MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

**DIPARTIMENTO PER L'INNOVAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE GENERALE, IL PERSONALE E I SERVIZI**
**DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE FINANZIARIE, LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI E DELLA LOGISTICA**
**EX DIVISIONE IV**

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, concernente l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

**VISTO** il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche";

**VISTO** il D.P.R. 15 marzo 2017, n. 57, recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali", pubblicato sulla G.U. n. 103 del 05.05.2017 - Serie Generale, così come modificato dal D.P.C.M. 24 giugno 2021, n. 140, recante modifiche al Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, pubblicato sulla G.U. n. 241 del 08.10.2021 - Serie Generale;

**VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 25 gennaio 2022, n. 13, recante l'"Individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito del Segretariato Generale e delle Direzioni Generali", registrato dalla Corte dei conti in data 14 febbraio 2022 al n. 299 e pubblicato sulla G.U. n. 60 del 12 marzo 2022 - Serie Generale;

**VISTO** il D.P.C.M. 22 novembre 2023, n. 230, recante il Regolamento di riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e degli Uffici di diretta collaborazione, adottato ai sensi dell'articolo 3 del D.L. 22 giugno 2023, n. 75, convertito con modificazioni dalla Legge 10 agosto 2023, n. 112, pubblicato sulla G.U. n. 38 del 15.02.2024 - Serie Generale, in vigore dal 1° marzo 2024;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 6 marzo 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 22.03.2024 al n. 588, con il quale è stato conferito ai sensi dell'articolo 19, commi 3 e 8 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, al Dott. Danilo Giovanni Festa, dirigente di prima fascia dei ruoli del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per la durata di tre anni a decorrere dal 6 marzo 2024;

**VISTO** l'art. 36, comma 4 del D.P.C.M. del 22.11.2023, n. 230, innanzi citato, secondo cui: "*Al fine di assicurare la continuità dell'azione amministrativa, dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data di conclusione del processo di riorganizzazione, ciascun dirigente mantiene l'incarico dirigenziale in essere, sino all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali con procedure di interpello indette dal Ministero e, comunque, non oltre la data relativa di scadenza*";

**VISTA** la direttiva del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, prot. n. 26 del 27.02.2024, recante "Riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali. Direttiva concernente la regolamentazione e la gestione della fase transitoria";

**VISTO** il Decreto ministeriale di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2024 n. 7 del 29 gennaio 2024, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 35 del 1° febbraio 2024;

**VISTA** la nota DIPInn prot. n. 9 del 2 gennaio 2025 concernente la delega di funzioni e potere di firma conferita alla Dott.ssa Maria Condemi;

**VISTA** la Legge 30 dicembre 2024, n. 207, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", pubblicata nella G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 - Suppl. ordinario n. 43;

**VISTO** il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2024, pubblicato sulla G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 – Suppl. Ordinario n. 44, concernente la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e per il triennio 2025-2027 ed in particolare la Tabella 4 riguardante lo stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

**VISTO** il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 3 del 15 gennaio 2025 di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai Capi Dipartimento per l'esercizio finanziario 2025, regolarmente registrato dall'UCB, ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera g) del Decreto legislativo n. 23 del 30.06.2011, con visto n. 14 del 16 gennaio 2025;

**VISTO** l'art. 8 del D.M. n. 3 del 15 gennaio 2025 suindicato che stabilisce che: "*Nelle more della conclusione del processo di riorganizzazione e comunque fino alla registrazione da parte della Corte dei conti degli incarichi di conferimento della titolarità della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica e della Direzione Generale per l'innovazione e l'organizzazione digitale, la statistica e la ricerca, nonché dell'adozione del relativo atto del Capo Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi di assegnazione delle risorse ai predetti titolari, sono assegnate alla Dott.ssa Maria Condemi i capitoli della Missione 26, Programma 12 nonché i capitoli 4813, 4831 e 7231 di cui alla Missione 32, Programma 3.*
*Con successivo decreto si provvederà alla gestione unificata delle spese a carattere strumentale, comuni a più centri di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 7 agosto 1997, n. 279. Nelle more della conclusione del processo di riorganizzazione "e comunque non oltre sessanta giorni successivi all'entrata in vigore della legge di bilancio" ai sensi dell'art. 21, comma 17 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, resta in vigore il decreto ministeriale n. 7, del 29 gennaio 2024, di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa per l'esercizio 2024, registrato dall'UCB al n. 35, in data 1º febbraio 2024. La gestione unificata delle spese a carattere strumentale, comuni a più centri di responsabilità amministrativa, è affidata alla Dott.ssa Maria Condemi*";

**VISTO** il Decreto del Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi n. 2 del 16 gennaio 2025, regolarmente registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio, ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30/06/2011 in data 21 gennaio 2025 al n. 17, con il quale è disposto che "*nelle more della conclusione del processo di riorganizzazione e comunque fino alla registrazione da parte della Corte dei conti degli incarichi di conferimento della titolarità della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica e della Direzione Generale per l'innovazione e l'organizzazione digitale, la statistica e la ricerca, i capitoli della Missione 26, Programma 12 nonché i capitoli 4813, 4831 e 7231 di cui alla Missione 32, Programma 3, sono assegnati alla Dott.ssa Maria Condemi, così come indicato all'articolo 8 del Decreto ministeriale n. 3 del 15 gennaio 2025 di assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai Capi Dipartimento, registrato dall'Ufficio centrale di Bilancio al n. 14 del 16 gennaio 2025. Per le medesime motivazioni, nelle more della conclusione del processo di riorganizzazione e comunque fino alla registrazione da parte della Corte dei conti degli incarichi di conferimento della titolarità della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica e della Direzione Generale per l'innovazione e l'organizzazione digitale, la statistica*

*e la ricerca sono altresì assegnate alla Dott.ssa Maria Condemi le risorse umane in servizio alla data del 1° gennaio 2025 allocate presso l'ex Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, secondo lo schema risultante dalla tabella A, per quanto riguarda il personale con qualifica dirigenziale, e dalla tabella B, per quanto riguarda il personale appartenente alle aree funzionali*";

**VISTO** il Decreto Direttoriale n. 499 del 03 giugno 2022, registrato alla Corte dei conti il 29 luglio 2022 n. 2095, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Stefania Rupe l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi informatici e non informatici" della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, per il periodo dal 15 giugno 2022 al 14 giugno 2025;

**VISTO** il Decreto direttoriale prot. n. 11 del 24.01.2025, registrato ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera g) del D.lgs. 123 del 30 giugno 2011, al n. 66 del 28 gennaio 2025, con il quale la Dott.ssa Stefania Rupe è stata delegata alla firma degli atti della Divisione IV – "contratti e pagamenti relativi a beni e servizi informatici e non informatici" della ex Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, oggi Direzione generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica ed è, altresì, delegata alla firma degli atti amministrativo contabili, inerenti ai capitoli di spesa assegnati alla Dott.ssa Maria Condemi, così come indicato all'art. 8 del D.M. n. 3 del 15 gennaio 2025 e all'art. 2 del Decreto del Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi n. 2 del 16 gennaio 2025 e, più specificatamente, i capitoli della Missione 26, Programma 12 nonché i capitoli 4813, 4831 e 7231 di cui alla Missione 32, Programma 3, nonché a quelli in gestione unificata, ai sensi dell'art. 21, comma 17 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, così come individuati nella tabella B allegata al Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 7 del 29 gennaio 2024, concernente la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2024, con decorrenza dalla data di apposizione del visto di registrazione da parte dell'Ufficio centrale di Bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e fino alla nomina dei titolari della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica e della Direzione Generale per l'innovazione e l'organizzazione digitale, la statistica e la ricerca e alla relativa assegnazione risorse da parte del Capo Dipartimento;

**VISTA** la nota UCB n. 450 del 28.01.2025, acquisita al prot. n. 407 del 29.01.2025, con la quale è precisato che la delega di cui Decreto direttoriale prot. n. 11 del 24.01.2025 è subordinata, quanto ai capitoli in gestione unificata, all'adozione del decreto del Ministro, entro sessanta giorni dall'inizio dell'esercizio finanziario 2025, ai sensi dell'art. 21, co. 17 della L. n. 196/2009, e che all'adozione del predetto DM la delega in oggetto conserva la sua validità;

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**VISTO** il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" (cd. "Correttivo al Codice appalti"), entrato in vigore in data 31 dicembre 2024 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45;

**VISTO** l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

**VISTO** l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. n. 36/2023;

**PRESO ATTO** che il contratto prot. n. 2543 del 22.03.2024 per il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici presso le sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali site in Roma alla via Flavia n. 6,

via Fornovo n. 8, via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 5, in essere con la società Generali Impianti S.r.l., risultata aggiudicataria nell'ambito della Trattativa Diretta su MePA n. 4109203 del 1° marzo 2024, scadrà il 31.03.2025 (CIG B09FE3D1A7);

**CONSIDERATA**, pertanto, la necessità di continuare ad assicurare le attività di manutenzione degli impianti termoidraulici, per un periodo di 12 mesi, dal 01.04.2025 al 31.03.2026, previo avvio della procedura di affidamento del servizio, per le sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali site in Roma alla via Flavia n. 6, via Fornovo n. 8, via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 5;

**CONSIDERATO** che gli Uffici competenti hanno predisposto delle "Specifiche Tecniche" che costituiscono parte integrante del contratto di appalto, in cui sono dettagliate le caratteristiche del servizio e le modalità di esecuzione dello stesso;

**RILEVATO** che il valore dell'appalto è stato stimato, in complessivi € 139.427,12 Iva esclusa, di cui € 139.000,0 per il servizio ed € 427,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e comprensivo del costo della manodopera, calcolato sulla base dei costi riportati nella tabella approvata, con Decreto Direttoriale n. 56/2019, da questo Ministero per il personale dipendente da imprese esercenti le attività rientranti nel campo di applicazione dell'accordo collettivo nazionale del lavoro metalmeccanico, che include anche l'industria dell'installazione, manutenzione e gestione di impianti e di complessi idraulici, termici, elettrici, con l'esecuzione presso terzi delle attività regolate dal suddetto contratto;

**DATO ATTO** che non è, allo stato, possibile inserire il servizio di manutenzione degli impianti termoidrici a servizio delle sedi ministeriali nell'ambito della Convenzione Consip Facility Management FM4, Lotto 10, atteso che la Convenzione è scaduta il 27.10.2024;

**DATO ATTO** che, con riguardo alle caratteristiche del servizio richiesto, la Direzione generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica ha ricercato, nello specifico settore di riferimento, operatori economici altamente specializzati e con pregresse e documentate esperienze nel settore della manutenzione impiantistica per committenti pubblici;

**INDIVIDUATE** all'esito della predetta ricerca:

- la SO.EN S.r.l., con sede legale in Roma, Viale Marcello Boldrini n. 7 - 00148, P.IVA e CF 02113030445;
- la Vitale Impianti S.r.l., con sede in Roma, Via Carmelo Maestrini n. 340 – 00128, P.IVA e CF 03801151006;

**DATO ATTO** che, con riguardo al servizio in parola, è stata ravvisata l'opportunità di richiedere, agli operatori economici individuati, la formulazione di un preventivo di spesa, previo sopralluogo obbligatorio e gratuito;

**VISTE** le richieste di preventivo:

- prot. n. 517 del 04.02.2025, inviata alla SO.EN S.r.l., con sede legale in Roma, Viale Marcello Boldrini n. 7 - 00148, P.IVA e CF 02113030445;

- prot. n. 518 del 04.02.2025, inviata alla Vitale Impianti S.r.l., con sede in Roma, Via Carmelo Maestrini n. 340 – 00128, P.IVA e CF 03801151006;

**CONSIDERATO** che la Vitale Impianti S.r.l., in data 05.02.2025, ha provveduto ad effettuare il sopralluogo obbligatorio e gratuito presso tutte le sedi ministeriali, come da verbali conservati agli atti di questo Ufficio e che, all'esito dello stesso, con nota prot. n. 585 del 06.02.2025, ha presentato la propria offerta, per le attività di manutenzione, come dettagliatamente descritte nell'allegato A delle "Specifiche tecniche" trasmesse unitamente al preventivo, per un totale di € 138.000,00 (euro centotrentottomila/00), di cui € 40.500,00 circa (euro quarantamilacinquecento/00) a titolo di costo della manodopera per ciascun dipendente impiegato (n.3), oltre € 427,12 (euro quattrocentoventisette/12) a titolo di oneri per la sicurezza, offrendo, pertanto, un ribasso pari all'1% rispetto alla base d'asta;

**CONSIDERATO** che la SO.EN S.r.l. con pec del 07.02.2025, acquisita al prot. n. 622, ha comunicato di non poter formulare un'offerta, in quanto non ha ritenuto il corrispettivo di gara sufficiente a coprire tutti i costi necessari allo svolgimento delle attività previste dalle "Specifiche tecniche" allegate alla richiesta di preventivo;

**RITENUTO**, pertanto, di accogliere, nel rispetto dei principi di economicità, efficienza ed efficacia, l'offerta economica avanzata dalla società Vitale Impianti S.r.l. per la manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitari per le sedi ministeriali di via V. Veneto n. 56, Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8 e Via di San Nicola da Tolentino n. 1-5 in Roma, in quanto vantaggiosa in termini di ribasso rispetto alla base d'asta e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

**DETERMINATO**, pertanto, il costo complessivo del servizio per la durata di un anno, dal 01.04.2025 al 31.03.2026, in **€ 138.000,00 (euro centotrentottomila/00)**, **Iva esclusa**, di cui € 40.500,00 circa (euro quarantamilacinquecento/00) a titolo di costo della manodopera per ciascun dipendente impiegato (n.3), ed € 427,12 (euro quattrocentoventisette/12) a titolo di oneri per la sicurezza, come da offerta economica trasmessa dalla Vitale Impianti S.r.l., con sede in Roma, Via Carmelo Maestrini n. 340 – 00128, P.IVA e CF 03801151006, di cui al prot. n. 585 del 06.02.2025;

**RILEVATO** che, al fine di garantire il regolare funzionamento degli Uffici e lo svolgimento delle attività istituzionali, nonché di assicurare adeguate condizioni di salute e sicurezza a tutto il personale che presta servizio presso le sedi del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali di via Flavia n. 6, via Fornovo n. 8, palazzine A, B e C, via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 5, in Roma, occorre assicurare le attività di manutenzione degli impianti termoidraulici;

**ATTESA** la necessità di dar corso, pertanto, con la massima urgenza consentita, all'esigenza di continuare ad assicurare il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici, per un periodo di 12 mesi, dal 01.04.2025 al 31.03.2026, previo avvio della procedura di affidamento del servizio, per le sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali site in Roma alla via Flavia n. 6, via Fornovo n. 8, via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 5, stante la prossima scadenza del contratto in essere con la Generali Impianti S.r.l., prevista per il 31.03.2025;

**DATO ATTO**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, che il contratto collettivo nazionale di lavoro applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto è il CCNL metalmeccanica pmi confimi, in vigore dal 01.02.2023 al 31.01.2026;

**VISTO** l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 il quale dispone, al comma 1, lettera b), che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**VISTO** l'art. 17, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 il quale dispone che, in caso di affidamento diretto, la stazione appaltante individui nella decisione di contrarre l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**CONSIDERATO** che la Vitale Impianti S.r.l., con sede in in Roma, Via Carmelo Maestrini n. 340 – 00128, P.IVA e CF 03801151006, è un operatore economico presente sul mercato sin dal 1990 il cui oggetto sociale consiste, tra l'altro, nel commercio, fornitura e posa in opera di impianti e lavori per l'edilizia scorporati dall'opera principale ed in particolare di impianti igienici, idrosanitari, cucine, lavanderie, impianti di riscaldamento, climatizzazione, condizionamento d'aria per edifici completi di impianti e di opere connesse e accessorie;

**CONSIDERATO**, altresì, che la Vitale Impianti S.r.l., come si evince dal sito dell'azienda raggiungibile all'indirizzo www.vitaleimpianti.it nonché dal curriculum aziendale custodito agli atti di questa Direzione, vanta molteplici e rilevanti esperienze maturate per committenti pubblici, quali l'Agenzia per il Demanio, l'Istituto superiore per la prevenzione e sicurezza sul lavoro;

**VERIFICATO** che la Vitale Impianti S.r.l. ha già erogato per altre Pubbliche Amministrazioni il servizio oggetto della presente acquisizione, eseguendo le prestazioni contrattuali con la massima accuratezza e a regola d'arte, dimostrando di essere soggetto affidabile e idoneo all'esecuzione del contratto;

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere all'affidamento del servizio di "*manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitari per le sedi ministeriali di via V. Veneto n. 56, Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8 e Via di San Nicola da Tolentino n. 1-5 in Roma per il periodo 01.04.2025- 31.03.2026*" alla Vitale Impianti S.r.l., con sede in in Roma, Via Carmelo Maestrini n. 340 – 00128, P.IVA e CF 03801151006, per un importo complessivo pari a € 138.000,00 (euro centotrentottomila/00), di cui € 40.500,00 circa (euro quarantamilacinquecento/00) a titolo di costo della manodopera per ciascun dipendente impiegato (n.3), oltre € 427,12 (euro quattrocentoventisette/12) a titolo di oneri per la sicurezza;

**DATO ATTO**, con riguardo al fabbisogno di cui trattasi, di aver visionato sul sito www.acquistinretepa.it l'iniziativa del MePA "Servizi", attualmente attiva, categoria "Impianti termoidraulici e di condizionamento";

**DATO ATTO** di avere individuato tra gli operatori economici presenti sulla piattaforma MePA, nella suddetta categoria, la Vitale Impianti S.r.l., con sede in Roma, Via Carmelo Maestrini n. 340 – 00128, P.IVA e CF 03801151006;

**DATO ATTO** che è stata verificata la regolarità contributiva della Vitale Impianti S.r.l. mediante acquisizione del DURC, prot. INAIL_46614943, rilasciato in data 18.11.2024, in corso di validità e custodito agli atti degli Uffici di questa Direzione;

**CONSIDERATO** che gli esiti dell'istruttoria sono conformi al principio del risultato enunciato dall'art. 1 del D.lgs. n. 36/2023;

**ACCERTATO,** per tutto quanto sopra, che ricorrono i presupposti di legge per l'acquisizione della fornitura in argomento mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, richiamati all'art. 48, comma 1 e all'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, nonché del rispetto di quanto indicato nell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** che lo strumento denominato "Trattativa Diretta", tra quelli messi a disposizione da Consip S.p.A. sulla piattaforma www.acquistinretepa.it del MePA, è il più idoneo all'esperimento di una procedura negoziata con un unico operatore, in quanto consente all'Amministrazione di negoziare direttamente le condizioni del contratto con l'operatore economico individuato, sulla base delle valutazioni effettuate e in relazione alle proprie specifiche esigenze;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno procedere all'affidamento del servizio in argomento mediante ricorso allo strumento denominato "Trattativa Diretta" con la Vitale Impianti S.r.l., con sede in Roma, Via Carmelo Maestrini n. 340 – 00128, P.IVA e CF 03801151006;

**ATTESO** che al contratto saranno applicabili le Condizioni generali di contratto relative al bando "Servizi";

**RILEVATO** di dover richiedere la costituzione di una garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale, così come consentito dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, stante la natura dell'affidamento, nonché la necessità di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei modi e nei tempi programmati;

**RILEVATO,** altresì, di dover richiedere, attesa la natura degli interventi da realizzare, la trasmissione di una polizza assicurativa stipulata per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose con massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00 (euro unmilione/00);

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 120, comma 11 del D.lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate;

**VISTI** gli atti predisposti a questo effetto dagli Uffici della Direzione generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica e, in particolare, il documento "Specifiche Tecniche", trasmesse alla Vitale Impianti S.r.l. unitamente alla richiesta di preventivo prot. n. 518 del 04.02.2025, nel quale sono indicate le condizioni del servizio;

**PRESO ATTO** della comunicazione diffusa sul portale www.acquistinretepa.it in data 01.08.2024, avente ad oggetto "Integrazione con la Piattaforma dei Contratti Pubblici di Anac - nuove funzionalità a disposizione degli utenti";

**CONSIDERATO** che nella predetta comunicazione è stato rappresentato, tra le altre cose, che "*per Trattative dirette e Confronto di preventivi, l'accesso alla sezione Gestisci Anacform ed eForm è disponibile non più nel momento della pubblicazione ma dall'esame delle offerte in poi*", circostanza in ordine alla quale, a partire dal 01.08.2024, in sede di pubblicazione della Trattativa diretta non è più possibile accedere alla sezione "Gestisci Anacform e eForm" al fine di provvedere all'acquisizione del CIG, ma che tale ultimo adempimento può essere finalizzato soltanto in esito all'apertura dell'offerta economica presentata dall'operatore economico invitato a partecipare;

**VISTI** gli artt. 17, commi 9, e 50 comma 6, D.lgs. n. 36/2023 che consentono alla stazione appaltante di procedere, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, alla esecuzione anticipata del contratto allorché la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, circostanza che ricorre nel caso di specie;

**VISTO** l'art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 che prevede, in caso di procedure negoziate, la stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**RITENUTO** che ricorrono i presupposti di cui all'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 dell'esecuzione in via d'urgenza in quanto occorre assicurare, senza interruzioni, il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitari per le sedi ministeriali di via V. Veneto n. 56, Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8 e Via di San Nicola da Tolentino n. 1-5 in Roma per il periodo 01.04.2025- 31.03.2026, in ottemperanza del principio di continuità dell'azione amministrativa e di tutela della sicurezza dei dipendenti;

**VISTO** il Decreto Direttoriale prot. n. 80 del 10.02.2025, con il quale è stato disposto di:

(i) procedere all'acquisizione del "*servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitari per le sedi ministeriali di via V. Veneto n. 56, Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8 e Via di San Nicola da Tolentino n. 1-5 in Roma per il periodo 01.04.2025- 31.03.2026*", attraverso una Trattativa Diretta sul MePA, nell'ambito dell'iniziativa "Servizi", all'interno della categoria "Impianti termoidraulici e di condizionamento", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per un importo di € 138.000,00 (euro centotrentottomila/00) IVA esclusa, di cui € 40.500,00 circa (euro quarantamilacinquecento/00) a titolo di costo della manodopera per ciascun dipendente impiegato (n.3), oltre € 427,12 (euro quattrocentoventisette/12) a titolo di oneri per la sicurezza;
(ii) individuare, a tal fine, la Vitale Impianti S.r.l., con sede in Roma, Via Carmelo Maestrini n. 340 – 00128, P.IVA e CF 03801151006;

(iii) approvare il documento denominato Specifiche tecniche, che si deve intendere quale parte integrante del provvedimento;
(iv) disporre l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi degli artt. 17, co. 9 e 50, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023;
(v) individuare come Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della ex Divisione IV della già Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, ora Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica;
(vi) porre la spesa, pari ad € 138.000,00 (euro centotrentottomila/00) IVA esclusa, di cui € 40.500,00 circa (euro quarantamilacinquecento/00) a titolo di costo della manodopera per ciascun dipendente impiegato (n.3), oltre € 427,12 (euro quattrocentoventisette/12) a titolo di oneri per la sicurezza, a carico dei pertinenti capitoli di spesa dello stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per l'esercizio finanziario 2025;

**VISTA** la Trattativa Diretta n. 5082167/2025 del 10.02.2025, espletata sul MEPA nell'ambito dell'iniziativa "Servizi", Categoria "Impianti termoidraulici e di condizionamento", in attuazione del sopra citato Decreto Direttoriale prot. n. 80 del 10.02.2025;

**DATO ATTO** che, in sede di formulazione dell'offerta, la Vitale Impianti S.r.l. ha confermato la propria offerta economica del valore di **138.000,00 (euro centotrentottomila/00) IVA esclusa**, di cui € 16.072,88 (euro sedicimilasettantadue/88), Iva esclusa, a titolo di costo per il servizio; € 121.500,00 (euro centoventunomilamilacinquecento/00), a titolo di costo della manodopera; € 427,12 (euro quattrocentoventisette/12), Iva esclusa, a titolo di oneri per la sicurezza; ed è, quindi, pari ad **€ 168.360,00 (euro centosessantottomilatrecentosessanta/00), Iva inclusa**, di cui € 30.360,00 (euro trantamilatrecentosessanta/00) per Iva al 22%;

**DATO ATTO** che, in seguito all'esame dell'offerta economica innanzi citata, è stato possibile accedere alla sezione del MePA "Gestisci Anacform e eForm" ed è stato acquisito, per la procedura in argomento, il CIG B59409F8F7;

**DATO ATTO** che sono stati acquisiti agli atti gli esiti delle verifiche inerenti al possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'operatore economico Vitale Impianti S.r.l., espletati attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore economico (FVOE);

**DATO ATTO**, altresì, che il certificato di regolarità fiscale, pervenuto illegibile sulla piattaforma ANAC per problemi tecnici, sarà acquisito agli atti dell'ufficio entro la data di avvio del servizio in affidamento e che, nelle more, è stata, altresì, richiesta con nota inviata all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale I di Roma con nota prot. n. 890 del 20.02.2025;

**ACQUISITA AGLI ATTI,** altresì, la documentazione con la quale la società Vitale Impianti S.r.l., in sede di presentazione dell'offerta sul MePA, ha comunque dichiarato di aver soddisfatto tutti gli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali e di essere quindi in regola dal punto di vista fiscale;

**VISTA** la conseguente lettera-contratto tra l'Amministrazione e la Vitale Impianti S.r.l., con sede legale in Roma, Via Carmelo Maestrini n. 340 – 00128, P.IVA e CF 03801151006, sottoscritta con firma digitale e trasmessa alla predetta società secondo le modalità previste sul Mercato elettronico per la PA;

**CONSIDERATO** che la Vitale Impianti S.r.l. ha provveduto a restituire controfirmata per accettazione, per il tramite della piattaforma www.acquistinretepa.it, la sopra citata lettera contratto, assunta al protocollo di questa Direzione Generale con il n. 907 del 20.02.2025, unitamente alla quietanza di pagamento dell'imposta di bollo , in conformità a quanto prescritto dall'art. 18, comma 10 del D.lgs. n. 36/2023 e dal relativo Allegato I.4 (Tabella A);

**DATO ATTO** dell'avvenuta costituzione della garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale, così come consentito dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, nonché della stipula di idonea polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ed R.C.O. (responsabilità civile operai), entrambe acquisite agli atti dello scrivente Ufficio, rispettivamente con prot. n. 963 del 24.02.2025 e prot. n. 965 del 24.02.2025;

**ACQUISITA AGLI ATTI** con nota prot. n. 997 del 25.02.2025 la dichiarazione con cui la società Vitale Impianti S.r.l. si impegna a rinnovare alla scadenza (attualmente 31.03.2025) la polizza assicurativa per la responsabilità civile per tutta la durata (01.04.2025 – 31.03.2026) del contratto prot. n. 907 del 20.02.2025 stipulato con la scrivente Amministrazione;

**CONSIDERATO** che il paragrafo "Fatturazione e pagamenti" della lettera contratto protocollo n. 907 del 20.02.2025 prevede che il pagamento verrà effettuato con cadenza trimestrale a seguito di presentazione di fattura elettronica, sulla quale il Consegnatario del Ministero apporrà il visto di regolare esecuzione delle prestazioni, e che sarà liquidato posticipatamente all'esecuzione degli interventi a condizione del rispetto, da parte dell'affidatario, degli adempimenti a tutte le obbligazioni contrattuali e previo riscontro sulla regolarità contributiva (DURC) e sulla circostanza che il soggetto beneficiario non sia "soggetto inadempiente" ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 29/09/1973, n. 602;

**TENUTO CONTO** che, considerata la prevista periodicità trimestrale posticipata di fatturazione del servizio, i primi due trimestri di fatturazione, per il il principio di esigibilità della spesa, saranno imputati a velere sull'esercizio finanziario 2025 mentre i restanti due trimestri di fatturazione verranno imputati a valere sull'esercizio finaziario 2026 e che, pertanto, la sopramenzionata spesa, pari ad € 168.360,00, è da ripartire per € 84.180,00 sull'esercizio finanziario 2025 e per 84.180,00 sull'esercizio finanziario 2026;

**VERIFICATO** che il suddetto servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitari per le sedi ministeriali di via V. Veneto n. 56, Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8 e Via di San Nicola da Tolentino n. 1-5 in Roma per il periodo 01.04.2025- 31.03.2026, trova copertura sui capitoli dello stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali che presentano la dovuta disponibilità, per gli esercizi finanziari 2025 e 2026, così come indicato nella tabella che segue:

| CAPITOLO | PG | ES 2025 | ES 2026 |
|---|---|---|---|
| 1081 | 10 | 10.674,57 | 10.674,57 |
| 4812 | 09 | 15.151,06 | 15.151,06 |
| 3111 | 09 | 25.528,78 | 25.528,78 |
| 2552 | 08 | 2.386,23 | 2.386,23 |
| 4112 | 08 | 1.948,05 | 1.948,05 |
| 5012 | 08 | 3.031,36 | 3.031,36 |
| 4282 | 08 | 5.317,71 | 5.317,71 |
| 2504 | 11 | 852,81 | 852,81 |
| 2505 | 11 | 883,15 | 883,15 |
| 3435 | 11 | 659,97 | 659,97 |
| 5191 | 10 | 2.525,66 | 2.525,66 |
| 3689 | 10 | 1.699,86 | 1.699,86 |
| 1210 | 07 | 12.738,97 | 12.738,97 |
| 2512 | 08 | 781,82 | 781,82 |
| **TOTALE** | | **84.180,00** | **84.180,00** |

**TENUTO CONTO** che quest'Amministrazione ha acquisito la visura camerale aggiornata della Vitale Impianti S.r.l.;

**D E C R E T A**

**Articolo 1**

La premessa narrativa forma parte integrante formale e sostanziale al presente atto.
Ai sensi dell'art. 18, comma 8, del D.lgs. n. 36/2023, il contratto prot. n. 907 del 20.02.2025, discendente dalla Trattativa Diretta n. 5082167/2025 del 10.02.2025, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e idrico-sanitari per le sedi ministeriali di via V. Veneto n. 56, Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8 e Via di San Nicola da Tolentino n. 1-5 in Roma per il periodo 01.04.2025- 31.03.2026, sottoscritto tra il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e la Vitale Impianti S.r.l., con sede legale in Roma, Via Carmelo Maestrini n. 340 – 00128, P.IVA e CF 03801151006, allegato in copia al presente atto, è a tutti gli effetti di legge approvato.

**Articolo 2**

È impegnata la somma complessiva di **€ 168.360,00 (euro centosessantottomilatrecentosessanta/00), Iva inclusa**, in favore della Vitale Impianti S.r.l., con sede legale in Roma, Via Carmelo Maestrini n. 340 – 00128, P.IVA e CF 03801151006, per l'acquisizione del servizio in parola, a valere sui capitoli dello stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per gli esercizi finanziari 2025 e 2026, così come indicato nella tabella che segue:

| CAPITOLO | PG | ES 2025 | ES 2026 |
|---|---|---|---|
| 1081 | 10 | 10.674,57 | 10.674,57 |
| 4812 | 09 | 15.151,06 | 15.151,06 |
| 3111 | 09 | 25.528,78 | 25.528,78 |
| 2552 | 08 | 2.386,23 | 2.386,23 |
| 4112 | 08 | 1.948,05 | 1.948,05 |
| 5012 | 08 | 3.031,36 | 3.031,36 |
| 4282 | 08 | 5.317,71 | 5.317,71 |
| 2504 | 11 | 852,81 | 852,81 |
| 2505 | 11 | 883,15 | 883,15 |
| 3435 | 11 | 659,97 | 659,97 |
| 5191 | 10 | 2.525,66 | 2.525,66 |
| 3689 | 10 | 1.699,86 | 1.699,86 |
| 1210 | 07 | 12.738,97 | 12.738,97 |
| 2512 | 08 | 781,82 | 781,82 |
| **TOTALE** | | **84.180,00** | **84.180,00** |

**Articolo 3**

È autorizzata l'esecuzione d'urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023.

Il presente decreto sarà trasmesso al Ministero dell'economia e delle finanze - Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali per il controllo di competenza.

**IL DIRIGENTE**
Dott.ssa Stefania Rupe*

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e ss.mm.ii.*