MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per l'innovazione,
l'amministrazione generale, il personale e i servizi

Egr. Arch. Marta Saponetti
Via Angelo Tittoni n. 4
00153 Roma
m.saponetti@pec.archrm.it

e, p.c.

Alla Divisione III
Logistica, manutenzione, sicurezza
e gestione beni. Ufficio del consegnatario
dginnovazionediv3@lavoro.gov.it

Al Centro di Costo di Gabinetto
centrocostogabinetto@lavoro.gov.it

All'Ufficio del Consegnatario
ufficioconsegnatario@lavoro.gov.it

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per l'acquisizione del "*Servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, come previsto dall'art. 41, co. 5 bis del D.lgs. 36/2023, nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva nonché della direzione lavori relativi ai lavori di tinteggiatura degli ambienti della sede ministeriale sita in Roma, alla Via V. Veneto n. 56*", espletato mediante Trattativa Diretta sul MePA n. 5115473/2025.
CIG B5BD6C8785- Lettera-contratto.

Con Decreto Direttoriale prot. n. 115 del 19.02.2025 l'operatore economico in indirizzo è stato incaricato di fornire il servizio di ***redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, come previsto dall'art. 41, co. 5 bis del D.lgs. 36/2023, nonché di effettuare il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva nonché della direzione lavori relativi ai lavori di tinteggiatura ad alcuni ambienti della sede ministeriale sita in Roma, alla Via V. Veneto n. 56***, dettagliatamente descritto nell'offerta inviata nell'ambito della Trattativa Diretta n. 5115473.

La presente lettera commerciale costituisce contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, per la disciplina dei rapporti tra il Ministero del lavoro e delle politiche sociali - Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica (nel prosieguo della presente lettera anche "MLPS" o "Amministrazione") e l'operatore economico in indirizzo (nel prosieguo anche "Affidatario"), relativamente all'esecuzione delle prestazioni dettagliate nella sopra citata offerta, secondo le condizioni di seguito riportate.

OGGETTO DEL SERVIZIO
L'oggetto del servizio è rappresentato dalla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, come previsto dall'art. 41, co. 5 bis del d.lgs. 36/2023, nonché dall'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva nonché dalla direzione lavori, relativi alla tinteggiatura dei seguenti ambienti della sede ministeriale sita in Roma, alla Via V. Veneto n. 56:

- primo piano: stanze nn. 101-102-Disimpegno-103-104 -105-Disimpegno-106-Disimpegno-107-

m_lps.AIEQNBL.REGISTRO UFFICIALE.E.0000975.25-02-2025

108-109-110-111-112-116 - Corridoio completo;

- terzo piano: stanze nn. 302-303-304-307-309-310-311;
- quarto piano: stanze nn. 401-402-Disimpegno-403-404-405-406-407-Disimpegno-408-409-410-411-412-413A-413B-414-415-416-417-418-419 - Corridoio completo;
- quinto piano: stanze nn. 504-505-506-513-514-515 - Corridoio completo;
- quinto piano: 501 – 502 – 503 - disimpegno corrispondente – 507 – 508 - 508bis – disimpegno corrispondente – 518 – 519 – 520;
- bagno lato 1 ascensore al quinto piano;
- stanza n. 308 al terzo piano;
- stanze nn. 305-306 al terzo piano.

Il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica consiste nell'elaborazione della seguente documentazione, come previsto dall'art. 41, co. 5 bis del d.lgs. 36/2023, da porre a base del successivo affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria:

- relazione generale;
- elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste;
- computo metrico estimativo definitivo;
- piano di sicurezza e coordinamento con individuazione dei costi della sicurezza.

L'incarico del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase esecutiva nonché la direzione lavori consiste nello svolgimento di tutte le attività, con le connesse responsabilità, previste dal d.lgs. 36/2023, dal decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 7 marzo 2018, n. 49 nonché dal d.lgs. 81/08.

MODALITÀ DI ESECUZIONE

Il servizio dovrà essere eseguito nei termini, alle condizioni e con le modalità definiti in raccordo con questa Amministrazione ed indicati nelle Specifiche Tecniche allegate alla Trattativa Diretta n. 5115473, nonché nella relativa offerta economica pervenuta nell'ambito della predetta Trattativa. I citati documenti prevedono anche le condizioni generali di erogazione del servizio e costituiscono parte integrante del presente affidamento. Nel caso di discordanza tra i documenti, si dovrà considerare valido quello più favorevole per l'Amministrazione.

DURATA

La documentazione progettuale dovrà essere consegnata entro il 28.02.2025.

La Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase esecutiva verranno assunti a decorrere dalla stipula del contratto di affidamento dei lavori all'Impresa designata per l'esecuzione dei lavori. Resta fermo che il contratto avrà efficacia dalla data di registrazione del decreto di approvazione e impegno da parte degli organi di controllo.

CORRISPETTIVO

L'importo dell'affidamento è pari a € 13.843,53, oltre cassa previdenziale del 4% pari ad euro 553,74, ed oltre iva pari ad euro 3.167,40, così per complessivi € 17.564,67.

MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 41, co. 8-bis, del d.lgs. 36/2023 il progettista è tenuto, a titolo transattivo, a tutte le prestazioni necessarie per rimediare in forma specifica ad errori od omissioni nella progettazione emerse in fase esecutiva, tali da pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione dei lavori e la loro utilità.

POLIZZA ASSICURATIVA

Entro n. 5 (cinque) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto, a conclusione della procedura di gara, è richiesta la presentazione di polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza.

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, l'operatore economico in indirizzo assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto secondo quanto previsto dal successivo punto intitolato "Risoluzione", fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.

FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il compenso verrà corrisposto come segue:

- al termine della fase progettuale, a seguito di validazione del progetto da parte del Rup ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023, verrà corrisposto un terzo dell'importo;
- al termine della fase di esecuzione dei lavori, a seguito del rilascio del certificato di regolare esecuzione, verrà corrisposto l'importo residuo.

Le fatture, in modalità elettronica, dovranno essere intestate al Ministero del lavoro e delle politiche sociali - Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica - Via Flavia, 6 - 00187 ROMA - Codice Fiscale 80237250586, dovranno riportare l'indicazione del **CIG B5BD6C8785**, degli estremi del conto corrente bancario (codici ABI-CAB-IBAN) e della banca di appoggio su cui effettuare il versamento.
Per la fatturazione elettronica dovrà essere utilizzato esclusivamente il codice univoco assegnato a questo Ufficio (codice IPA): **HS1P70**.
L'Amministrazione procederà a comunicare all'affidatario l'ammontare delle eventuali penali applicate all'indirizzo di PEC indicato in sede di gara. Successivamente alla ricezione della comunicazione di applicazione delle penali, l'affidatario potrà emettere la relativa fattura che dovrà essere decurtata delle penali applicate.
Il pagamento verrà corrisposto entro n. 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della fattura e potrà essere disposto a condizione del rispetto, da parte dell'affidatario, degli adempimenti a tutte le obbligazioni contrattuali.
Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.lgs. 36/2023, sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione, da parte di questa Amministrazione, della verifica di conformità e previo rilascio del documento attestante la regolarità contributiva.

PENALI

Si rinvia a quanto disposto dall'articolo 10 delle Condizioni Generali MePA riferite alla categoria "SERVIZI". Nello specifico il citato articolo al comma 1 prevede che "*Per ogni giorno solare di ritardo, non imputabile alla Stazione Appaltante ovvero a forza maggiore o caso fortuito, rispetto ai termini massimi stabiliti per la prestazione dei Servizi, l'Operatore Economico è tenuto a corrispondere una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo per la prestazione dei Servizi, fatto salvo il risarcimento del maggior danno*".
Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui l'affidatario esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel contratto, in tali casi l'Amministrazione applicherà le già menzionate penali sino al momento in cui il contratto inizierà a essere eseguito in modo conforme alle disposizioni contrattuali, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.
L'ammontare delle penali comminate non potrà, in ogni caso, superare il 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 126, comma 1, del d.lgs. 36/2023. In tale ultimo caso, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto, sempre fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito.

RISOLUZIONE

L'Amministrazione, senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, può risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi all'affidatario tramite PEC, nei casi di cui all'art.

122 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.
L'Amministrazione, senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, deve risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi all'affidatario tramite PEC, nei casi di cui all'art. 122, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.
Sono cause di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento e previa dichiarazione da comunicarsi all'affidatario tramite PEC, anche le ipotesi di cui ai precedenti punti intitolati "Tracciabilità dei flussi finanziari" e "Penali".
Resta fermo quant'altro previsto dall'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023 e dall'art. 1453 e seguenti del Codice civile.

OBBLIGO DI RISERVATEZZA
Tutti i documenti prodotti dall'appaltatore saranno di proprietà dell'Amministrazione.
Le parti si impegnano reciprocamente a scambiarsi tutte le informazioni necessarie ed utili alla corretta esecuzione della presente lettera contratto.
L'affidatario da parte sua si impegna ad adottare tutte le misure atte a garantire un'adeguata tutela dei dati e dalle informazioni ricevute dall'Amministrazione assicurando la necessaria riservatezza circa il loro contenuto ed in particolare a:

- non cedere, consegnare, rendere disponibile a qualsiasi titolo o comunque comunicare/divulgare per qualsiasi motivo ed in qualsiasi momento il contenuto di tali informazioni a terzi senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione;
- limitare al proprio personale strettamente indispensabile la conoscenza o l'accesso al contenuto delle informazioni fornite dall'Amministrazione, rendendolo individualmente e previamente edotto degli obblighi di riservatezza previsti dal presente documento.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003 e ss.mm.ii.
Ai sensi del G.D.P.R. Nuovo Regolamento Privacy, in vigore dal 25.05.2018, del D.lgs. n. 101/2018 e del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche (Codice della privacy), si informa che i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti presso l'Amministrazione per le finalità inerenti alla gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.
Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione e conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.
Il conferimento dei dati è obbligatorio per gli operatori economici partecipanti ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'operatore economico aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è l'Ing. Danilo Giaquinto, nominato Rup con decreto direttoriale protocollo n. AIEQNBL/RD/102 del 12/02/2025.

FORO COMPETENTE
Per tutte le questioni relative ai rapporti tra la Società in indirizzo e l'Amministrazione sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

RINVIO

Per quanto non disciplinato nella presente lettera commerciale, si rinvia alle norme del D.lgs. n. 36/2023, nonché alle "Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione" e alle "Condizioni generali di contratto relative alla prestazione di servizi", reperibili dal sito "www.acquistinretepa.it", nella sezione dedicata all'iniziativa "Servizi".

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Stefania Rupe*



Firmato digitalmente da RUPE STEFANIA
C=IT
O=MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Per accettazione
Arch. Marta Saponetti*



SAPONETTI
MARTA
24.02.2025
17:36:00
GMT+02:00

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale", e s.m.i.*