MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

DIPARTIMENTO PER L'INNOVAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE GENERALE, IL PERSONALE E I SERVIZI
DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE FINANZIARIE, LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI E DELLA LOGISTICA

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, concernente l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche";

VISTO il D.P.R. 15 marzo 2017, n. 57, recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali", pubblicato sulla G.U. n. 103 del 05.05.2017 - Serie Generale, così come modificato dal D.P.C.M. 24 giugno 2021, n. 140, recante modifiche al Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, pubblicato sulla G.U. n. 241 del 08.10.2021 - Serie Generale;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 25 gennaio 2022, n. 13, recante l'"Individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito del Segretariato Generale e delle Direzioni Generali", registrato dalla Corte dei conti in data 14 febbraio 2022 al n. 299 e pubblicato sulla G.U. n. 60 del 12 marzo 2022 - Serie Generale;

VISTO il D.P.C.M. 22 novembre 2023, n. 230, recante il Regolamento di riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e degli Uffici di diretta collaborazione, adottato ai sensi dell'articolo 3 del D.L. 22 giugno 2023, n. 75, convertito con modificazioni dalla Legge 10 agosto 2023, n. 112, pubblicato sulla G.U. n. 38 del 15.02.2024 - Serie Generale, in vigore dal 1° marzo 2024;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 6 marzo 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 22.03.2024 al n. 588, con il quale è stato conferito ai sensi dell'articolo 19, commi 3 e 8 del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, al Dott. Danilo Giovanni Festa, dirigente di prima fascia dei ruoli del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per la durata di tre anni a decorrere dal 6 marzo 2024;

VISTO l'art. 36, comma 4 del D.P.C.M. del 22.11.2023, n. 230, innanzi citato, secondo cui: "*Al fine di assicurare la continuità dell'azione amministrativa, dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data di conclusione del processo di riorganizzazione, ciascun dirigente mantiene l'incarico dirigenziale in essere, sino all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali con procedure di interpello indette dal Ministero e, comunque, non oltre la data relativa di scadenza*";

VISTA la direttiva del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, prot. n. 26 del 27.02.2024, recante "Riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali. Direttiva concernente la regolamentazione e la gestione della fase transitoria";

VISTO il Decreto ministeriale di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2024 n. 7 del 29 gennaio 2024, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 35 del 1° febbraio 2024;

VISTA la nota DIPInn prot. n. 9 del 2 gennaio 2025 concernente la delega di funzioni e potere di firma conferita alla Dott.ssa Maria Condemi;

VISTA la Legge 30 dicembre 2024, n. 207, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", pubblicata nella G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 - Suppl. ordinario n. 43;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2024, pubblicato sulla G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 – Suppl. Ordinario n. 44, concernente la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e per il triennio 2025-2027 ed in particolare la Tabella 4 riguardante lo stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 3 del 15 gennaio 2025 di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai Capi Dipartimento per l'esercizio finanziario 2025, regolarmente registrato dall'UCB, ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera g) del Decreto legislativo n. 23 del 30.06.2011, con visto n. 14 del 16 gennaio 2025;

VISTO l'art. 8 del D.M. n. 3 del 15 gennaio 2025 suindicato che stabilisce che: "*Nelle more della conclusione del processo di riorganizzazione e comunque fino alla registrazione da parte della Corte dei conti degli incarichi di conferimento della titolarità della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica e della Direzione Generale per l'innovazione e l'organizzazione digitale, la statistica e la ricerca, nonché dell'adozione del relativo atto del Capo Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi di assegnazione delle risorse ai predetti titolari, sono assegnate alla Dott.ssa Maria Condemi i capitoli della Missione 26, Programma 12 nonché i capitoli 4813, 4831 e 7231 di cui alla Missione 32, Programma 3.*
Con successivo decreto si provvederà alla gestione unificata delle spese a carattere strumentale, comuni a più centri di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 7 agosto 1997, n. 279. Nelle more della conclusione del processo di riorganizzazione "e comunque non oltre sessanta giorni successivi all'entrata in vigore della legge di bilancio" ai sensi dell'art. 21, comma 17 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, resta in vigore il decreto ministeriale n. 7, del 29 gennaio 2024, di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa per l'esercizio 2024, registrato dall'UCB al n. 35, in data 1º febbraio 2024. La gestione unificata delle spese a carattere strumentale, comuni a più centri di responsabilità amministrativa, è affidata alla Dott.ssa Maria Condemi";

VISTO il Decreto del Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi n. 2 del 16 gennaio 2025, regolarmente registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio, ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30/06/2011 in data 21 gennaio 2025 al n. 17, con il quale è disposto che "*nelle more della conclusione del processo di riorganizzazione e comunque fino alla registrazione da parte della Corte dei conti degli incarichi di conferimento della titolarità della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica e della Direzione Generale per l'innovazione e l'organizzazione digitale, la statistica e la ricerca, i capitoli della Missione 26, Programma 12 nonché i capitoli 4813, 4831 e 7231 di cui alla Missione 32, Programma 3, sono assegnati alla Dott.ssa Maria Condemi, così come indicato all'articolo 8 del Decreto ministeriale n. 3 del 15 gennaio 2025 di assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai Capi Dipartimento, registrato dall'Ufficio centrale di Bilancio al n. 14 del 16 gennaio 2025. Per le medesime motivazioni, nelle more della conclusione del processo di riorganizzazione e comunque fino alla registrazione da parte della Corte dei conti degli incarichi di conferimento della titolarità della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica e della Direzione Generale per l'innovazione e l'organizzazione digitale, la statistica*

e la ricerca sono altresì assegnate alla Dott.ssa Maria Condemi le risorse umane in servizio alla data del 1° gennaio 2025 allocate presso l'ex Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, secondo lo schema risultante dalla tabella A, per quanto riguarda il personale con qualifica dirigenziale, e dalla tabella B, per quanto riguarda il personale appartenente alle aree funzionali";

VISTO il Decreto Direttoriale n. 499 del 03 giugno 2022, registrato alla Corte dei conti il 29 luglio 2022 n. 2095, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Stefania Rupe l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi informatici e non informatici" della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, per il periodo dal 15 giugno 2022 al 14 giugno 2025;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" (cd. "Correttivo al Codice appalti"), entrato in vigore in data 31 dicembre 2024 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45;

VISTO l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTA la nota prot. n. 31/0005937 del 08.09.2015 del Segretariato Generale, con la quale è stata trasmessa la circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione Generale, del Personale e dei Servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo di approvvigionamento per le amministrazioni statali per il tramite di Consip S.p.A.;

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che in data 04.03.2025 è scaduto il contratto prot. n. 12452 del 06.08.2021, la cui proroga è stata approvata con decreto dirigenziale prot. n. 1091 del 27.09.2024, registrato dall'Ufficio centrale di bilancio al n. 493, in data 30/09/2024 ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30/06/2011 dell'Art. 5, Comma 2, lettera b), relativo all'affidamento in concessione del servizio di erogazione di cibi e bevande, calde e fredde, a mezzo distributori automatici da allocare presso le sedi del Ministero del lavoro e delle politiche Sociali, di via Flavia n. 6, via Fornovo n. 8 e via Vittorio Veneto n. 56 in Roma;

RILEVATO che il suddetto servizio deve essere garantito, presso tutte le sedi ministeriali, per assicurare un'organizzazione del lavoro che tenga conto del benessere psico-fisico dei dipendenti e degli ospiti, in un'ottica di incremento della produttività degli stessi, anche alla luce dell'assenza di un servizio di ristorazione o di punti di distribuzione dell'acqua nelle sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

CONSIDERATO che con mail del 22/04/2024 l'Ufficio competente ha rappresentato il fabbisogno relativo alla concessione in argomento, con riguardo al numero di distributori, alle caratteristiche tecniche degli stessi, nonché alla quantificazione dei costi per i rischi da interferenza;

RILEVATO che, in particolare, l'Ufficio competente con la citata mail ha segnalato la necessità che il servizio in argomento venga garantito mediante n. 31 distributori automatici dislocati nelle sedi ministeriali, per una durata contrattuale di 48 mesi, a decorrere dalla data di avvio del servizio, comunicando altresì che i costi della sicurezza derivanti dai rischi di natura interferenziale sono quantificabili in € 406,00 per l'intero periodo;

CONSIDERATO che le categorie e le caratteristiche dei prodotti da erogare dovranno essere conformi a quanto statuito dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica del 6 novembre 2023,

recante *"Adozione dei criteri ambientali minimi per gli affidamenti relativi ai servizi di ristoro e alla distribuzione di acqua di rete a fini potabili"* e che, secondo il par. 1.2 del medesimo Decreto, i documenti delle relative procedure di affidamento "*dovrebbero … evitare di orientare la competizione sulla valorizzazione dei minori prezzi dei prodotti destinati ad essere messi in vendita, ma ad altri elementi qualitativi, con particolare riguardo a quelli rilevanti dal punto di vista ambientale e sociale*";

VISTO l'art. 179, comma 1 e comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, secondo cui "*Il valore di una concessione è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'ente concedente, quale corrispettivo dei lavori e dei servizi oggetto della concessione, nonché per le forniture accessorie a tali lavori e servizi. 2. Il valore è stimato al momento dell'invio del bando di concessione o, nei casi in cui non sia previsto detto bando, al momento in cui l'ente concedente avvia la procedura di aggiudicazione della concessione";*

DATO ATTO che l'Amministrazione ha proceduto all'acquisizione del fatturato generato dalla gestione del servizio mediante richiesta alla IVS Italia S.p.A., contraente uscente, e che il fatturato comunicato, con nota acquisita al prot. n. 3660 del 18/04/2024 relativo al periodo Gennaio 2021 al 31 Marzo 2024, è pari ad € 225.607,00;

CONSIDERATO che l'Amministrazione ha, altresì, proceduto ad elaborare un progetto di fattibilità, in ossequio a quanto disposto dagli artt. 175, co. 2 e 185, co. 1, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i, nel quale è stata compiuta una stima del fatturato totale che sarà generato dal consumo dei prodotti in distribuzione per tutta la durata della concessione, al netto dell'IVA, sulla base del fatturato medio annuo del gestore uscente, aumentato del 20% alla luce del periodo emergenziale in cui si è in parte esplicato il rapporto contrattuale con il gestore uscente e che, pertanto, il valore della concessione, ivi stimato, per una durata contrattuale di 48 mesi è pari ad **€ 333.204,50**;

DATO ATTO che il rischio operativo inerente alla gestione del servizio, ai sensi dell'art. 177 del D.lgs. 36/2023, è totalmente a carico del concessionario, in quanto la controprestazione a favore del Concessionario consiste unicamente nelle entrate derivanti dalla somministrazione agli utenti del servizio di cibi e bevande calde e fredde tramite i distributori automatici;

RITENUTO di stabilire che, nel corso dell'esecuzione contrattuale, l'Amministrazione, per esigenze connesse alla organizzazione del lavoro o di natura logistica, anche in conseguenza di sopravvenienze normative, potrà richiedere al concessionario l'installazione di altri distributori automatici nel limite del 50% di quelli originariamente previsti o la riduzione dei distributori installati, sempre nel limite del 50% o comunque modifiche alla collocazione degli stessi nell'ambito delle sedi ministeriali;

RITENUTO di stabilire, altresì, che l'aggiudicatario dovrà continuare il servizio alle condizioni convenute per ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi dalla scadenza del contratto e comunque per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente;

TENUTO CONTO che, con riguardo alle sedi di via Flavia, n. 6, via Fornovo, n. 8 e via San Nicola da Tolentino, n. 5, non vi sono oneri per l'Amministrazione, eccezion fatta per i costi del consumo di energia elettrica e occupazione di spazio da parte del concessionario, per i quali è opportuno prevedere da parte del concessionario medesimo l'onere del pagamento di un canone il cui ammontare scaturirà dall'offerta a rialzo presentata dallo stesso in sede di gara e il cui valore annuo stimato quale base di gara è pari a **€ 9.500,00**. Il concessionario sarà inoltre tenuto a versare, per il solo immobile demaniale di via Vittorio Veneto, n. 56, un ulteriore canone annuo pari ad € 1.200,00 (euro milleduecento/00) per n. 4 distributori, stabilito dall'Agenzia del Demanio-Direzione Roma Capitale- con nota, acquisita al prot. n. 4119 del 02/05/2024. Tale canone dovrà essere corrisposto dal concessionario direttamente all'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 187,co.1 del D.lgs. 36/2023 secondo cui "*Per l'affidamento dei contratti di concessione il cui valore sia inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), l'ente concedente può procedere mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione, ove esistenti, di almeno*

10 operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";

VISTO il Decreto Direttoriale prot. n. 584 del 31.05.2024 con il quale è stata autorizzato l'avvio di una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 187, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di erogazione di cibi e bevande calde e fredde mediante l'installazione, il rifornimento e la manutenzione di n. 31 distributori automatici, con erogazione del resto, per 48 mesi a decorrere dalla data di avvio del servizio, allocati presso le n. 4 sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, site in Roma, via Flavia, n. 6, via Fornovo, n. 8, via Vittorio Veneto, n. 56, e via San Nicola da Tolentino, n. 5, per un valore presunto della concessione pari ad € 333.204,50, iva esclusa, al netto degli oneri per la sicurezza da rischi interferenziali pari a € 406,00, mediante RdO Aperta sulla piattaforma del MePA rivolta a tutti i fornitori abilitati al Bando "Servizi", nella categoria "Ristorazione" - sottocategoria "Servizio di gestione distributori automatici" (CIG B1EE1D9E46), da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 183 e 185 del D.lgs. n. 36/2023, nonché dell'art. 57, comma 2, del decreto medesimo;

RILEVATO che, con il suddetto Decreto Direttoriale prot. n. 584 del 31.05.2024 è stato stabilito che con riguardo alle sedi di via Flavia, n. 6, via Fornovo, n. 8 e via San Nicola da Tolentino, n. 5, il concessionario è tenuto a pagare un canone il cui ammontare scaturirà dall'offerta a rialzo presentata dallo stesso in sede di gara e il cui valore stimato quale base di gara è pari a € 38.000,00 per l'intero periodo, corrispondente ad un valore annuo pari a € 9.500,00. Il concessionario sarà inoltre tenuto a versare, per il solo immobile demaniale di via Vittorio Veneto, n. 56, un ulteriore canone annuo pari ad € 1.200,00 (euro milleduecento/00) per n. 4 distributori, stabilito dall'Agenzia del Demanio-Direzione Roma Capitale- con nota, acquisita al prot. n. 4119 del 02/05/2024. Tale canone dovrà essere corrisposto dal concessionario direttamente all'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO che, con il suddetto Decreto Direttoriale prot. n. 584 del 31.05.2024, la scrivente, Dott.ssa Maria Condemi, è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 Responsabile Unico del Progetto, per lo svolgimento di tutti i compiti relativi alla procedura di affidamento in parola, ad eccezione dei compiti affidati ad altri organi o soggetti;

VISTA la Richiesta di Offerta aperta n. 4403931 pubblicata in data 03.06.2024, CIG B1EE1D9E46, sulla piattaforma acquistinretepa.it, con scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 11.00 del 24.06.2024;

CONSIDERATO che è stato stabilito nella lex specialis che la procedura di gara si sarebbe svolta attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica acquistinretepa.it del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

CONSIDERATO che entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 11.00 del 24.06.2024, sono pervenute le seguenti n. cinque offerte (5) offerte:

- GE.SE. R. GESTIONE SERVIZIO RISTORAZIONE S.R.L., con sede legale in Roma (RM), alla via del Casale Santarelli n. 9 – C.F. e P.IVA 04962121002, singolo operatore economico (D.lgs. 36/2023, art. 65, c. 2, lett. a);
- IVS ITALIA S.P.A., con sede legale in Seriate (BG), alla Via dell'artigianato n. 25 – C.F. e P.IVA 03320270162, singolo operatore economico (D.lgs. 36/2023, art. 65, c. 2, lett. a);
- ROYAL COFFEE DISTRIBUTORI AUTOMATICI S.R.L., con sede legale in Roma (RM), alla Via dell'Omo n. 146 – C.F. e P.IVA 08751571004, singolo operatore economico (D.lgs. 36/2023, art. 65, c. 2, lett. a);
- SELECTA ITALIA S.P.A., con sede legale in Reggio Emilia (RE), alla Via Manfredo Fanti n. 2 – C.F. e P.IVA 01870980362, singolo operatore economico (D.lgs. 36/2023, art. 65, c. 2, lett. a);
- SIGMA S.R.L., con sede legale in Napoli (NA), alla Via Giuseppe Ricciardi n. 7 – C.F. e P.IVA 03250230632 - singolo operatore economico (D.lgs. 36/2023, art. 65, c. 2, lett. a).

CONSIDERATO che la prima seduta pubblica è stata fissata alle ore 12:00 del giorno 24.06.2024, come indicato nel riepilogo della Rdo;

DATO ATTO che, all'esito della verifica della documentazione amministrativa, effettuata in ossequio a quanto previsto dall'art. 26 "*Svolgimento Operazioni di gara*" del Disciplinare di gara, come riportato nel verbale n. 1 del 02.07.2024, acquisito al prot. n. 6183 del 04.07.2024, il RUP, ha attivato il procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti GE.SE. R. GESTIONE SERVIZIO RISTORAZIONE S.R.L. giusta nota prot. 6209 del 04.07.2024, ROYAL COFFEE DISTRIBUTORI AUTOMATICI S.R.L., giusta nota prot. 6210 del 04.07.2024 e SIGMA S.R.L., giusta nota prot. 6208 del 04.07.2024;

ATTESO che, con verbale prot. n. 6642 del 15.07.2024 il RUP, all'esito del subprocedimento di soccorso istruttorio, ha disposto l'ammissione di tutti i cinque concorrenti come sopra individuati;

DATO ATTO altresì che con proprio decreto prot. n. 827 del 22.7.2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta dal Presidente dott. Antonio Lavorato e dai componenti dott.ssa Valentina Messina e dott. Angelo Ventura, affidando le attività di segretario della Commissione alla dott.ssa Valentina Messina;

CONSIDERATO che la Commissione giudicatrice, avendo ricevuto dal R.U.P. la documentazione necessaria alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, ha proseguito i lavori di gara con l'apertura della Busta tecnica e della Busta economica, come da verbali n. 1 del 31.7.2024, n. 2 del 27.8.2024, n. 3 del 09.9.2024, n. 4 del 16.9.2024, n. 5 del 25.9.2024, n. 6 del 07.10.2024, n. 7 del 14.10.2024, ed ha trasmesso la documentazione al R.U.P. per l'avvio del subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta della ROYAL COFFEE DISTRIBUTORI AUTOMATICI S.R.L., con sede legale in Roma (RM), alla Via dell'Omo n. 146 – C.F. e P.IVA 08751571004, collocatasi prima nella graduatoria stilata, in conformità a quanto stabilito dall'art. 27 del Disciplinare di gara;

DATO ATTO che il R.U.P., come previsto all'art. 27 del Disciplinare di gara, ha attivato il subprocedimento di verifica della congruità dell'offerta, inviando richiesta di giustificazioni alla società ROYAL COFFEE DISTRIBUTORI AUTOMATICI S.R.L., con nota prot. n. 9357 del 15.10.2024, alla quale la predetta società ha dato riscontro con nota acquisita al prot. n. 9627 del 23.10.2024;

CONSIDERATO che il R.U.P. con verbale prot. n. 11443 del 12.12.2024 avvalendosi del supporto della Commissione di gara, come previsto all'art. 27 del relativo Disciplinare, ha concluso il sub procedimento di verifica della congruità dell'offerta nei confronti della società ROYAL COFFEE DISTRIBUTORI AUTOMATICI S.R.L., acquisendo il verbale della Commissione n. 8 dell'11 dicembre 2024;

VISTO il verbale n. 9 del 16.12.2024 con cui la Commissione giudicatrice, preso atto dell'esito positivo del sub procedimento di verifica della congruità dell'offerta, ha approvato la graduatoria definitiva proponendo l'aggiudicazione in favore della ROYAL COFFEE DISTRIBUTORI AUTOMATICI S.R.L., con sede legale in Roma (RM), alla Via dell'Omo n. 146 – C.F. e P.IVA 08751571004 e trasmettendo, con nota prot. n. 11548 del 16.12.2024, tutti i verbali al RUP per gli adempimenti successivi di competenza;

DATO ATTO che il R.U.P. ha effettuato con esito positivo, tramite il sistema FVOE (ex AVCPASS) dell'ANAC, i previsti controlli per la verifica dei requisiti nei confronti della ROYAL COFFEE DISTRIBUTORI AUTOMATICI S.R.L., acquisendo anche il DURC, prot. INAIL n. 47172257 del 20.12.2024 della ROYAL COFFEE DISTRIBUTORI AUTOMATICI S.R.L.;

VISTO il decreto prot. n. 70 del 05.02.2025 con cui è stata approvata la proposta della Commisione giudicatrice e la concessione in argomento è stata aggiudicata per la durata di 48 mesi alla ROYAL COFFEE DISTRIBUTORI AUTOMATICI S.R.L., con sede legale in Roma (RM), alla Via dell'Omo n. 146 – C.F. e P.IVA 08751571004, collocatasi prima in graduatoria, con un punteggio totale di 94,33 (di cui 67,20 per l'offerta tecnica e 27,13 per l'offerta economica), per un canone complessivo per le sedi di via Flavia, n. 6, via Fornovo, n. 8 e via San Nicola da Tolentino, n. 5, pari a € 38.880,00, corrispondente ad un valore annuo pari a € 9.720,00, oltre un canone annuo pari ad € 1.200,00 per il solo immobile demaniale di via Vittorio Veneto, n.

56 da versare all'Agenzia del Demanio, come da questa stabilito con nota, acquisita al prot. n. 4119 del 02/05/2024;

DATO ATTO che il predetto decreto di aggiudicazione è stato pubblicato sul sito internet del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti, sono state effettuate le comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, del D. lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. e sono stati resi disponibili, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 1 co. 2 del D.lgs. 36/2023, gli atti propedeutici all'aggiudicazione;

RILEVATO che in data 21.02.2025 la ROYAL COFFEE DISTRIBUTORI SRL ha trasmesso, con comunicazione acquisita al prot. n. 956 del 24.02.2025, la documentazione necessaria per procedere alla stipula del contratto, quale la garanzia definitiva e la polizza per la responsabilità civile, come da richiesta trasmessa dalla scrivente Amministrazione con nota prot. n. 764 del 14.02.2025;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 1009 del 26.02.2025 l'Amministrazione – rilevando delle inesattezze nella documentazione trasmessa – ha richiesto alcune integrazioni della polizza e della garanzia definitiva;

CONSIDERATO che in data 4 marzo 2025 veniva in scadenza la proroga del contratto prot. n. 12452 del 06.08.2021, stipulato con la società IVS Italia S.p.a., con sede in Seriate (BG), Via dell'Artigianato n. 25, P.IVA n. 03320270162, così come modificato ai sensi dell'art. 175, comma 1, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, in combinato disposto con l'art. 13 del predetto contratto, con atto aggiuntivo prot. n. 836 del 01.08.2023, approvata con Decreto Direttoriale prot. n. 1057 del 19.09.2024, registrato dall'Ufficio centrale di bilancio al n. 493, in data 30/09/2024 ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30/06/2011 dell'Art. 5, Comma 2, lettera b);

RILEVATO che, nelle more della trasmissione da parte della ROYAL COFFEE DISTRIBUTORI S.R.L. della garanzia definitiva e della polizza per la responsabilità civile, si è ritenuto necessario disporre, con decreto direttoriale prot. n. 171 del 03.03.2025, l'esecuzione anticipata - a decorrere dal 05.03.2025 - del servizio in concessione in argomento, ai sensi dell'art. 17, co. 8 e co. 9, e dell'art. 50, co. 6, del D.lgs. 36/2023, al fine di assicurarne l'erogazione senza soluzione di continuità e così garantire il rispetto della normativa in materia di salute sui luoghi di lavoro ed il benessere dei lavoratori;

ATTESO che, come da verbale trasmesso dagli Uffici competenti, in data 05.03.3025 ha avuto avvio il servizio con l'installazione di parte dei distributori automatici;

DATO ATTO che la società ROYAL COFFEE DISTRIBUTORI AUTOMATICI S.R.L., ha costituito garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n. 2433186 accesa in data 27.02.2025 dalla COFACE FOR TRADE e relativa appendice accesa in data 06.03.2025;

DATO ATTO, altresì, che la predetta società ha trasmesso polizza assicurativa di responsabilità civile dell'impresa identificata con il numero 430286185 con la società Generali Italia S.p.A.;

VISTO il contratto prot. n. 1216 del 07.03.2025, controfirmato in data 10.03.2025 dalla società ROYAL COFFEE DISTRIBUTORI AUTOMATICI S.R.L., relativo all'affidamento in concessione del servizio di erogazione di cibi e bevande, calde e fredde, a mezzo distributori automatici da allocare presso le sedi del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di via Flavia, n. 6, via Fornovo, n. 8, via Vittorio Veneto, n. 56 e via San Nicola da Tolentino, n. 5, in Roma, per la durata di 48 mesi e per un canone complessivo per le sedi di via Flavia, n. 6, via Fornovo, n. 8 e via San Nicola da Tolentino, n. 5 pari ad € 38.880,00, corrispondente ad un valore annuo pari a € 9.720,00, oltre un canone annuo pari ad € 1.200,00 per il solo immobile demaniale di via Vittorio Veneto, n. 56 da versare all'Agenzia del Demanio;

DATO ATTO, che l'efficacia del contratto *de quo* è subordinata al positivo espletamento del controllo di legittimità da parte degli organi competenti;

D E C R E T A

E’ approvato il contratto prot. n. 1216 del 07.03.2025, controfirmato in data 10.03.2025 dalla società ROYAL COFFEE DISTRIBUTORI AUTOMATICI S.R.L., relativo all’affidamento in concessione del servizio di erogazione di cibi e bevande calde e fredde mediante l’installazione, il rifornimento e la manutenzione di n. 31 distributori automatici, con erogazione del resto, per 48 mesi a decorrere dalla data del 05.03.2025 di avvio del servizio, allocati presso le n. 4 sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, site in Roma, via Flavia, n. 6, via Fornovo, n. 8, via Vittorio Veneto, n. 56, e via San Nicola da Tolentino n. 5, per un canone complessivo di importo pari ad € 38.880,00, corrispondente ad un valore annuo pari a € 9.720,00, oltre un canone annuo pari ad € 1.200,00 per il solo immobile demaniale di via Vittorio Veneto, n. 56 da versare all’Agenzia del Demanio (CIG: B1EE1D9E46).

Il predetto contratto è trasmesso all’Agenzia del Demanio, Direzione Roma Capitale, affinché quest’ultima predisponga, per la sede demaniale di via Vittorio Veneto, n. 56, in Roma, l’atto di concessione dei locali funzionali all’espletamento dell’attività, che dovrà essere stipulato tra il Ministero, l’Agenzia e il Concessionario.

L’efficacia del contratto in parola è subordinata al positivo espletamento del controllo di legittimità da parte degli organi competenti.



IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Maria Condemi*

Firmato digitalmente da
CONDEMI MARIA
C=IT
O=MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 “Codice dell’Amministrazione Digitale” e s.m.i.*