MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

DIPARTIMENTO PER L'INNOVAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE, IL PERSONALE E I SERVIZI
DIREZIONE GENERALE DELL'INNOVAZIONE TECNOLOGICA, DELLE RISORSE STRUMENTALI E DELLA COMUNICAZIONE
IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

VISTO il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 20 aprile 1994, n. 367, regolamento recante disposizioni in materia di procedure di spesa e contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo 7 agosto 1997, n. 279, recante disposizioni in materia di contabilità analitica per centri di costo;

VISTA la Legge 23 dicembre 1999, n. 488 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato e, in particolare, l'art.1, commi 449 e 450;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante disposizioni di contabilità e finanza pubblica e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n.135;

VISTO il D.P.R. 15 marzo 2017, n. 57, "Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali";

VISTO il D.M. 6 dicembre 2017 di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito del Segretariato Generale e delle Direzioni Generali, registrato alla Corte dei Conti in data 29 dicembre 2017 con il n. 2419 e pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 20 del 25 gennaio 2018;

VISTO il DPCM del 24 giugno 2021, n. 140 recante modifiche al Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali emanato con il D.P.R. 15 marzo 2017 n. 57;

VISTO il D.M. 25 gennaio 2022, "di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito del Segretariato generale e delle Direzioni generali", registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 con il n. 299 e pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 60 del 12 marzo 2022;

VISTO il D.M. 17 febbraio 2022 n. 28 "Direttiva generale per l'azione amministrativa e la gestione per l'anno 2022";

VISTO il D.P.C.M. 22 novembre 2023, n. 230, adottato ai sensi dell'articolo 3 del DL 22 giugno 2023, n. 75, convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023, n. 112, pubblicato nella G.U. n. 38 del 15.02.2024, in vigore dal 1° marzo 2024;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 29 dicembre 2023 concernente la ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e per il triennio 2024-2026 ed in particolare la Tabella 4;

VISTO l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTA la nota prot. n. 31/0005937 del 08.09.2015 del Segretariato Generale, con la quale è stata trasmessa la circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione generale, del personale e dei servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo di approvvigionamento per le Amministrazioni statali per il tramite di Consip S.p.A.;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e l'allegato II.1;

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. n. 36/2023;

VISTA la Legge di Bilancio 2020 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160), pubblicata sulla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019 - Suppl. Ordinario n. 45;

VISTA la Legge di Bilancio 2021 (Legge 30 dicembre 2020, n. 178), pubblicata sulla G.U. n. 322 del 30 dicembre 2020 - Suppl. Ordinario n. 46;

VISTA la Legge di Bilancio 2022 (Legge 30 dicembre 2021, n. 234), pubblicata sulla G.U. n. 310 del 31 dicembre 2021 - Suppl. Ordinario n. 49;

VISTA la Legge di Bilancio 2023 (Legge 29 dicembre 2022, n. 197), pubblicata sulla G.U. n. 303 del 29 dicembre 2022 - Suppl. Ordinario n. 43;

VISTA la Legge di Bilancio 2024 (Legge 30 dicembre 2023, n. 213), pubblicata sulla G.U. n. 303 del 30 dicembre 2023 - Suppl. Ordinario n. 40/L;

VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 3 dell'11 gennaio 2024, registrato dall'UCB al n. 16 del 18 gennaio 2024, di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie per l'anno 2024 ai dirigenti degli Uffici dirigenziali di livello generale titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTO il Decreto ministeriale di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2024 n. 7 del 29 gennaio 2024, recante il visto di regolarità

dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 35 del 1° febbraio 2024;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 dicembre 2021, registrato dalla Corte dei Conti in data 20.01.2022 al n. 152, con il quale è stato conferito alla scrivente, dott.ssa Maria Condemi, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, per la durata di un triennio a decorrere dal 1° gennaio 2022;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 499 del 03 giugno 2022, registrato alla Corte dei Conti il 29 luglio 2022 n. 2095, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Stefania Rupe l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi informatici e non informatici" della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, per il periodo dal 15 giugno 2022 al 14 giugno 2025

VISTO il Decreto Direttoriale n. 884 del 13 settembre 2022, registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 427 del 23 settembre 2022, con il quale la Dott.ssa Stefania Rupe è stata delegata alla firma degli atti della suindicata Divisione;

VISTO il Decreto direttoriale n. 124 del 9 febbraio 2024, registrato ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 58 del 15 febbraio 2024, con la quale la dott.ssa Stefania Rupe è delegata alla firma degli atti amministrativo contabili, inerenti ai capitoli di spesa di competenza della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, così come individuati nella tabella C allegata al Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 3 dell'11 gennaio 2024 di assegnazione risorse, nonché a quelli in gestione unificata, così come individuati nella tabella B allegata decreto ministeriale n. 7 del 29 gennaio 2024, concernente la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2024;

VISTO l'art 36 del D.P.C.M. del 23.11.2023 secondo cui: *"Al fine di assicurare la continuità dell'azione amministrativa, dalla data di entrata in vigore del presente decreto e fino alla data di conclusione del processo di riorganizzazione, ciascun dirigente mantiene l'incarico dirigenziale in essere, sino all'attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali con procedure di interpello indette dal Ministero e, comunque, non oltre la data relativa di scadenza.*";

VISTA la direttiva del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, prot. n. 26 del 27.02.2024, recante *"Riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali. Direttiva concernente la regolamentazione e la gestione della fase transitoria";*

PRESO ATTO che, con nota protocollo n. 31/7597 del 04.10.2016 avente ad oggetto "Indicazioni in materia di affidamenti a soggetti esterni", il Segretariato Generale, in un'ottica di maggiore responsabilizzazione delle strutture interne volte all'effettiva attuazione del principio di buona amministrazione, come ribadito anche dalla Determinazione dell'ANAC n. 12 del 28 ottobre 2015, ha richiesto l'esplicitazione formale dei motivi sottesi al ricorso alla commessa pubblica attraverso una rappresentazione qualitativa e quantitativa del fabbisogno interno in termini di beni e servizi da affidare;

VISTO il contratto prot. n. 3185 del 28.02.2022 (CIG 8807217961) stipulato, all'esito della Richiesta di Offerta avviata sul MepA n. 2859156 del 1° settembre 2021, con la società Vitale Impianti s.r.l. per il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici presso le sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di via Flavia n. 6, via Fornovo n. 8 e via V. Veneto n. 56 in Roma, per la durata di 12 mesi decorrenti dal 1-01-2022 con scadenza il 31-12-2022, e per un importo pari ad € 135.256,22 oltre IVA;

VISTO il D.D. prot. n. 457 del 24/05/2022 di approvazione e di impegno del suddetto contratto;

VISTI i decreti di proroga del contratto in argomento disposti, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm, per i periodi dal 1° gennaio 2023 al 31 marzo 2023 con Decreto Direttoriale n. 1422 del 12 dicembre 2022, dal 1° aprile 2023 al 30 aprile 2023 con Decreto Direttoriale n. 279 del 20 marzo 2023, dal 1° maggio 2023 al 31 maggio 2023 con Decreto Direttoriale n. 418 del 17 aprile 2023, dal 1° giugno 2023 al 30 settembre 2023 con Decreto Direttoriale n. 580 del 5.6.2023 e dal 1° ottobre 2023 al 31 gennaio 2024 con Decreto Direttoriale n. 962 del 5 settembre 2023;

VISTO il Decreto Direttoriale prot. n. 1098 del 3.10.2023 di approvazione della modifica in aumento del contratto prot. n. 3185 del 28.02.2022 (CIG 8807217961), per l'esecuzione di interventi di manutenzione degli impianti termoidraulici presso la nuova sede ministeriale di Via San Nicola da Tolentino n. 5, Roma, a decorrere dal 1° ottobre 2023 e fino al 31 gennaio 2024, regolarmente registrato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ufficio Centrale di Bilancio presso il Ministero del lavoro al n. 513 del 17/10/2023, ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30/06/2011, Visto Ex Art. 5, Comma 2, lett. b);

VISTO il Decreto Direttoriale prot. 1591 del 19/12/2023 con cui è stata disposta l'ulteriore proroga del contratto prot. n. 3185 del 28.02.2022, per la durata di 2 mesi, a decorrere dal 1° febbraio 2024 e sino al 31 marzo 2024, successivamente approvata con Decreto Dirigenziale prot. 1613 del 22/12/2023, regolarmente registrato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ufficio Centrale di Bilancio presso il Ministero del Lavoro al n. 28, in data 24/01/2024 ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30/06/2011 dell'Art. 5, Comma 2, lettera b);

PRESO ATTO che il contratto prot. n. 3185 del 28.02.2022 per il servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici presso le sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali site in Roma alla via Flavia n. 6, via Fornovo n. 8, via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 5 scadrà il 31/03/2024 (CIG 8807217961);

CONSIDERATA la necessità di assicurare le attività di manutenzione degli impianti termoidraulici per le suddette sedi, per un periodo di 12 mesi, previo avvio della procedura di affidamento del servizio per le sedi del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali site in Roma alla via Flavia n. 6, via Fornovo n. 8, via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 5;

CONSIDERATA, altresì, la soppressione dell'Agenzia Nazionale Politiche Attive, disposta dall'art. 3 del D.L. n. 75/2023, convertito con modificazioni dalla L. 112/2023, che prevede l'attribuzione delle funzioni dell'Agenzia al Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, con conseguente assorbimento, da parte del Ministero, di personale e di competenze ad oggi attribuite alla predetta Agenzia;

RILEVATA, pertanto, la necessità di dotare, anche la palazzina C del complesso immobiliare di Via Fornovo n. 8, in Roma, già sede dell'Agenzia suindicata, di un servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento ed idrico-sanitario essendo la palazzina in argomento rientrata nella disponibilità del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, dal 1° marzo 2024;

CONSIDERATO che gli Uffici competenti hanno predisposto un Capitolato d'Oneri, che costituisce parte integrante del contratto di appalto, in cui sono dettagliate le caratteristiche del servizio e le modalità di esecuzione dello stesso;

RILEVATO che il valore dell'appalto è stato stimato, in complessivi **€ 139.427,12** Iva esclusa, di cui € 139.000,0 per il servizio ed € 427,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e comprensivo del costo della manodopera, calcolato sulla base dei costi riportati nella tabella approvata, con Decreto Direttoriale n. 56/2019, da questo Ministero per il personale dipendente da imprese esercenti le attività rientranti nel campo di applicazione dell'accordo collettivo nazionale del lavoro metalmeccanico, che include anche l'industria dell'installazione, manutenzione e gestione di impianti e di complessi idraulici, termici, elettrici, con l'esecuzione presso terzi delle attività regolate dal suddetto contratto;

DATO ATTO che non è, allo stato, possibile inserire il servizio di manutenzione degli impianti termoidrici a servizio delle sedi ministeriali nell'ambito della Convenzione Consip Facility Management FM4, Lotto 10, in assenza di idonea copertura finanziaria;

CONSIDERATO che risulta necessario ed urgente individuare un operatore economico specializzato che possa assicurare all'Amministrazione il servizio in parola;

VISTO l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, comma 1, lettera b), secondo cui le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici e fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, del D.lgs. n. 36/2023 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RITENUTO, pertanto, in linea con i suddetti principi ed in ragione dell'entità economica del servizio da affidare, di procedere ad acquisire la disponibilità dello stesso mediante affidamento diretto, così come consentito dall'art. 50, comma 1, lett. b), del d.lgs. n. 36/2023, e per garantire una maggiore trasparenza e apertura al mercato di procedere mediante richiesta di preventivi a n. 3 operatori economici, individuati tra quelli iscritti sul MEPA nel settore di riferimento;

DATO ATTO che sono state inviate richieste di preventivo ai seguenti Operatori economici, iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA):

- T.I.R.E.S. S.r.l. – P.IVA: 05033851006 - Richiesta prot. n. 411 del 18.1.2024;
- SO.EN S.r.l. – P.IVA: 02113030445 - Richiesta prot. N. 312 del 18.1.2024;
- Generali Impianti S.r.l. - P.IVA: 05328941009 - Richiesta prot. n. 413 del 18.01.2024;

PRECISATO che gli operatori economici summenzionati sono stati selezionati in virtù delle esperienze maturate nel settore della manutenzione impiantistica per committenti pubblici; in particolare:

- la T.I.R.E.S. S.r.l. è risultata aggiudicataria del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso le sedi delle direzioni centrali dell'Agenzia delle entrate in Roma a seguito della RdO n. 2233209;
- la SO.EN S.r.l. ha dimostrato di avere una conoscenza specialistica di tipo impiantistico avendo eseguito, in modo impeccabile, diligente, professionale e senza applicazione di penali il servizio di manutenzione degli impianti elettrici a servizio delle sedi ministeriali, in regime di subappalto, nell'ambito della Convenzione Consip Facility management, FM4, Lotto 10;
- la Generali Impianti S.r.l. è risultata aggiudicataria del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici, di condizionamento ed idricosanitari presso, tra gli altri, il Ministero della Giustizia ed il Ministero della Difesa ed è attualmente iscritta nell'albo fornitore dell'Amministrazione;

RILEVATO che in data 26.01.2024, in riscontro alle suddette richieste, l'operatore economico Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n. 13, 00019, Tivoli (RM), P.IVA/CF: 05328941009, dopo aver preso visione del Capitolato d'Oneri ed aver effettuato un sopralluogo presso le sedi ministeriali e verificato lo stato degli impianti, ha presentato un'offerta commerciale, acquisita al protocollo dell'Amministrazione in data 29.1.2024 con il n. 671, offrendo un ribasso pari al 6,2%;

DATO ATTO che, pertanto, l'importo offerto dal menzionato operatore economico per la realizzazione del servizio in argomento è pari ad € 130.382,00, Iva esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 427,12, Iva esclusa;

RITENUTO che il ribasso offerto dalla Generali Impianti S.r.l., pari al 6,2% rispetto alla base d'asta, risulta congruo, anche rispetto ad affidamenti similari effettuati negli ultimi anni, e conveniente per l'Amministrazione;

DATO ATTO che, successivamente, solo con nota del 12.2.2024, acquisita al prot. n. 1592, il Commissario Straordinario Anpal, nel trasmettere la delibera n. 2 del 2024, recante gli elenchi aggiornati ed asseverati dei contratti attivi in capo all'Agenzia, ha comunicato la proroga tecnica dal 1° marzo 2024 al 30 aprile 2024, del contratto relativo alla manutenzione degli impianti termoidrici a servizio della palazzina C del complesso immobiliare di Via Fornovo n. 8, Roma, in scadenza al 29.2.2024;

DATO ATTO, altresì, che nella G.U. n. 38 del 15.02.2024 è stato pubblicato il DPCM 22 novembre 2023, n. 230, *"Regolamento di riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e degli Uffici di diretta collaborazione"*, che rende operativo il subentro del Ministero del lavoro e delle politiche sociali in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dell'Agenzia nazionale politiche attive del lavoro, in attuazione dell'art. 3 del D.L. 75/2023 adottato ai sensi dell'articolo 3 del D.L. 22 giugno 2023, n. 75, convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023, n. 112;

RITENUTO, pertanto, di dover richiedere alla Generali Impianti S.r.l. di voler confermare l'interesse all'affidamento del servizio, con decorrenza 1° aprile 2024, per tutte le sedi ministeriali con la sola eccezione della palazzina C del complesso immobiliare di Via Fornovo n. 8, Roma, già sede dell'ANPAL, per il quale il servizio avrà avvio dal 1° maggio 2024 in virtù della proroga disposta dall'Anpal, con conseguente richiesta di procedere a sottrare dal preventivo trasmesso (preventivo con prezzo offerto pari ad € 130.382,00), l'importo di € 106,61, Iva esclusa, già decurtato del ribasso effettuato in sede di gara pari al 6,2%, corrispondente al valore dei materiali necessari all'espletamento del servizio presso la palazzina C del complesso immobiliare di Via Fornovo n. 8, Roma, per il periodo dal 1.4.2024 al 30.4.2024, ferma restando la precedente quantificazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la nota prot. 1262 del 19.2.2024 con la quale il Ministero ha richiesto alla Generali Impianti S.r.l. di decurtare dal prezzo offerto il servizio reso per la palazzina C del complesso immobiliare di Via Fornovo n. 8, Roma, per il periodo dal 1.4.2024 al 30.4.2024;

ACQUISITA AGLI ATTI, con prot. n. del 1321 del 20.2.2024, la conferma da parte della Generali Impianti S.r.l. all'affidamento del servizio nei termini ed alle condizioni richieste dall'Amministrazione;

CONSIDERATO che l'operatore economico Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n. 13, 00019, Tivoli (RM), P.IVA/CF: 05328941009, è presente nel settore impiantistico da oltre 25 anni ed il suo oggetto sociale consiste, tra l'altro, nella realizzazione, manutenzione e gestione di impianti termici, di ventilazione e di climatizzazione, impianti igienici ed idrosanitari, come evincibile dalla visura camerale della Società custodita agli atti degli Uffici di questa Direzione;

CONSIDERATO, altresì, che la Generali Impianti S.r.l., come evincibile dal curriculum aziendale custodito agli atti di questa Direzione vanta, come suesposto, nell'ambito del settore impiantistico, molteplici e rilevanti esperienze maturate per committenti pubblici quali: il Ministero della Giustizia, il Ministero della Difesa, il Ministero delle Finanze, il Ministero dello Sviluppo Economico, il Ministero dell'Interno, la Motorizzazione Civile per la Provincia di Roma;

PRECISATO che, con specifico riferimento all'oggetto del presente affidamento, la Generali Impianti S.r.l. risulta essersi aggiudicata il servizio di manutenzione degli impianti termoidrici del:

- Ministero dell'Interno - Ufficio Territoriale di Governo (UTG Ex Prefettura) di Roma, per il periodo Gennaio 2023/Dicembre 2023;
- Ministero della Giustizia – Dipartimento Amministrazione Penitenziaria – Casa di Reclusione di Roma Rebibbia, per il periodo Ottobre 2022/Dicembre 2023;

ACCERTATA, per quanto sopra, l'affidabilità e l'idoneità dell'operatore economico Generali Impianti S.r.l. rispetto alla realizzazione del servizio di cui trattasi essendo questa in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come richiesto dal citato art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che al fine di garantire il regolare funzionamento degli Uffici e lo svolgimento delle attività istituzionali, nonché di assicurare adeguate condizioni di salute e sicurezza a tutto personale che presta servizio presso le sedi del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali di via Flavia n. 6, via Fornovo n. 8, palazzine A, B e C, via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 5, in Roma, occorre assicurare le attività di manutenzione degli impianti termoidraulici;

RITENUTO di dover procedere all'acquisizione del servizio in parola mediante il ricorso agli strumenti messi a disposizione dalla piattaforma informatica "acquistiinretepa.it", gestita da Consip S.p.A. ed esclusa la presenza dello stesso nell'ambito di Convenzioni attive;

RAVVISATO che ricorrono i presupposti di legge per l'acquisizione del suddetto servizio mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, richiamati agli artt. 48, comma 1 e 49, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, nonché del rispetto di quanto indicato nell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che lo strumento denominato "Trattativa Diretta", tra quelli messi a disposizione da Consip S.p.A. sulla piattaforma www.acquistinretepa.it del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), è il più idoneo all'esperimento di un affidamento diretto, in quanto permette all'Amministrazione di contrattare direttamente con l'operatore economico individuato, sulla base di valutazioni effettuate dalla medesima in relazione alle proprie specifiche esigenze;

RILEVATO di dover richiedere la costituzione di una garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale, così come consentito dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, stante la natura dell'affidamento, nonché la necessità di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei modi e tempi programmati;

RILEVATO, altresì, di dover richiedere, attesa la natura degli interventi da realizzare, la trasmissione di una polizza assicurativa stipulata per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose con massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00;

CONSIDERATO che l'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di modificare in aumento e/o in diminuzione le prestazioni oggetto del contratto, fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto stesso qualora, in corso di esecuzione, si renda necessaria una modifica del contratto stesso ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs n. 36/2023*;*

CONSIDERATO che l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del d.lgs. n. 36/2023, si riserva altresì la facoltà di:

a) escludere in tutto o in parte uno o più immobili, o impianti dall'oggetto delle prestazioni;
b) aggiungere nuovi impianti, porzioni di immobili, impianti;
c) ridurre o incrementare la volumetria totale del complesso immobiliare oggetto del presente affidamento;

ATTESO che al contratto saranno applicabili le Condizioni generali relative al bando "SERVIZI";

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato acquisito il CIG: B09FE3D1A7, tramite il sistema di interscambio MEPA/ANAC, sia ai fini della tracciabilità dei flussi di cui alla Legge 136/2010 che del monitoraggio dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha provveduto a verificare la regolarità contributiva della Società Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n. 13, 00019, Tivoli (RM), P.IVA/CF: 05328941009 mediante acquisizione del DURC, custodito agli atti degli Uffici della Direzione;

RAVVISATA la conformità dell'odierno affidamento alla normativa di riferimento, nonché la rispondenza funzionale dello stesso alle esigenze dell'Amministrazione;

VISTO l'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

VISTO l'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, che per gli affidamenti diretti prevede che il contratto sia stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

RITENUTO che ricorrono i presupposti di cui all'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 dell'esecuzione in via d'urgenza, in quanto occorre assicurare, senza interruzioni, il servizio di manutenzione degli impianti termoidrici a servizio delle sedi ministeriali come sopra identificate, in ottemperanza al principio di continuità dell'azione amministrativa e di tutela della sicurezza dei dipendenti;

RITENUTO di nominare, quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36 /2023, la dr.ssa Dott.ssa Maria Condemi Direttore Generale della Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione;

RITENUTO, altresì, di nominare Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, la dr.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV di questa Direzione Generale;

Tutto ciò premesso,

D E C R E T A

Articolo 1

La Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione procederà a concludere con la Società Generali Impianti S.r.l., con sede legale in Via Calabria n. 13, 00019, Tivoli (RM), P.IVA/CF: 05328941009, una Trattativa Diretta nell'ambito del MePA, iniziativa "Servizi", Categoria: "Impianti termoidraulici e di condizionamento", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti termoidrici a servizio delle sedi del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali di Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8, palazzine A e B, Via V. Veneto n. 56 e Via San Nicola da Tolentino n. 5, Roma, per la durata di 12 mesi, con avvio dal 1° aprile 2024 e termine 31 marzo 2025, e per la palazzina C della sede di Via Fornovo n. 8, Roma, con decorrenza 1° maggio 2024 e termine 31 marzo 2025, come da preventivo di spesa acquisito agli atti con prot. n. 671 del 29.1.2024, così come integrato dalla nota prot. del 1321 del 20.2.2024, per l'importo di **€ 130.275,39**, Iva esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 427,12, Iva esclusa. CIG: B09FE3D1A7.

Articolo 2

Di autorizzare l'esecuzione d'urgenza, ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023.

Articolo 3

Il Responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è la Dott.ssa Maria Condemi, Direttore Generale della Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione.

Articolo 4

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 è la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione.

Articolo 5

La spesa necessaria per finanziare l'operazione descritta in premessa verrà posta a carico dei pertinenti capitoli di spesa dello stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per gli esercizi finanziari 2024-2025.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Maria Condemi*

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i.*