MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per l'innovazione,
l'amministrazione generale, il personale e i servizi

Spett.le
Vitale Impianti S.r.l.
Via Carmelo Maestrini, n. 340
00128 - Roma
vitaleimpianti@pec.it

e, p.c. Alla Divisione III
Logistica, manutenzione, sicurezza
e gestione beni. Ufficio del consegnatario
dginnovazionediv3@lavoro.gov.it

Al Centro di Costo di Gabinetto
centrocostogabinetto@lavoro.gov.it

All'Ufficio del Consegnatario
del Ministero del lavoro e delle politiche sociali
ufficioconsegnatario@lavoro.gov.it

OGGETTO: Acquisizione del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitari per le sedi ministeriali di Via V. Veneto n. 56, Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8 e Via di San Nicola da Tolentino n. 1-5 in Roma per il periodo 01.04.2025 - 31.03.2026. Affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 - CIG B59409F8F7. Lettera-contratto.

Con Decreto Direttoriale n. 80 del 10.02.2025, la Società in indirizzo è stata incaricata di erogare il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitari per le sedi ministeriali di Via V. Veneto n. 56, Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8 e Via di San Nicola da Tolentino n. 1-5 in Roma per il periodo 01.04.2025 - 31.03.2026, come di seguito indicati e dettagliatamente descritti nell'offerta inviata nell'ambito della Trattativa Diretta n. 5082167 pubblicata in data 10.02.2025.

La presente lettera commerciale costituisce contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, per la disciplina dei rapporti tra il Ministero del lavoro e delle politiche sociali - Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, già Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione (nel prosieguo della presente lettera anche "MLPS" o "Amministrazione") e la Società in indirizzo (nel prosieguo anche "Affidatario") relativamente all'esecuzione delle prestazioni dettagliate nella sopra citata offerta, secondo le condizioni di seguito riportate.

m_lps.AIEQNBL.REGISTRO UFFICIALE.E.0000907.20-02-2025

OGGETTO DEL CONTRATTO E DURATA

L'oggetto della presente lettera commerciale è costituito dall'erogazione di un servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitari per le sedi ministeriali di Via V. Veneto n. 56, Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8 e Via di San Nicola da Tolentino n. 1-5 in Roma, per un periodo di n. 12 (dodici) mesi, dal 01.04.2025 al 31.03.2026.

Più in particolare, tale servizio consiste nelle attività di manutenzione, come dettagliatamente descritte nell'allegato A delle "Specifiche tecniche", che devono qui ritenersi interamente richiamate e parte integrante del presente contratto.

MODALITÀ E TEMPI DI ESECUZIONE

L'erogazione del servizio in oggetto dovrà essere eseguita nei termini, alle condizioni e con le modalità definite in raccordo con questa Amministrazione ed indicati nelle Specifiche Tecniche allegate alla Trattativa Diretta n. 5082167 pubblicata in data 10.02.2025, che costituiscono parte integrante del presente affidamento.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla registrazione del relativo decreto di approvazione da parte degli organi di controllo.

Il servizio potrà essere avviato solo previa comunicazione della scrivente Divisione.

Nella successiva fase di esecuzione si potrà fare riferimento all'Ufficio del Consegnatario del Ministero del lavoro e delle politiche sociali contattabile ai seguenti recapiti:

- per la sede di Via V. Veneto, n. 56:
  centrocostogabinetto@lavoro.gov.it;
  Anna Palermiti (tel. 06 4816.1594) email apalermiti@lavoro.gov.it;
  Franca Di Gregorio (tel. 06 4816.1731) email fdigregorio@lavoro.gov.it;
  Stefania Mazzuoli (tel. 06 4816.1660) email smazzuoli@lavoro.gov.it.

- per la sede di Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8 e Via S. Nicola da Tolentino n. 1-5:
  ufficioconsegnatario@lavoro.gov.it;
  Raffaele Verdiglione (tel. 06 4683.3229) email rverdiglione@lavoro.gov.it;
  Umberto Nicolini (tel. 06 4683.3237) email unicolini@lavoro.gov.it.

CORRISPETTIVO

L'importo complessivo dell'affidamento è pari ad **€ 138.000,00 (euro centotrentottomila/00), Iva esclusa**, di cui € 16.072,88 (euro sedicimilasettantadue/88), Iva esclusa, a titolo di costo per il servizio; € 121.500,00 (euro centoventunomilamilacinquecento/00), a titolo di costo della manodopera; € 427,12 (euro quattrocentoventisette/12), Iva esclusa, a titolo di oneri per la sicurezza; ed è, quindi, pari ad **€ 168.360,00 (euro centosessantottomilatrecentosessanta/00), Iva inclusa**, di cui € 30.360,00 (euro trantamilatrecentosessanta/00) per Iva al 22%.

GARANZIE E POLIZZE

Entro n. 5 (cinque) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto, a conclusione della procedura di gara, è richiesta la presentazione di idonea garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023.

Dovrà essere, altresì, trasmessa copia della polizza assicurativa stipulata per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose con massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00.

MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del d.lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà di:

a) escludere in tutto o in parte uno o più immobili, o impianti dall'oggetto delle prestazioni;
b) aggiungere nuovi impianti, porzioni di immobili, impianti;
c) ridurre o incrementare la volumetria totale del complesso immobiliare oggetto del presente affidamento.

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010, la Società in indirizzo assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge.
Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto secondo quanto previsto dal successivo paragrafo intitolato "Risoluzione", fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.

CLAUSOLA SOCIALE

Ai sensi dell'art. 57 del D.lgs. n. 36/2023, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'Impresa Affidataria è tenuta ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze del Fornitore Uscente, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore. Per ciò che concerne il personale impiegato sull'affidamento si fa riferimento a quanto previsto dalle Specifiche Tecniche allegate alla Trattativa Diretta n. 5082167 pubblicata in data 10.02.2025, che costituiscono parte integrante del presente affidamento.

FATTURAZIONE E PAGAMENTI

La fatturazione relativa al servizio, in modalità elettronica, avrà cadenza trimestrale posticipata come indicato nella seguente tabella:

FATTURAZIONE
Dopo il 01.07.2025
Dopo il 01.10.2025
Dopo il 01.01.2026
Dopo il 01.04.2026

L'Amministrazione, al termine del trimestre di riferimento effettuerà le verifiche necessarie per l'eventuale applicazione delle penali.
All'esito di tali verifiche, l'Amministrazione procederà a comunicare al fornitore, entro le ore 18.00 del quinto giorno lavorativo del mese successivo a quello oggetto di fatturazione, l'ammontare delle eventuali penali applicate all'indirizzo di PEC indicato dal fornitore.
Successivamente alla ricezione della comunicazione di applicazione delle penali il fornitore potrà emettere la relativa fattura che dovrà essere decurtata delle penali applicate. Superati i n. 5 (cinque) giorni lavorativi, in assenza della comunicazione di cui sopra da parte dell'Amministrazione, l'affidatario emetterà la relativa fattura.
Il pagamento sarà disposto a seguito di presentazione di fattura elettronica, sulla quale il Consegnatario del Ministero apporrà il visto di regolare esecuzione delle prestazioni, e sarà liquidato posticipatamente all'esecuzione degli interventi.
La fattura dovrà essere intestata al Ministero del lavoro e delle politiche sociali - Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica - Via Flavia, 6 - 00187 ROMA - Codice Fiscale 80237250586 e riportare anche l'indicazione del **CIG B59409F8F7**.
Per la fatturazione elettronica dovrà essere utilizzato esclusivamente il codice univoco assegnato a questo Ufficio (codice IPA): **HS1P70.**
Il pagamento verrà corrisposto entro n. 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della fattura e potrà essere disposto a condizione del rispetto, da parte dell'affidatario, degli adempimenti a tutte le obbligazioni contrattuali

e previo riscontro sulla regolarità contributiva (DURC) e, in caso di applicazione, sulla situazione debitoria nei confronti dell'Agenzia delle Entrate di cui all'art- 48/bis del DPR 29 settembre 1973 n. 602.
Il pagamento della fattura sarà effettuato tramite accreditamento in conto corrente.

PENALI
Si rinvia a quanto disposto dall'articolo 10 delle Condizioni Generali MePA riferite alla categoria "SERVIZI". Nello specifico il citato articolo al comma 1 prevede che "Per ogni giorno solare di ritardo, non imputabile alla Stazione Appaltante ovvero a forza maggiore o caso fortuito, l'Operatore Economico è tenuto a corrispondere una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo per la prestazione dei Servizi, fatto salvo il risarcimento del maggior danno".
Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui il Fornitore esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel Contratto, in tali casi l'Amministrazione applicherà le già menzionate penali sino al momento in cui il Contratto inizierà a essere eseguito in modo conforme alle disposizioni contrattuali, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.
L'ammontare delle penali comminate non potrà, in ogni caso, superare il 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 126, comma 1, del D.lgs. 36/2023. In tale ultimo caso, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto, sempre fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito.

OBBLIGO DI RISERVATEZZA
Tutti i documenti prodotti dall'appaltatore saranno di proprietà dell'Amministrazione.
Le parti si impegnano reciprocamente a scambiarsi tutte le informazioni necessarie ed utili alla corretta esecuzione della presente lettera contratto.
L'impresa da parte sua si impegna ad adottare tutte le misure atte a garantire un'adeguata tutela dei dati e dalle informazioni ricevute dall'Amministrazione assicurando la necessaria riservatezza circa il loro contenuto ed in particolare a:

- non cedere, consegnare, rendere disponibile a qualsiasi titolo o comunque comunicare/divulgare per qualsiasi motivo ed in qualsiasi momento il contenuto di tali informazioni a terzi senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione;
- limitare al proprio personale strettamente indispensabile la conoscenza o l'accesso al contenuto delle informazioni fornite dall'Amministrazione, rendendolo individualmente e previamente edotto degli obblighi di riservatezza previsti dal presente documento.

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO
È vietato all'impresa aggiudicataria, sotto pena di immediata risoluzione del contratto per sua colpa esclusiva nonché di risarcimento di ogni danno e spesa a favore dell'Amministrazione, cedere a terzi, in tutto o in parte, il contratto medesimo ai sensi dell'art. 1456 c.c.
È altresì vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'avvenuta esecuzione del contratto, senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.
Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

RECESSO E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO
Ai sensi dell'art. 1456 c.c. il contratto sarà risolto di diritto, su dichiarazione dell'Amministrazione, ferma ed impregiudicata l'eventuale richiesta di risarcimento per il danno subito, nei seguenti casi:

1. situazioni di fallimento, liquidazione, cessione di attività, concordato preventivo ed equivalenti a carico dell'appaltatore;
2. cessione del contratto a terzi o subappalto non autorizzato dall'Amministrazione;
3. inosservanza delle norme di legge relative al personale dipendente e mancata applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi locali;
4. frode o grave negligenza dell'Appaltatore nell'adempimento degli obblighi contrattuali;
5. per comportamenti tenuti dal personale dell'Appaltatore di gravità tale da sconsigliare la continuazione

del rapporto contrattuale;
6. sospensione ingiustificata del servizio;
7. reiterate inosservanze e comunque a seguito di due richiami scritti dell'Amministrazione.

Nei casi succitati l'Amministrazione si rivarrà per il risarcimento dei danni e delle spese derivanti sul deposito cauzionale costituito a garanzia delle prestazioni contrattuali, fatta salva la richiesta di risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

Il presente affidamento potrà essere oggetto di risoluzione anticipata:
- in caso di attivazione di un'eventuale Convenzione Consip relativa al servizio oggetto del presente affidamento o adesione ad altri strumenti di razionalizzazione messi a disposizione da Consip S.p.A.;
- a fronte dell'eventuale estinzione degli obblighi a carico dell'Amministrazione di mantenimento del servizio manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitari per le sedi ministeriali in oggetto.

Per tutto quanto non espressamente disciplinato in materia di risoluzione e recesso contrattuale trovano applicazione gli articoli 122 e 123 del D.lgs. n. 36/2023.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/2003 e ss.mm.ii.
Ai sensi del G.D.P.R. Nuovo Regolamento Privacy in vigore dal 25.05.2018, del D.lgs. n. 101/2018 e del D.lgs. n. 196/2003 e successive modifiche (Codice della privacy), si informa che i dati personali forniti dai concorrenti saranno raccolti presso l'Amministrazione per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente.
Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione e conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.
Il conferimento dei dati è obbligatorio per gli operatori economici partecipanti ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'operatore economico aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione.

ONERI FISCALI
Il presente contratto è soggetto a imposta di bollo, a carico dell'affidatario, in conformità a quanto prescritto dall'art. 18, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 e dal relativo Allegato I.4 (Tabella A).
L'affidatario, in sede di firma del presente contratto, è tenuto ad allegare la relativa quietanza di pagamento.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Il responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della già Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, ora Direzione generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica.

RINVIO
Per quanto non disciplinato nella presente lettera-contratto relativamente alla regolazione dei rapporti tra le parti, si rinvia alle norme del D.lgs. n. 36/2023, nonché alle "Regole del sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione" e alle "Condizioni generali di contratto relative alla prestazione di servizi", reperibili dal sito www.acquistinretepa.it, nella sezione dedicata all'iniziativa "Servizi".

FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto, il Foro competente sarà esclusivamente quello di Roma.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott.ssa Stefania Rupe*



Firmato digitalmente da RUPE STEFANIA
C=IT
O=MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Per accettazione
il legale rappresentante della
Vitale Impianti S.r.l.*

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e ss.mm.ii*