MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

DIPARTIMENTO PER L'INNOVAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE, IL PERSONALE E I SERVIZI
DG DELL'INNOVAZIONE TECNOLOGICA, DELLE RISORSE STRUMENTALI E DELLA COMUNICAZIONE
DIVISIONE IV
IL DIRIGENTE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

VISTO il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 20 aprile 1994, n. 367, regolamento recante disposizioni in materia di procedure di spesa e contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo 7 agosto 1997, n. 279, recante disposizioni in materia di contabilità analitica per centri di costo;

VISTA la Legge 23 dicembre 1999, n. 488 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato e, in particolare, l'art.1, commi 449 e 450;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante disposizioni di contabilità e finanza pubblica e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n.135;

VISTO il D.P.R. 15 marzo 2017, n. 57, "Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali";

VISTO il D.M. 6 dicembre 2017 di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito del Segretariato Generale e delle Direzioni Generali, registrato alla Corte dei Conti in data 29 dicembre 2017 con il n. 2419 e pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 20 del 25 gennaio 2018;

VISTO il DPCM del 24 giugno 2021, n. 140 recante modifiche al Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali emanato con il D.P.R. 15 marzo 2017 n. 57;

VISTO il D.M. 25 gennaio 2022, "di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito del Segretariato generale e delle Direzioni generali", registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 con il n. 299 e pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 60 del 12 marzo 2022;

VISTO il D.M. 17 febbraio 2022 n. 28 "Direttiva generale per l'azione amministrativa e la gestione per l'anno 2022";

VISTO il D.P.C.M. 22 novembre 2023, n. 230, adottato ai sensi dell'articolo 3 del DL 22 giugno 2023, n. 75, convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023, n. 112, pubblicato nella G.U. n. 38 del 15.02.2024, in vigore dal 1° marzo 2024;

VISTO l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTA la nota prot. n. 31/0005937 del 08.09.2015 del Segretariato Generale, con la quale è stata trasmessa la circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione generale, del personale e dei servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo di approvvigionamento per le Amministrazioni statali per il tramite di Consip S.p.A.;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e l'allegato II.1;

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. n. 36/2023;

VISTA la Legge di Bilancio 2024 (Legge 30 dicembre 2023, n. 213), pubblicata sulla G.U. n. 303 del 30 dicembre 2023 - Suppl. Ordinario n. 40/L;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 29 dicembre 2023 concernente la ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e per il triennio 2024-2026 ed in particolare la Tabella 4;

VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 3 dell'11 gennaio 2024, registrato dall'UCB al n. 16 del 18 gennaio 2024, di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie per l'anno 2024 ai dirigenti degli Uffici dirigenziali di livello generale titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTO il Decreto ministeriale di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2024 n. 7 del 29 gennaio 2024, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 35 del 1° febbraio 2024;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 dicembre 2021, registrato dalla Corte dei Conti in data 20.01.2022 al n. 152, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Maria Condemi l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, per la durata di un triennio a decorrere dal 1° gennaio 2022;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 499 del 03 giugno 2022, registrato alla Corte dei Conti il 29 luglio 2022 n. 2095, con il quale è stato conferito alla scrivente, Dott.ssa Stefania Rupe, l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi informatici e non informatici" della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, per il periodo dal 15 giugno 2022 al 14 giugno 2025

VISTO il Decreto Direttoriale n. 884 del 13 settembre 2022, registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 427 del 23 settembre 2022, con il quale la scrivente, Dott.ssa Stefania Rupe, è stata delegata alla firma degli atti della suindicata Divisione;

VISTO il Decreto direttoriale n. 124 del 9 febbraio 2024, registrato ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 58 del 15 febbraio 2024 con il quale la scrivente, dott.ssa Stefania Rupe, è delegata alla firma degli atti amministrativo contabili, inerenti ai capitoli di spesa di competenza della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, così come individuati nella tabella C allegata al Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 3 dell'11 gennaio 2024 di assegnazione risorse, nonché a quelli in gestione unificata, così come individuati nella tabella B allegata decreto ministeriale n. 7 del 29 gennaio 2024, concernente la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2024;

VISTO l'art 36 del D.P.C.M. del 23.11.2023 secondo cui: *"Al fine di assicurare la continuità dell'azione amministrativa, dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data di conclusione del processo di riorganizzazione, ciascun dirigente mantiene l'incarico dirigenziale in essere, sino all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali con procedure di interpello indette dal Ministero e, comunque, non oltre la data relativa di scadenza.*";

VISTA la direttiva del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, prot. n. 26 del 27.02.2024, recante *"Riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali. Direttiva concernente la regolamentazione e la gestione della fase transitoria";*

PRESO ATTO che, con nota protocollo n. 31/7597 del 04.10.2016 avente ad oggetto "Indicazioni in materia di affidamenti a soggetti esterni", il Segretariato Generale, in un'ottica di maggiore responsabilizzazione delle strutture interne volte all'effettiva attuazione del principio di buona amministrazione, come ribadito anche dalla Determinazione dell'ANAC n. 12 del 28 ottobre 2015, ha richiesto l'esplicitazione formale dei motivi sottesi al ricorso alla commessa pubblica attraverso una rappresentazione qualitativa e quantitativa del fabbisogno interno in termini di beni e servizi da affidare;

VISTO il contratto prot. n. 3185 del 28.02.2022 (CIG 8807217961) stipulato, all'esito della Richiesta di Offerta avviata sul MepA n. 2859156 del 1° settembre 2021, con la società Vitale Impianti s.r.l. per il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici presso le sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di via Flavia n. 6, via Fornovo n. 8 e via V. Veneto n. 56 in Roma, per la durata di 12 mesi decorrenti dal 1-01-2022 con scadenza il 31-12-2022, e per un importo pari ad € 135.256,22 oltre IVA;

VISTO il D.D. prot. n. 457 del 24/05/2022 di approvazione e di impegno del suddetto contratto;

VISTI i decreti di proroga del contratto in argomento disposti, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm, per i periodi dal 1° gennaio 2023 al 31 marzo 2023 con Decreto Direttoriale n. 1422 del 12 dicembre 2022, dal 1° aprile 2023 al 30 aprile 2023 con Decreto Direttoriale n. 279 del 20 marzo 2023, dal 1° maggio 2023 al 31 maggio 2023 con Decreto Direttoriale n. 418 del 17 aprile 2023, dal 1° giugno 2023 al 30 settembre 2023 con Decreto Direttoriale n. 580 del 5.6.2023 e dal 1° ottobre 2023 al 31 gennaio 2024 con Decreto Direttoriale n. 962 del 5 settembre 2023;

VISTO il Decreto Direttoriale prot. n. 1098 del 3.10.2023 di approvazione della modifica in aumento del contratto prot. n. 3185 del 28.02.2022 (CIG 8807217961), per l'esecuzione di interventi di manutenzione degli impianti termoidraulici presso la nuova sede ministeriale di Via San Nicola da Tolentino n. 5, Roma, a decorrere dal 1° ottobre 2023 e fino al 31 gennaio 2024, regolarmente registrato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ufficio Centrale di Bilancio presso il Ministero del lavoro al n. 513 del 17/10/2023, ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30/06/2011, Visto Ex Art. 5, Comma 2, lett. b);

VISTO il Decreto Direttoriale prot. 1591 del 19/12/2023 con cui è stata disposta l'ulteriore proroga del contratto prot. n. 3185 del 28.02.2022, per la durata di 2 mesi, a decorrere dal 1° febbraio 2024 e sino al 31 marzo 2024, successivamente approvata con Decreto Dirigenziale prot. 1613 del 22/12/2023, regolarmente registrato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ufficio Centrale di Bilancio presso il Ministero del Lavoro al n. 28, in data 24/01/2024 ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30/06/2011 dell'Art. 5, Comma 2, lettera b);

PRESO ATTO che il contratto prot. n. 3185 del 28.02.2022 per il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici presso le sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali site in Roma alla via Flavia n. 6, via Fornovo n. 8, via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 5 scadrà il 31.03.2024 (CIG 8807217961);

CONSIDERATA la necessità di assicurare le attività di manutenzione degli impianti termoidraulici per le suddette sedi, per un periodo di 12 mesi, previo avvio della procedura di affidamento del servizio per le sedi del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali site in Roma alla via Flavia n. 6, via Fornovo n. 8, via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 5;

CONSIDERATA, altresì, la soppressione dell'Agenzia Nazionale Politiche Attive, disposta dall'art. 3 del D.L. n. 75/2023, convertito con modificazioni dalla L. 112/2023, che prevede l'attribuzione delle funzioni dell'Agenzia al Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, con conseguente assorbimento, da parte del Ministero, di personale e di competenze ad oggi attribuite alla predetta Agenzia;

RILEVATA, pertanto, la necessità di dotare, anche la palazzina C del complesso immobiliare di Via Fornovo n. 8, in Roma, già sede dell'Agenzia suindicata, di un servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento ed idrico-sanitario essendo la palazzina in argomento rientrata nella disponibilità del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, dal 1° marzo 2024;

CONSIDERATO che gli Uffici competenti hanno predisposto un Capitolato d'Oneri, che costituisce parte integrante del contratto di appalto, in cui sono dettagliate le caratteristiche del servizio e le modalità di esecuzione dello stesso;

RILEVATO che il valore dell'appalto è stato stimato, in complessivi **€ 139.427,12** Iva esclusa, di cui € 139.000,0 per il servizio ed € 427,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e comprensivo del costo della manodopera, calcolato sulla base dei costi riportati nella tabella approvata, con Decreto Direttoriale n. 56/2019, da questo Ministero per il personale dipendente da imprese esercenti le attività rientranti nel campo di applicazione dell'accordo collettivo nazionale del lavoro metalmeccanico, che include anche l'industria dell'installazione, manutenzione e gestione di impianti e di complessi idraulici, termici, elettrici, con l'esecuzione presso terzi delle attività regolate dal suddetto contratto;

DATO ATTO che non è, allo stato, possibile inserire il servizio di manutenzione degli impianti termoidrici a servizio delle sedi ministeriali nell'ambito della Convenzione Consip Facility Management FM4, Lotto 10, in assenza di idonea copertura finanziaria;

CONSIDERATO che risulta necessario ed urgente individuare un operatore economico specializzato che possa assicurare all'Amministrazione il servizio in parola;

VISTO l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, comma 1, lettera b), secondo cui le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici e fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, del D.lgs. n. 36/2023 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RITENUTO, pertanto, in linea con i suddetti principi ed in ragione dell'entità economica del servizio da affidare, di procedere ad acquisire la disponibilità dello stesso mediante affidamento diretto, così come consentito dall'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, e per garantire una maggiore trasparenza e apertura al mercato di procedere mediante richiesta di preventivi a n. 3 operatori economici, individuati tra quelli iscritti sul MEPA nel settore di riferimento;

DATO ATTO che sono state inviate richieste di preventivo ai seguenti Operatori economici, iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA):
- T.I.R.E.S. S.r.l. – P.IVA: 05033851006 - Richiesta prot. n. 411 del 18.1.2024;
- SO.EN S.r.l. – P.IVA: 02113030445 - Richiesta prot. N. 312 del 18.1.2024;
- Generali Impianti S.r.l. - P.IVA: 05328941009 - Richiesta prot. n. 413 del 18.01.2024;

PRECISATO che gli operatori economici summenzionati sono stati selezionati in virtù delle esperienze maturate nel settore della manutenzione impiantistica per committenti pubblici; in particolare:
- la T.I.R.E.S. S.r.l. è risultata aggiudicataria del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso le sedi delle direzioni centrali dell'Agenzia delle entrate in Roma a seguito della RdO n. 2233209;
- la SO.EN S.r.l. ha dimostrato di avere una conoscenza specialistica di tipo impiantistico avendo eseguito, in modo impeccabile, diligente, professionale e senza applicazione di penali il servizio di manutenzione degli impianti elettrici a servizio delle sedi ministeriali, in regime di subappalto, nell'ambito della Convenzione Consip Facility management, FM4, Lotto 10;
- la Generali Impianti S.r.l. è risultata aggiudicataria del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso, tra gli altri, il Ministero della Giustizia ed il Ministero della Difesa ed è attualmente iscritta nell'albo fornitore dell'Amministrazione;

RILEVATO che in data 26.01.2024, in riscontro alle suddette richieste, l'operatore economico Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n. 13, 00019, Tivoli (RM), P.IVA/CF: 05328941009, dopo aver preso visione del Capitolato d'Oneri ed aver effettuato un sopralluogo presso le sedi ministeriali e verificato lo stato degli impianti, ha presentato un'offerta commerciale, acquisita al protocollo dell'Amministrazione in data 29.1.2024 con il n. 671, offrendo un ribasso pari al 6,2%;

DATO ATTO che, pertanto, l'importo offerto dal menzionato operatore economico per la realizzazione del servizio in argomento è pari ad € 130.382,00, Iva esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 427,12, Iva esclusa;

RITENUTO che il ribasso offerto dalla Generali Impianti S.r.l., pari al 6,2% rispetto alla base d'asta, risulta congruo, anche rispetto ad affidamenti similari effettuati negli ultimi anni, e conveniente per l'Amministrazione;

DATO ATTO che, successivamente, solo con nota del 12.2.2024, acquisita al prot. n. 1592, il Commissario Straordinario Anpal, nel trasmettere la delibera n. 2 del 2024, recante gli elenchi aggiornati ed asseverati dei contratti attivi in capo all'Agenzia, ha comunicato di aver disposto, per il contratto relativo alla manutenzione degli impianti termoidrici a servizio della palazzina C del complesso immobiliare di Via Fornovo n. 8, Roma, in scadenza al 29.2.2024, una proroga tecnica dal 1° marzo 2024 al 30 aprile 2024;

DATO ATTO, altresì, che nella G.U. n. 38 del 15.02.2024 è stato pubblicato il DPCM 22 novembre 2023, n. 230, *"Regolamento di riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e degli Uffici di diretta collaborazione"*, che rende operativo il subentro del Ministero del lavoro e delle politiche sociali in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dell'Agenzia nazionale politiche attive del lavoro, in attuazione dell'art. 3 del D.L. 75/2023 adottato ai sensi dell'articolo 3 del D.L. 22 giugno 2023, n. 75, convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023, n. 112;

RITENUTO, pertanto, di dover richiedere alla Generali Impianti S.r.l. di voler confermare l'interesse all'affidamento del servizio, con decorrenza 1° aprile 2024, per tutte le sedi ministeriali con la sola eccezione della palazzina C del complesso immobiliare di Via Fornovo n. 8, Roma, già sede dell'ANPAL, per il quale il servizio avrà avvio dal 1° maggio 2024 in virtù della proroga disposta dall'Anpal, con conseguente richiesta di procedere a sottrare dal preventivo trasmesso (preventivo con prezzo offerto pari ad € 130.382,00), l'importo di € 106,61, Iva esclusa, già decurtato del ribasso effettuato in sede di gara pari al 6,2%, corrispondente al valore dei materiali necessari all'espletamento del servizio presso la palazzina C del complesso immobiliare di Via Fornovo n. 8, Roma, per il periodo dal 1.4.2024 al 30.4.2024, ferma restando la precedente quantificazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la nota prot. 1262 del 19.2.2024 con la quale il Ministero ha richiesto alla Generali Impianti S.r.l. di decurtare dal prezzo offerto il servizio reso per la palazzina C del complesso immobiliare di Via Fornovo n. 8, Roma, per il periodo dal 1.4.2024 al 30.4.2024;

ACQUISITA AGLI ATTI, con prot. n. del 1321 del 20.2.2024, la conferma da parte della Generali Impianti S.r.l. all'affidamento del servizio nei termini ed alle condizioni richieste dall'Amministrazione;

CONSIDERATO che l'operatore economico Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n. 13, 00019, Tivoli (RM), P.IVA/CF: 05328941009, è presente nel settore impiantistico da oltre 25 anni ed il suo oggetto sociale consiste, tra l'altro, nella realizzazione, manutenzione e gestione di impianti termici, di ventilazione e di climatizzazione, impianti igienici ed idrosanitari, come evincibile dalla visura camerale della Società custodita agli atti degli Uffici di questa Direzione;

CONSIDERATO, altresì, che la Generali Impianti S.r.l., come evincibile dal curriculum aziendale custodito agli atti di questa Direzione vanta, come suesposto, nell'ambito del settore impiantistico, molteplici e rilevanti esperienze maturate per committenti pubblici quali: il Ministero della Giustizia, il Ministero della Difesa, il Ministero delle Finanze, il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero dell'Interno, la Motorizzazione Civile per la Provincia di Roma;

PRECISATO che, con specifico riferimento all'oggetto del presente affidamento, la Generali Impianti S.r.l. risulta essersi aggiudicata il servizio di manutenzione degli impianti termoidrici del:
- Ministero dell'Interno - Ufficio Territoriale di Governo (UTG Ex Prefettura) di Roma, per il periodo Gennaio 2023/Dicembre 2023;
- Ministero della Giustizia – Dipartimento Amministrazione Penitenziaria – Casa di Reclusione di Roma Rebibbia, per il periodo Ottobre 2022/Dicembre 2023;

ACCERTATA, per quanto sopra, l'affidabilità e l'idoneità dell'operatore economico Generali Impianti S.r.l. rispetto alla realizzazione del servizio di cui trattasi essendo questa in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come richiesto dal citato art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che al fine di garantire il regolare funzionamento degli Uffici e lo svolgimento delle attività istituzionali, nonché di assicurare adeguate condizioni di salute e sicurezza a tutto personale che presta servizio presso le sedi del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali di via Flavia n. 6, via Fornovo n. 8, palazzine A, B e C, via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 5, in Roma, occorre assicurare le attività di manutenzione degli impianti termoidraulici;

RITENUTO di dover procedere all'acquisizione del servizio in parola mediante il ricorso agli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma informatica "acquistiinretepa.it", gestita da Consip S.p.A. ed esclusa la presenza dello stesso nell'ambito di Convenzioni attive;

RAVVISATO che ricorrono i presupposti di legge per l'acquisizione del suddetto servizio mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, richiamati agli artt. 48, comma 1 e 49, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, nonché del rispetto di quanto indicato nell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che lo strumento denominato "Trattativa Diretta", tra quelli messi a disposizione da Consip S.p.A. sulla piattaforma www.acquistinretepa.it del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), è il più idoneo all'esperimento di un affidamento diretto, in quanto permette all'Amministrazione di contrattare direttamente con l'operatore economico individuato, sulla base di valutazioni effettuate dalla medesima in relazione alle proprie specifiche esigenze;

VISTO il Decreto Direttoriale prot. n. 196 del 1° marzo 2024 con cui, al fine di garantire il regolare funzionamento degli Uffici e lo svolgimento delle attività istituzionali, nonché di assicurare adeguate condizioni di salute e sicurezza a tutto personale che presta servizio presso le sedi del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali di via Flavia n. 6, via Fornovo n. 8, palazzine A, B e C, via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 5, in Roma, occorre assicurare le attività di manutenzione degli impianti termoidraulici, è stato autorizzato di procedere ad effettuare una Trattativa Diretta sul MepA, iniziativa "Servizi", categoria "Impianti termoidraulici e di condizionamento", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, con l'operatore economico Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n. 13, 00019, Tivoli (RM), P.IVA/CF: 05328941009, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termoidrici a servizio delle sedi del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali di Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8, palazzine A e B, Via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 5, Roma, per la durata di 12 mesi, con avvio dal 1° aprile 2024 e termine 31 marzo 2025, e per la palazzina C della sede di Via Fornovo n. 8, Roma, con decorrenza 1° maggio 2024 e termine 31 marzo 2025, come da preventivo di spesa acquisito agli atti con prot. n. 671 del 29.1.2024, così come integrato dalla nota prot. del 1321 del 20.2.2024, per l'importo di **€ 130.275,39**, Iva esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 427,12, Iva esclusa. CIG: B09FE3D1A7;

DATO ATTO che, con il citato Decreto Direttoriale prot. n. 196 del 1° marzo 2024 la dott.ssa Maria Condemi, Direttore della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, è stata nominata Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO, altresì, che con il medesimo Decreto Direttoriale la scrivente, dott.ssa Stefania Rupe, è stata nominata quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTA la Trattativa Diretta n. 4109203 del 1° marzo 2024, avviata sul MEPA con l'operatore economico Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n. 13, 00019, Tivoli (RM), P.IVA/CF: 05328941009, con termine ultimo di presentazione dell'offerta fissato al 6.3.2024 ore 12:00;

VISTA l'offerta presentata in data 1° marzo 2024, all'interno della Trattativa Diretta n. 4109203 del 1° marzo 2024 sul MEPA, dall'operatore economico Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n. 13, 00019, Tivoli (RM), P.IVA/CF: 05328941009, del valore di € **130.275,39 Iva esclusa,** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 427,12, Iva esclusa;

VISTA la lettera-contratto, prot. n. 2468 del 20.03.2024, inviata a mezzo pec alla società aggiudicataria ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, firmata per accettazione dal legale rappresentante della società, ed acquisita con prot. n. 2543 del 22.03.2024;

DATO ATTO che è necessario procedere all'approvazione del contratto sopraindicato, nelle more dell'acquisizione della garanzia definitiva già richiesta all'operatore economico, in quanto il servizio in argomento dovrà essere assicurato dal 1° aprile 2024 ed è interesse dell'Amministrazione che il contratto in

parola acquisti efficacia con il visto dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

ACQUISITA, altresì, copia della polizza assicurativa stipulata per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose;

DATO ATTO che sono stati effettuati, con esito positivo, tramite il sistema AVCPASS dell'ANAC, i previsti controlli per la verifica dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del D. Lgs. n. 36/2003, nei confronti dell'operatore economico Generali Impianti S.r.l. e che è stata prodotta dall'impresa la dichiarazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;

VISTI gli artt. 17, commi 9, 50 e comma 6, D.lgs. n. 36/2023 che consentono alla stazione appaltante di procedere, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, alla esecuzione anticipata del contratto allorché la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

DATO ATTO che l'esecuzione anticipata del contratto si rende indispensabile in quanto occorre assicurare, senza interruzioni, il servizio di manutenzione degli impianti termoidrici a servizio delle sedi ministeriali come sopra identificate, in ottemperanza al principio di continuità dell'azione amministrativa e di tutela della sicurezza dei dipendenti;

TENUTO CONTO che quest'Amministrazione ha acquisito la visura camerale aggiornata;

RILEVATA la regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), prot. n. 42468196 del 14.2.2024;

CONSIDERATO che il sopramenzionato servizio trova copertura, per l'importo complessivo di **€ 159.457,06**, a valere sui capitoli di spesa del bilancio di previsione 2024-2026, per gli esercizi finanziari 2024 e 2025, così come indicato nella tabella che segue, tenuto conto della periodicità di fatturazione trimestrale prevista

Capitolo/Pg	Importo 2024	Importo 2025
1081/10	19.052,31	19.052,29
1263/9	6.197,26	6.197,26
4812/9	14.080,05	14.080,05
3111/9	12.158,63	12.158,63
2552/8	5.790,83	5.790,83
5012/8	3.795,58	3.795,58
4282/8	6.615,58	6.615,58
3435/11	1.380,69	1.380,69
5191/10	2.990,05	2.990,05
3689/10	1.318,68	1.318,68
1210/7	2.859,64	2.859,64
2512/8	818,93	818,93
2503/24	2.670,31	2.670,31
Totale	79.728,54	79.728,52

TENUTO CONTO che, allo stato attuale, sui capitoli sopraindicati, a valere sull'esercizio finanziario 2024, è stato operato l'accantonamento ai sensi del D. L. n. 65 del 2 marzo 1989, convertito nella Legge n.155 del 26 aprile 1989 recante: "Disposizioni in materia di finanza pubblica";

VISTA la nota prot. n. 2488 del 20.03.2024 con la quale viene richiesto che venga operato, tra gli altri, il disaccantonamento sui citati capitoli di spesa per l'importo necessario all'assunzione dell'impegno di spesa in favore della Generali Impianti S.r.l.;

RITENUTO necessario, nelle more della definizione della detta procedura di disaccantonamento, procedere all'approvazione del citato contratto relativo al servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici a servizio delle sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di Via Flavia n. 6, via Fornovo n. 8, via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 5, in favore della Generali Impianti S.r.l. ed acquisire il visto di registrazione da parte dell'organo competente al fine di dare efficacia al contratto;

DATO ATTO che all'esito della definizione della procedura di disaccantonamento verrà assunto il necessario impegno di spesa pluriennale,

Tutto ciò premesso,

D E C R E T A

- Di approvare e dare esecuzione alla lettera-contratto prot. n.2468 del 20.03.2024, ricevuta controfirmata per accettazione con prot. n. 2543 del 22.03.2024, stipulata ai sensi art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, all'esito della trattiva diretta n. 4109203 del 1° marzo 2024, avviata sul MEPA con l'operatore economico Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n. 13, 00019, Tivoli (RM), P.IVA/CF: 05328941009, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termoidrici a servizio delle sedi del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali di Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8, palazzine A e B, Via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 5, Roma, per la durata di 12 mesi, con avvio dal 1° aprile 2024 e termine 31 marzo 2025, e per la palazzina C della sede di Via Fornovo n. 8, Roma, con decorrenza 1° maggio 2024 e termine 31 marzo 2025, come più nel dettaglio descritto nel documento tecnico ("Capitolato d'Oneri") allegato alla Trattativa Diretta n. 4109203 del 1° marzo 2024, per l'importo di **€ 130.275,39**, Iva esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 427,12, Iva esclusa, di cui al preventivo di spesa acquisito agli atti con prot. n. 671 del 29.1.2024, così come integrato dalla nota prot. del 1321 del 20.2.2024. CIG: B09FE3D1A7.
- Di autorizzare l'esecuzione d'urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023.
- Con successivo atto verrà assunto l'impegno di spesa in favore dell'operatore economico Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n. 13, 00019, Tivoli (RM), P.IVA/CF: 05328941009, a valere sui capitoli dello stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, per gli esercizi finanziari 2024 e 2025, così come indicato nella tabella che segue:

Capitolo/Pg	Importo 2024	Importo 2025
1081/10	19.052,31	19.052,29
1263/9	6.197,26	6.197,26
4812/9	14.080,05	14.080,05
3111/9	12.158,63	12.158,63
2552/8	5.790,83	5.790,83
5012/8	3.795,58	3.795,58
4282/8	6.615,58	6.615,58
3435/11	1.380,69	1.380,69
5191/10	2.990,05	2.990,05
3689/10	1.318,68	1.318,68
1210/7	2.859,64	2.859,64
2512/8	818,93	818,93
2503/24	2.670,31	2.670,31
Totale	79.728,54	79.728,52

- Di trasmettere il presente decreto, per il visto e la registrazione, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali.

IL DIRIGENTE
dott.ssa Stefania Rupe*

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i.*