Firmato digitalmente da

Leonardo Panzironi

CN = Leonardo Panzironi
C = IT

MINISTERO del LAVORO e delle POLITICHE SOCIALI

Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi

Spett.le
Progetto Infissi & c. S.r.l.
Via Casilina, n. 67
00038 - Valmontone (RM)
progettoinfissisrl@legalmail.it

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per la realizzazione di interventi di piccola falegnameria per le sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di Via Flavia n. 6 e di Via Vittorio Veneto n. 56 in Roma, espletato mediante Trattativa Diretta sul MePA n. 4617660/2024 pubblicata l'11.09.2024 nell'ambito dell'iniziativa "Servizi", categoria "Servizi di riparazione e manutenzione" - CIG B3177ECAF7 - Lettera-contratto.

Con Decreto Direttoriale n. 33/1031 dell'11.09.2024, la Società in indirizzo è stata incaricata di realizzare interventi di piccola falegnameria per le sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di Via Flavia n. 6 e di Via Vittorio Veneto n. 56 in Roma, come di seguito indicati e dettagliatamente descritti nell'offerta inviata nell'ambito della Trattativa Diretta n. 4617660/2024 pubblicata l'11.09.2024.

La presente lettera commerciale costituisce contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, per la disciplina dei rapporti tra il Ministero del lavoro e delle politiche sociali - Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione (nel prosieguo della presente lettera anche "MLPS" o "Amministrazione") e la Società in indirizzo (nel prosieguo anche "Affidatario") relativamente all'esecuzione delle prestazioni dettagliate nella sopra citata offerta, secondo le condizioni di seguito riportate.

OGGETTO DEL CONTRATTO
L'oggetto della presente lettera commerciale è costituito dalla realizzazione di interventi di piccola falegnameria per le sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di Via Flavia n. 6 e di Via Vittorio Veneto n. 56 in Roma.
Più in particolare, tali interventi consistono:

- Per la sede di Via V. Veneto, n. 56:

- sostituzione della serratura, comprese entrambe le maniglie, nel bagno uomini posto al piano V - lato due ascensori, della sede;

m_lps.33.REGISTRO UFFICIALE.ENTRATA.0008631.25-09-2024

- Per la sede di Via Flavia, n. 6:

- riparazione della maniglia della finestra presso la stanza n. 49, al piano III della sede;
- riparazione della maniglia della finestra posta nella stanza n. 12, al piano V della sede;
- intervento di revisione e riparazione degli infissi in legno, compresa tassellatura e filettatura a montanti e traversi, raddrizzatura dei montanti aggiustati, sostituzione di qualche parte in legno secondaria, incollaggio di parti staccate, sostituzione di parte delle ferramenta e verifica della restante, regolazione della chiusura, aggiustaggio delle battute, lubrificazione cerniere, di tutte le porte poste al piano V della sede, dalla stanza n. 2 alla n. 46;
- al piano V dell'immobile, chiusura con un sistema di pannelli/porte, comunque ispezionabile, delle due aperture dei cavedi di passaggio di tubazioni e cavi vari in corrispondenza della stanza n. 60 e alla chiusura delle due piccole aperture del vecchio impianto idrico antincendio;
- numero delle porte totale del piano V della sede di via Flavia pari a n. 50 porte (di cui n. 42 a due ante);

- al piano IV dell'immobile:
  - stanza 16: verifica serratura ed eventuale riparazione;
  - stanza 13 A e stanza 11: sostituzione serratura (con fornitura di n. 2 chiavi);
  - stanza 13 A: verifica ed eventuale riparazione dell'avvolgibile che si blocca;
  - stanza 8: sostituzione serratura (con fornitura di n. 2 chiavi);
  - bagno 4S2: sostituzione serratura con chiave in un box;
  - stanza 4: verifica ed eventuale riparazione avvolgibile che si blocca;
  - stanza 10bis: manca la cinghia dell'avvolgibile e verifica corretto funzionamento ed eventuale riparazione avvolgibile;
  - stanze 1 - 1A - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 10bis - 11 - 12 - 14 - 15 - 16 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58: fare copia chiave delle porte;

- al piano V dell'immobile:
  - stanza 1: verifica e riparazione avvolgibile;
  - stanza 59 e stanza 56: verifica ed eventuale riparazione serratura porta che si blocca;
  - stanza 51: verifica e riparazione avvolgibile;
  - stanza 47: revisione finestra;
  - stanza "Fotocopie" adiacente stanza 44: verifica e riparazione avvolgibile, sistemazione celetto;
  - stanza 42: revisione finestra (vasistas) lato via Carducci; sostituzione serratura (con fornitura di n. 2 chiavi);
- al piano II dell'immobile:
  - stanza 11: sistemazione celetto;

Sono compresi nell'affidamento, altresì, i seguenti interventi:
- n. 5 verifiche di serratura e riparazioni;
- n. 5 sostituzioni di serrature;
- n. 5 revisioni di finestre;
- n. 5 revisioni di porte;
- n. 5 verifiche ed eventuali riparazioni delle avvolgibili;
- n. 1 sostituzione dell'avvolgibile;
- n. 10 copie chiavi;
- n. 5 sostituzioni di cinghie delle avvolgibili;

MODALITÀ E TEMPI DI ESECUZIONE

L'erogazione del servizio in oggetto dovrà essere eseguita nei termini, alle condizioni e con le modalità definite in raccordo con questa Amministrazione ed indicati nelle Specifiche Tecniche allegate alla Trattativa Diretta n. 4617660/2024 pubblicata l'11.09.2024, che costituiscono parte integrante del presente affidamento.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla registrazione del relativo decreto di approvazione da parte degli organi di controllo.

Gli interventi dovranno essere eseguiti entro e non oltre n. 45 (quarantacinque) giorni lavorativi decorrenti dal giorno successivo la stipula della Trattativa Diretta.

Il servizio potrà essere avviato solo previa comunicazione della scrivente Divisione; nella successiva fase di esecuzione, si potrà fare riferimento all'Ufficio del Consegnatario del Ministero del lavoro e delle politiche sociali contattabile ai seguenti recapiti:

- per la sede di Via V. Veneto, n. 56:
  centrocostogabinetto@lavoro.gov.it;
  Anna Palermiti (tel. 06 4816.1594) email APalermiti@lavoro.gov.it;
  Franca Di Gregorio (tel. 06 4816.1731) email fdigregorio@lavoro.gov.it;
  Stefania Mazzuoli (tel. 06 4816.1660) email smazzuoli@lavoro.gov.it;

- per la sede di Via Flavia, n. 6:
  ufficioconsegnatario@lavoro.gov.it;
  Raffaele Verdiglione (tel. 06 4683.3229) email rverdiglione@lavoro.gov.it;
  Umberto Nicolini (tel. 06 4683.3237) email unicolini@lavoro.gov.it.

CORRISPETTIVO

L'importo complessivo del servizio è pari a € 9.162,00 (euro novemilacentosessantadue/00), IVA esclusa, oltre € 2.015,64 (euro duemilaquindici/64) per IVA al 22%, per complessivi € 11.177,64 (euro undicimilacentosettantasette/64) IVA inclusa.

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, la Società in indirizzo assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto secondo quanto previsto dal successivo paragrafo intitolato "Risoluzione", fatto salvo il diritto al risarcimento del danno.

FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il pagamento sarà disposto a seguito di presentazione di fattura elettronica, sulla quale il Consegnatario del Ministero apporrà il visto di regolare esecuzione delle prestazioni, e sarà liquidato posticipatamente all'esecuzione degli interventi.

La fattura dovrà essere intestata al Ministero del lavoro e delle politiche sociali - Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione - Via Flavia, 6 - 00187 ROMA - Codice Fiscale 80237250586 e riportare anche l'indicazione del **CIG B3177ECAF7**.

Per la fatturazione elettronica dovrà essere utilizzato esclusivamente il codice univoco assegnato a questo Ufficio (codice IPA): **HS1P70.**

L'Amministrazione procederà a comunicare all'affidatario l'ammontare delle eventuali penali applicate all'indirizzo di PEC indicato in sede di gara. Successivamente alla ricezione della comunicazione di applicazione delle penali il fornitore potrà emettere la relativa fattura che dovrà essere decurtata delle penali applicate.

Il pagamento verrà corrisposto entro n. 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della fattura e potrà essere disposto a condizione del rispetto, da parte dell'affidatario, degli adempimenti a tutte le obbligazioni contrattuali e previo riscontro sulla regolarità contributiva (DURC) e, in caso di applicazione, sulla situazione debitoria nei confronti dell'Agenzia delle Entrate di cui all'art- 48/bis del DPR 29 settembre 1973 n. 602.
Il pagamento della fattura sarà effettuato tramite accreditamento in conto corrente.

PENALI
Si rinvia a quanto disposto dalle Regole MEPA eProcurement Acquistinretepa riferite alla specificata categoria dell'iniziativa "SERVIZI".
Nello specifico il citato articolo al comma 1 prevede che "*Per ogni giorno solare di ritardo, non imputabile alla Stazione Appaltante ovvero a forza maggiore o caso fortuito, rispetto ai termini massimi stabiliti per la prestazione dei Servizi, l'Operatore Economico è tenuto a corrispondere una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo per la prestazione dei Servizi, fatto salvo il risarcimento del maggior danno*".
Deve considerarsi ritardo anche il caso in cui l'Operatore Economico esegua le prestazioni contrattuali in modo anche solo parzialmente difforme dalle prescrizioni contenute nel Contratto, in tali casi l'Amministrazione applicherà all'aggiudicatario le già menzionate penali sino al momento in cui il Contratto inizierà a essere eseguito in modo conforme alle disposizioni contrattuali, fatto salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno.
L'ammontare delle penali comminate non potrà, in ogni caso, superare il 10% dell'importo contrattuale. In tale ultimo caso, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto, sempre fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito.

RISOLUZIONE
L'Amministrazione, senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento, può risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi all'affidatario tramite PEC, nei casi di cui all'art. 122, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno. Sono cause di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., senza bisogno di assegnare alcun termine per l'adempimento e previa dichiarazione da comunicarsi all'affidatario tramite PEC, anche le ipotesi di cui ai punti intitolati "Penali" e "Fatturazione e pagamenti" in relazione a quanto previsto in merito alla Tracciabilità dei flussi finanziari. Resta fermo quant'altro previsto dall'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023 e dall'art. 1453 e seguenti del Codice Civile.

MODIFICHE DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE
Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Amministrazione può imporre all'affidatario l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'affidatario non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Il responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione.

RINVIO
Per quanto non disciplinato nella presente lettera-contratto relativamente alla regolazione dei rapporti tra le parti, si rinvia alle norme del D.lgs. n. 36/2023, nonché alle "Regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione" e alle "Condizioni generali di contratto relative alla prestazione di servizi", reperibili dal sito www.acquistinretepa.it, nella sezione dedicata all'iniziativa "Servizi".

FORO COMPETENTE
Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto, il Foro competente sarà esclusivamente quello di Roma.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott.ssa Stefania Rupe*



Firmato digitalmente da RUPE STEFANIA
C=IT
O=MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

Per accettazione
il legale rappresentante della
Progetto Infissi & c. S.r.l.

_____

Firmato digitalmente da

Leonardo Panzironi

CN = Leonardo Panzironi
C = IT

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e ss.mm.ii*