MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

DIPARTIMENTO PER L'INNOVAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE GENERALE, IL PERSONALE E I SERVIZI
DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE FINANZIARIE, LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI E DELLA LOGISTICA

SPECIFICHE TECNICHE RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA E DELLA DIREZIONE LAVORI, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE ESECUTIVA PER I LAVORI DI TINTEGGIATURA DEL PRIMO, TERZO, QUARTO E QUINTO PIANO DELLA SEDE DEL MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI SITA IN ROMA ALLA VIA VITTORIO VENETO N. 56.

PREMESSA

Il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, nell'ambito di lavori di riqualificazione della sede ministeriale sita in Roma, alla via Vittorio Veneto n. 56, deve eseguire dei lavori di manutenzione ordinaria consistenti nella tinteggiatura di alcuni spazi (indicati nell'allegato 1) del primo, terzo, quarto e quinto piano della sede ministeriale in argomento.

Pertanto, questa Amministrazione ha necessità di individuare un operatore economico cui affidare la prodromica redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, come previsto dall'art. 41, co. 5-bis del d.lgs. 36/2023, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva e la direzione lavori, da acquisire mediante Trattativa diretta ex art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/2023 sulla piattaforma MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione).

Art. 1 - OGGETTO DELLE SPECIFICHE TECNICHE

L'oggetto delle presenti Specifiche tecniche è rappresentato dall'acquisizione del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, come previsto dall'art. 41, co. 5-bis del d.lgs. 36/2023, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva nonché della direzione lavori, specificatamente descritto al successivo articolo 2.

Art. 2 - DESCRIZIONE DELLE LINEE DI ATTIVITÀ OGGETTO DEL SERVIZIO

Il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica consiste nell'elaborazione della seguente documentazione, come previsto dall'art. 41, co. 5-bis del d.lgs. 36/2023, da porre a base del successivo affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria:

- relazione generale;
- elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste;
- computo metrico estimativo definitivo;
- piano di sicurezza e coordinamento con individuazione dei costi della sicurezza.

L'incarico del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva nonché la direzione lavori consiste nello svolgimento di tutte le attività, con le connesse responsabilità, previste dal d.lgs.

36/2023, dal decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018, n. 49 nonché dal d.lgs. 81/08.

Art. 3 - DURATA

La documentazione progettuale dovrà essere consegnata entro il 25.02.2025.

La Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva verranno assunti a decorrere dalla stipula del contratto di affidamento dei lavori all'Impresa designata per l'esecuzione dei lavori. Rimane fermo che il contratto avrà efficacia dalla data di registrazione del decreto di approvazione e impegno da parte degli organi di controllo.

Art. 4 - IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

Il valore a base d'asta dell'incarico del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e di direzione lavori è stimabile in **€ 13.520,72, oltre iva, e spese ed oneri accessori pari ad € 3.380,18.** I compensi sono stati calcolati in base ai parametri previsti dall'allegato I.13 del d.lgs. 36/2023 nonché del decreto interministeriale 17 giugno 2016, come da tabella allegata (allegato 2).

L'offerta, ai sensi dell'art. 41, co. 15 quater del d.lgs. 36/2023, dovrà essere conforme alle tariffe previste dal decreto interministeriale 17 giugno 2016 e non potrà prevedere un ribasso superiore al 20%.

Art. 5 - MODIFICA DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 41, co. 8-bis, del d.lgs. 36/2023 il progettista è tenuto, a titolo transattivo, a tutte le prestazioni necessarie per rimediare in forma specifica ad errori od omissioni nella progettazione emerse in fase esecutiva, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dei lavori e la loro utilità.

Art. 6 - GARANZIA DEFINITIVA E POLIZZE

L'Amministrazione dispone di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, co. 4 del d.lgs. 36/2023 in ragione della scarsa complessità del servizio richiesto.

Ai sensi della normativa vigente l'operatore economico affidatario dovrà essere munito di copertura assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

Art. 7 - TRACCIABILITÀ

L'affidatario sarà tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari e, a tale scopo, dovrà comunicare a questo Ministero gli estremi identificativi di uno o più conti correnti bancari o postali dedicati alle commesse pubbliche, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Art. 8 - DOCUMENTI RICHIESTI A SEGUITO DELL'ESAME DELL'OFFERTA

In sede di predisposizione dell'offerta il fornitore dovrà inserire a sistema:

- offerta economica generata dal sistema.

Preso atto della comunicazione diffusa sul portale acquistinretepa.it in data 1/08/2024, avente ad oggetto "Integrazione con la Piattaforma dei Contratti Pubblici di ANAC - nuove funzionalità a disposizione degli utenti" la quale dispone che "*per Trattative dirette e Confronto di preventivi, l'accesso alla sezione Gestisci Anacform e eForm è disponibile non più nel momento della pubblicazione ma dall'esame delle offerte in poi*", non è più possibile, a partire dalla sopra citata data, provvedere all'acquisizione del CIG in sede di pubblicazione della Trattativa diretta ma tale adempimento può essere finalizzato soltanto in esito all'apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico invitato alla Trattativa diretta.

Pertanto, soltanto dopo la creazione del CIG, questa Amministrazione provvederà a trasmettere tramite la sezione "comunicazioni" della presente Trattativa diretta sul portale acquistinretepa.it i seguenti documenti:

- autodichiarazione sul possesso dei requisiti ex art. 52 comma 1 del d.lgs. 36/2023;
- dichiarazione patto di integrità;
- comunicazione dati tracciabilità flussi finanziari.

L'operatore economico invitato alla Trattativa diretta provvederà a compilare e sottoscrivere digitalmente i sopra citati modelli predisposti e messi a disposizione dall'Amministrazione nella piattaforma acquistinretepa.it allegandoli sempre nella sezione "comunicazioni" della presente Trattativa diretta.

Art. 9 - FATTURAZIONE

Il compenso verrà corrisposto come segue:

- al termine della fase progettuale, a seguito di validazione del progetto da parte del RUP ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023, verrà corrisposto un terzo dell'importo;
- al termine della fase di esecuzione dei lavori, a seguito del rilascio del certificato di regolare esecuzione, verrà corrisposto l'importo residuo.

Il pagamento verrà effettuato sul conto corrente comunicato nella trattativa diretta in oggetto e dedicato alle commesse pubbliche, a seguito di presentazione di fattura elettronica, da trasmettere posticipatamente all'effettuazione del servizio, previa verifica in ordine alla regolare esecuzione.

L'Amministrazione effettuerà le verifiche necessarie per l'eventuale applicazione delle penali.

All'esito di tali verifiche, l'Amministrazione procederà a comunicare al fornitore, entro le ore 18.00 del quinto giorno lavorativo del mese successivo a quello oggetto di fatturazione, l'ammontare delle eventuali penali applicate all'indirizzo PEC indicato dal fornitore.

Successivamente alla ricezione della comunicazione di applicazione delle penali il fornitore potrà emettere la relativa fattura che dovrà essere decurtata delle penali applicate. Superati i 5 (cinque) giorni lavorativi, in assenza della comunicazione di cui sopra da parte dell'Amministrazione, l'affidatario emetterà la relativa fattura.

Le fatture dovranno essere intestate al Ministero del lavoro e delle politiche sociali - Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica - Via Flavia, 6 - 00187 Roma - Codice fiscale 80237250586 e riportare anche l'indicazione del CIG.

Come specificato al precedente art. 8 - DOCUMENTI RICHIESTI A SEGUITO DELL'ESAME DELL'OFFERTA, il CIG verrà acquisito soltanto in esito all'apertura dell'offerta economica presentata e sarà cura di questa Amministrazione comunicarlo alla medesima società mediante inserimento nei modelli "Dichiarazione Patto di Integrità", "Comunicazione Dati Tracciabilità Flussi Finanziari" e "Request DGUE".

Per la fatturazione elettronica dovrà essere utilizzato esclusivamente il codice univoco assegnato a questo Ufficio (codice IPA): **HS1P70**.

Il pagamento verrà corrisposto entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della fattura e potrà essere disposto a condizione del rispetto, da parte dell'affidatario, degli adempimenti a tutte le obbligazioni contrattuali.

Art. 10 - PENALI

Si rinvia a quanto disposto dall'articolo 10 delle Condizioni Generali MePA riferite alla categoria "SERVIZI". Nello specifico il citato articolo al comma 1 prevede che "*Per ogni giorno solare di ritardo, non imputabile alla Stazione Appaltante ovvero a forza maggiore o caso fortuito, rispetto ai termini massimi stabiliti per la prestazione dei Servizi, l'Operatore Economico è tenuto a corrispondere una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo per la prestazione dei Servizi, fatto salvo il risarcimento del maggior danno*".

Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui l'affidatario esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel contratto, in tali casi l'Amministrazione applicherà le già menzionate penali sino al momento in cui il contratto inizierà a essere eseguito in modo conforme alle disposizioni contrattuali, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.

L'ammontare delle penali comminate non potrà, in ogni caso, superare il 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 126, comma 1, del d.lgs. 36/2023. In tale ultimo caso, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto, sempre fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito.

Art. 11 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Lo scrivente ing. Danilo Giaquinto è responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, come disposto con decreto direttoriale protocollo n. AIEQNBL/RD/102 del 12/02/2025.

Art. 12 - RINVIO

Per quanto non disciplinato nelle presenti Specifiche tecniche, si rinvia alle norme del d.lgs. 36/2023, nonché alle "Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione" e alle "Condizioni generali di contratto relative alla prestazione di Servizi", reperibili dal sito "www.acquistinretepa.it", nella sezione dedicata all'iniziativa "Servizi".

Art. 13 - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto, il Foro competente sarà esclusivamente quello di Roma.

Allegato 1 – computo metrico-estimativo
Allegato 2 – tabella compenso

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Danilo Giaquinto
(firmato digitalmente)