (mille/00) per i costi della sicurezza aziendale, confermando la propria disponibilità ad avviare i predetti lavori con urgenza;

RILEVATO che con mail del 12.03.2025 gli Uffici competenti hanno acquisito agli atti e trasmesso il parere positivo del progettista Architetto Marta Saponetti in ordine alla congruità dei costi della manodopera quantificati dalla AVC S.r.l.;

CONSIDERATO, pertanto, di accogliere, nel rispetto dei principi di economicità, efficienza ed efficacia, l'offerta economica avanzata dalla AVC S.r.l. per i lavori di tinteggiatura di alcuni ambienti posti al primo, terzo, quarto e quinto piano della sede ministeriale sita in Roma, alla Via V. Veneto n. 56, di cui al progetto di fattibilità tecnico-economica validato con nota prot. n. 676 del 05.03.2025, acquisita al prot. n. 1260 del 10.03.2025, in quanto vantaggiosa in termini di ribasso rispetto alla base d'asta e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

DETERMINATO il costo complessivo dei lavori in **€ 103.558,69 (euro centotremilacinquecentocinquantotto/69), Iva esclusa**, come da offerta economica trasmessa dalla società AVC S.r.l. con sede legale in Roma, Piazza Cola di Rienzo n. 92 – 00192, P.IVA e CF 12505231006, di cui al prot. n. 1260 del 10.03.2025, e, quindi, in **€ 126.341,60 Iva inclusa**, di cui € 22.782,91 (euro ventiduemilasettecentoottantadue/91) per Iva al 22%;

ATTESA la necessità di dar corso, con la massima urgenza consentita, alla richiesta degli Uffici competenti, procedendo all'affidamento dei lavori in argomento, al fine di garantire adeguate condizioni di decoro e salubrità agli ambienti del primo, terzo, quarto e quinto piano della sede ministeriale sita in Roma, alla Via V. Veneto n. 56, in vista della chiusura dei lavori di manutenzione straordinaria in corso presso la citata sede ministeriale;

DATO ATTO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il CCNL Edile;

VISTO l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 il quale dispone, al comma 1, lettera a), che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante individui nella decisione di contrarre l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che la società AVC S.r.l. con sede legale in Roma, Piazza Cola di Rienzo n. 92 – 00192, P.IVA e CF 12505231006, è un operatore economico presente sul mercato sin dal 2013 il cui oggetto sociale consiste nell'attività edilizia in generale ed in particolare, tra le altre, nell'attività di tinteggiatura;

CONSIDERATO, altresì, che la società AVC S.r.l., come si evince dal sito dell'azienda raggiungibile all'indirizzo www.avcsrl.it nonché dal curriculum aziendale custodito agli atti di questa Direzione, vanta molteplici e rilevanti esperienze maturate per committenti pubblici, quali l'Agenzia del Demanio, la Città Metropolitana di Roma Capitale, il Ministero della Difesa, la Provincia di Roma, Invitalia, il Comune di Milano;

VERIFICATO che la società AVC S.r.l. ha già eseguito per altre Pubbliche Amministrazioni i lavori oggetto della presente acquisizione, svolgendo le prestazioni contrattuali con la massima accuratezza e a regola d'arte, dimostrando di essere soggetto affidabile e idoneo all'esecuzione del contratto;

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere all'"*affidamento di lavori di tinteggiatura di alcuni ambienti posti al primo, terzo, quarto e quinto piano della sede ministeriale sita in Roma, alla Via V. Veneto n. 56, di cui al progetto di fattibilità tecnico-economica validato con nota prot. n. 676 del 05.03.2025*" alla società AVC S.r.l. con sede legale in Roma, Piazza Cola di Rienzo n. 92 – 00192, P.IVA e CF 12505231006, per un importo complessivo pari ad **€ 103.558,69 (euro centotremilacinquecentocinquantotto/69), Iva esclusa**, come da offerta economica trasmessa dalla società AVC S.r.l., di cui al prot. n. 1260 del 10.03.2025, e, quindi, ad **€ 126.341,60 Iva inclusa**, di cui € 22.782,91 (euro ventiduemilasettecentoottantadue/91) per Iva al 22%;

DATO ATTO, con riguardo al fabbisogno di cui trattasi, di aver verificatoche sul sito www.acquistinretepa.it nell'ambito dell'iniziativa del MePA "Lavori", attualmente attiva, categoria "Edifici civili e industriali", è iscritta la AVC S.r.l. con sede legale in Roma, Piazza Cola di Rienzo n. 92 – 00192, P.IVA e CF 12505231006;

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità contributiva della AVC S.r.l. mediante acquisizione del DURC, prot. INPS_44663818, rilasciato in data 13.02.2025, in corso di validità e custodito agli atti degli Uffici di questa Direzione;

CONSIDERATO che gli esiti dell'istruttoria sono conformi al principio del risultato enunciato dall'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO, per tutto quanto sopra, che ricorrono i presupposti di legge per l'acquisizione dei lavori in argomento mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, richiamati all'art. 48, comma 1 e all'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, nonché del rispetto di quanto indicato nell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che lo strumento denominato "Trattativa Diretta", tra quelli messi a disposizione da Consip S.p.A. sulla piattaforma www.acquistinretepa.it del MePA, è il più idoneo all'esperimento di una procedura negoziata con un unico operatore, in quanto consente all'Amministrazione di negoziare direttamente le condizioni del contratto con l'operatore economico individuato, sulla base delle valutazioni effettuate e in relazione alle proprie specifiche esigenze;

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante ricorso allo strumento denominato "Trattativa Diretta" con la AVC S.r.l. con sede legale in Roma, Piazza Cola di Rienzo n. 92 – 00192, P.IVA e CF 12505231006;

ATTESO che al contratto saranno applicabili le Condizioni generali di contratto relative al bando "Lavori";

RILEVATO di dover richiedere la costituzione di una garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale, così come consentito dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, stante la natura dell'affidamento, nonché la necessità di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei modi e nei tempi programmati;

RILEVATO, altresì, di dover richiedere, attesa la natura degli interventi da realizzare, la trasmissione di una polizza assicurativa stipulata per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose con massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00 (euro unmilione/00);

CONSIDERATO che l'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di modificare in aumento e/o in diminuzione le prestazioni oggetto del contratto, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto stesso qualora, in corso di esecuzione, si renda necessaria una modifica del contratto stesso ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs n. 36/2023*;*

VISTI gli elaborati dello Studio di Fattibilità tecnico-economico relativamente alla realizzazione dei lavori di tinteggiatura di alcuni ambienti del primo, terzo, quarto e quinto piano della sede del Ministero del lavoro de delle politiche sociali sita in Roma, alla Via V. Veneto n. 56 predisposti a questo effetto dall'Architetto Marta Saponetti, trasmesi alla AVC S.r.l. unitamente alla richiesta di preventivo prot. n. 1214 del 07.03.2025, nel quale sono indicati nel dettaglio le lavorazioni necessarie;

PRESO ATTO della comunicazione diffusa sul portale www.acquistinretepa.it in data 01.08.2024, avente ad oggetto "Integrazione con la Piattaforma dei Contratti Pubblici di Anac - nuove funzionalità a disposizione degli utenti";

CONSIDERATO che nella predetta comunicazione è stato rappresentato, tra le altre cose, che "*per Trattative dirette e Confronto di preventivi, l'accesso alla sezione Gestisci Anacform ed eForm è disponibile non più nel momento della pubblicazione ma dall'esame delle offerte in poi*", circostanza in ordine alla quale, a partire dal 01.08.2024, in sede di pubblicazione della Trattativa diretta non è più possibile accedere alla sezione "Gestisci Anacform e eForm" al fine di provvedere all'acquisizione del CIG, ma che tale ultimo adempimento può essere finalizzato soltanto in esito all'apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico invitato a partecipare;

DATO ATTO che per il presente affidamento, allo stato attuale, non è stato acquisito il relativo CIG come da comunicazione sopra riportata diffusa sul portale www.acquistinretepa.it in data 01.08.2024, e che lo stesso verrà acquisito soltanto in seguito all'esame dell'offerta presentata dalla AVC S.r.l.;

VISTI gli artt. 17, co. 9 e 50, comma 6, D.lgs. n. 36/2023 che consentono alla stazione appaltante di procedere, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, all'esecuzione anticipata del contratto allorché la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, circostanza che ricorre nel caso di specie;

VISTO l'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede, in caso di procedure negoziate oppure per gli affidamenti diretti, la possibilità di stipulare il contratto anche mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

RITENUTO di nominare, quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36 /2023, l'Ing. Danilo Giaquinto, Dirigente della Ex Divisione II della già Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, ora Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica;

Tanto premesso,

D E C R E T A

Articolo 1

La Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli

acquisti e della logistica:

i. procede all'"*affidamento di lavori di tinteggiatura di alcuni ambienti posti al primo, terzo, quarto e quinto piano della sede ministeriale sita in Roma, alla Via V. Veneto n. 56, di cui al progetto di fattibilità tecnico-economica validato con nota prot. n. 676 del 05.03.2025*", attraverso una Trattativa Diretta sul MePA, nell'ambito dell'iniziativa "Lavori", all'interno della categoria "Edifici civili e industriali", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per un importo di **€ 103.558,69 (euro centotremilacinquecentocinquantotto/69), Iva esclusa**, e, quindi, di **€ 126.341,60 Iva inclusa**, di cui € 22.782,91 (euro ventiduemilasettecentoottantadue/91) per Iva al 22%;
ii. a tal fine ha individuato la AVC S.r.l. con sede legale in Roma, Piazza Cola di Rienzo n. 92 – 00192, P.IVA e CF 12505231006;
iii. dispone sin d'ora l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi degli artt. 17, co. 9 e 50, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023.

Articolo 2

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Danilo Giaquinto, Dirigente della Ex Divisione II della già Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, ora Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica.

Articolo 3

La spesa necessaria per finanziare l'operazione in parola graverà sui pertinenti Capitoli dello stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per l'esercizio finanziario 2025.

Il DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Maria Condemi*

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i.*