MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

DIPARTIMENTO PER L'INNOVAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE GENERALE, IL PERSONALE E I SERVIZI
DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE FINANZIARIE, LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI E DELLA LOGISTICA
DIVISIONE IV

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

VISTO il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 20 aprile 1994, n. 367, regolamento recante disposizioni in materia di procedure di spesa e contabilità;

VISTO il Decreto legislativo 7 agosto 1997, n. 279, recante disposizioni in materia di contabilità analitica per centri di costo;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e s.m.i.;

VISTA la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato e, in particolare, l'art.1, commi 449 e 450;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante disposizioni di contabilità e finanza pubblica e s.m.i.;

VISTO il Decreto-legge 6 luglio 2012, n.95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.135;

VISTO il D.P.C.M. 22 novembre 2023, n. 230 recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e degli uffici di diretta collaborazione", adottato ai sensi dell'articolo 3 del DL 22 giugno 2023, n. 75, convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023, n. 112, pubblicato nella G.U. n. 38 del 15 febbraio 2024, entrato in vigore il 1° marzo 2024;

VISTO il D.P.R. del 06 marzo 2024, registrato dalla Corte dei Conti in data 22 marzo 2024 al n. 588, con il quale è stato conferito, ai sensi dell'articolo 19, commi 3 e 8, del Dlgs 30 marzo 2001, n.165, al Dott. Danilo Giovanni Festa, dirigente di prima fascia dei ruoli del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, per la durata di tre anni a decorrere dal 06 marzo 2024;

VISTO il D.M. n. 29 del 7 marzo 2025 di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito dei Dipartimenti e delle Direzioni Generali, registrato alla Corte dei conti in data 7 aprile 2025 con il n. 352;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell' 11 marzo 2025, registrato dalla Corte dei conti in data 09.04.2025 al n. 395, con il quale è stato conferito allo scrivente Dott. Andrea Tardiola l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale, ai sensi dell'articolo 19, commi 4 e 5-bis del Decreto legislativo

165/2001, di Direttore della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, a decorrere dall'11 marzo 2025 per la durata di un triennio;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 590 del 1° agosto 2025, registrato alla Corte dei conti il 30 settembre 2025 al n. 1441, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Stefania Rupe l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi non informatici" della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, per il periodo dal 1 ° agosto 2025 al 31 luglio 2028;

VISTO il Decreto direttoriale n. 729 del 22 ottobre 2025, registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 574 del 27 ottobre 2025, con il quale, la dott.ssa Stefania Rupe – Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, è delegata alla firma degli atti della suindicata Divisione;

VISTO il Decreto direttoriale n. 104 del 2 marzo 2026, registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 120, con il quale la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, è delegata alla firma degli atti amministrativo contabili inerenti ai capitoli di spesa assegnati alla Direzione generale con il Decreto del Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi n. 2 del 19 gennaio 2026, nonché quelli assegnati in gestione unificata per l'esercizio finanziario 2026, così come individuati nella tabella B allegata al Decreto ministeriale n.19 del 12 febbraio 2026, con decorrenza dalla data di apposizione del visto di registrazione da parte dell'Ufficio centrale di Bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali e fino al 31 dicembre 2026;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028", pubblicata nella G.U. n. 301 del 30 dicembre 2025 - Suppl. ordinario n. 42;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 30 dicembre 2025, pubblicato sulla G.U. n. 302 del 31 dicembre 2025– Suppl. Ordinario n. 43, concernente la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e per il triennio 2026-2028 ed in particolare la Tabella 4 riguardante lo stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 3 del 14 gennaio 2026 di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai Capi Dipartimento per l'esercizio finanziario 2026, regolarmente registrato dall'UCB, ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera g) del decreto legislativo n.123 del 30.06.2011, con visto n.25 del 16 gennaio 2026;

VISTO il Decreto del Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi n. 2 del 19 gennaio 2026, regolarmente registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio, ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30/06/2011, in data 21 gennaio 2026 al n. 36, concernente l'assegnazione delle risorse umane e finanziarie alle Direzioni Generali e, in particolare, l'art. 2 con il quale è stabilito che, per l'esercizio finanziario 2026, sono assegnati al titolare della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica i capitoli 4813, 4831 e 7231 appartenenti alla missione 32 programma 3;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 19 del 12 febbraio 2026, registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 83 del 17 febbraio 2026, con il quale è stata disposta l'assegnazione in gestione unificata delle spese comuni di questo Ministero per l'esercizio finanziario 2026;

TENUTO CONTO che all'articolo 2 del suddetto Decreto ministeriale n. 19 del 12 febbraio 2026 è stabilito che "per l'esercizio finanziario 2026 è affidata alla Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, in conformità alla citata tabella 4 del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 30 dicembre 2025, la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa gravanti su capitoli ed i piani di gestione indicati nella tabella B del presente decreto, nel limite degli importi attribuiti ai rispettivi titolari dagli atti citati in premessa.";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" (cd. "Correttivo al Codice appalti"), entrato in vigore in data 31 dicembre 2024 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45;

VISTO l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. n. 36/2023;

VISTA la Convenzione Consip Facility Management 4, lotto 10, relativa al I Municipio del Comune di Roma, attivata il 27/10/2022, per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca;

CONSIDERATO che il Lotto 10 CIG: 5651333B83I della predetta Convenzione è stato aggiudicato al RTI Engie servizi S.p.A. (Mandataria – Capogruppo) – Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a r.l. – Colser Soc. Cooperativa – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Soc. Cooperativa – Consorzio GISA –Society Moderne Facility Management S.r.l.;

VISTO l'art. 1 comma 449, della L. 296/2006 e ss.mm.ii. che impone a tutte le Amministrazioni statali, centrali e periferiche di approvvigionarsi, nel rispetto del sistema delle convenzioni, di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e s.m.i, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, utilizzando le Convenzioni - Quadro;

CONSIDERATO che l'art. 24 della L. n. 488/1999 dispone di attivare un processo di razionalizzazione delle spese di manutenzione e dei servizi relativi agli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Amministrazioni e che, a tal fine, Consip S.p.a. ha bandito un appalto per i servizi di Facility Management secondo la disciplina di cui al d.lgs. n. 163/2006 scegliendo la procedura aperta per la scelta del contraente;

VISTO il Decreto Direttoriale prot. n. 564 del 24.05.2023 con cui è stata autorizzata l'emissione di un Ordinativo principale di fornitura nell'ambito della citata Convenzione per gli immobili, adibiti ad uso ufficio, costituenti sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e siti in Roma in Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8, Via V. Veneto n. 56, Via San Nicola da Tolentino. n. 1, per i servizi di seguito elencati:

- servizio di pulizia e igiene ambientale;
- servizio di disinfestazione;
- servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali
- manutenzione impianti elettrici;
- manutenzione impianti elevatori;
- manutenzione impianti antincendio;
- manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi;
- manutenzione reti

VISTO l'Ordinativo principale di fornitura n. 7258444, acquisito al prot. n. 3998 del 24.05.2023, sottoscritto con firma digitale secondo le modalità previste dal Mercato elettronico per la PA gestito da Consip, con il quale i servizi sopraindicati sono stati affidati, per un periodo di 72 mesi sino al 31.05.2029, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese avente come capofila mandataria la Società Engie Servizi S.p.a., per l'importo di € 7.531.095,97, IVA esclusa, comprensivo di extracanone pari ad € 370.000,00, IVA esclusa, (CIG derivato n. 9773340F4B);

VISTO il Decreto Direttoriale prot. n. 785 de 19.7.2023 di approvazione del contratto stipulato mediante Ordinativo principale di fornitura n. 7258444 del 24.05.2023, regolarmente registrato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ufficio Centrale di Bilancio presso il Ministero del lavoro ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30.06.2011 Visto Ex Art. 5 Comma 2, al n. 242, in data 08.08.2023;

CONSIDERATO che, successivamente, alla luce delle esigenze dell'Amministrazione, il piano delle attività prot. n. 3921 del 22.05.2023 è stato modificato, da ultimo mediante decreto direttoriale prot. n. 511 del 26.06.2025;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7.1.2.2 del capitolato tecnico relativo alla Convenzione in argomento le attività di manutenzione a richiesta aventi ad oggetto adeguamenti, modifiche ed integrazioni degli impianti, rientrano nelle attività da svolgere in extra canone;

RILEVATO che la Engie Servizi S.p.A. ha rappresentato agli Uffici competenti di questa Direzione e al Centro di Costo del Gabinetto la necessità di procedere, per motivi di sicurezza, alla sostituzione dei pattini contrappeso e dell'interruttore differenziale classe B degli ascensori n.1 (matr. 51874) e n. 2 (matr. 51875), e alla sostituzione dell'interruttore differenziale classe B degli ascensori n. 3 (matr. 51878), n. 4 (matr. 51877) e n. 5 (matr. 51876) presso la sede ministeriale di Via Vittorio Veneto n. 56, trasmettendo a tal fine i seguenti preventivi, acquisiti dalla Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica con mail pervenuta dalla Divisione V della medesima Direzione del 16.03.2026:

- offerta n. 33674 per la sostituzione dei pattini contrappeso e interruttore differenziale classe B dell'ascensore n. 1 (matr. 51874) presso la sede ministeriale di Via V. Veneto n.56, per un importo di **€ 1.076,35** (euro millesettantasei/35), IVA esclusa, al netto del ribasso contrattuale del 50%, pari a **€ 1.013,65** (euro milletredici/65), sull'importo soggetto a ribasso, previsto dalla documentazione contrattuale allegata alla Convenzione Facility Management (Capitolato tecnico e allegato "Corrispettivi e tariffe");
- offerta n. 33675 per la sostituzione dei pattini contrappeso e interruttore differenziale classe B dell'ascensore n. 2 (matr. 51875) presso la sede ministeriale di Via V. Veneto n.56, per un importo di **€ 1.076,35** (euro millesettantasei/35), IVA esclusa, al netto del ribasso contrattuale del 50%, pari a **€ 1.013,65** (euro milletredici/65), sull'importo soggetto a ribasso, previsto dalla documentazione contrattuale allegata alla Convenzione Facility Management (Capitolato tecnico e allegato "Corrispettivi e tariffe");
- offerta n. 33678 per la sostituzione dell'interruttore differenziale classe B dell'ascensore n. 3 (matr. 51878) presso la sede ministeriale di Via V. Veneto n.56, per un importo di **€ 458,35** (euro quattrocento/35), IVA esclusa, al netto del ribasso contrattuale del 50%, pari a **€ 431,65** (euro quattrocentotrentuno/65), sull'importo soggetto a ribasso, previsto dalla documentazione contrattuale allegata alla Convenzione Facility Management (Capitolato tecnico e allegato "Corrispettivi e tariffe");
- offerta n. 33677 per la sostituzione dell'interruttore differenziale classe B dell'ascensore n. 4 (matr. 51877) presso la sede ministeriale di Via V. Veneto n.56, per un importo di **€ 458,35** (euro quattrocento/35), IVA esclusa, al netto del ribasso contrattuale del 50%, pari a **€ 431,65** (euro quattrocentotrentuno/65), sull'importo soggetto a ribasso, previsto dalla documentazione contrattuale allegata alla Convenzione Facility Management (Capitolato tecnico e allegato "Corrispettivi e tariffe");
- offerta n. 33676 per la sostituzione dell'interruttore differenziale classe B dell'ascensore n. 5 (matr. 51876) presso la sede ministeriale di Via V. Veneto n.56, per un importo di **€ 458,35** (euro quattrocento/35), IVA esclusa, al netto del ribasso contrattuale del 50%, pari a **€ 431,65** (euro quattrocentotrentuno/65), sull'importo soggetto a ribasso, previsto dalla documentazione contrattuale allegata alla Convenzione Facility Management (Capitolato tecnico e allegato "Corrispettivi e tariffe");

PRECISATO che le offerte commerciali suddette dell'operatore Engie Servizi S.p.a. per l'intervento in parola, sono state elaborate conformemente a quanto previsto dal paragrafo 7.1.6.3.2 del Capitolato tecnico relativo alla Convenzione Consip Facility Management e dall'allegato D alla stessa, denominato "Corrispettivi e tariffe";

RILEVATO che, l'art. 5.7.2.2.2. del Capitolato tecnico prevede che "*Qualora l'Amministrazione intenda accettare l'Offerta di acquisto (ODA) così come compilato dal Fornitore, è tenuta immediatamente a verificare se agli oneri economici derivanti dall'ODA possa farsi fronte con l'importo forfetario a "consumo" stanziato nell'OPF per le attività straordinarie (rif. paragrafo 5.5.4).* ***Nell'ipotesi in cui sussista copertura finanziaria, l'Amministrazione approva, mediante sottoscrizione, l'ODA così come redatto dal Fornitore [****secondo il modello di cui all'Appendice 9]* ***e lo invia al Fornitore stesso;***

VISTO il documento prot. n. 6684 del 19.09.2023, con il quale la Engie Servizi S.p.A., ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha comunicato, tra le altre cose, di aver subaffidato nell'ambito della Convenzione Consip Facility Management 4, Lotto 10, alla società Elevator Quality S.r.l., con sede in Ettore Ciccotti 65 - 00179 Roma (RM) – P.Iva / Codice Fiscale 04876631005, le prestazioni di verifica specialistica, pronto intervento, reperibilità, e parte della manutenzione ordinaria degli impianti antincendio da effettuarsi presso gli edifici del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8, e Via Vittorio veneto n. 56, nonché gli interventi oggetto dell'Ordine di attività prot. n. 1179 del 17.03.2026, eseguiti nell'ambito del medesimo contratto di Facility Management;

VISTO il nulla-osta del Supervisore del contratto, Dott.ssa Maria Pisciotta, acquisito con mail del 16.03.2026, in conformità a quanto previsto del Capitolato tecnico allegato alla Convenzione Consip Facility management 4, lotto 10;

VISTO l'Ordine di attività prot. n. 1179 del 17.03.2026 relativo alla sostituzione dei pattini contrappeso e dell'interruttore differenziale classe B dell'ascensore n. 1 (matr. 51874) e dell'ascensore n. 2 (matr. 51875), alla sostituzione dell'interruttore differenziale classe B dell'ascensore n. 4 (matr. 51877), dell'ascensore n. 3 (matr. 51878) e dell'ascensore n. 5 (matr. 51876), presso la sede ministeriale di Via V. Veneto n.56, per l'importo di **€ 3.527,75 (euro tremilacinquecentoventisette/75),** IVA esclusa;

TENUTO CONTO che quest'Amministrazione ha acquisito la visura camerale aggiornata della Engie Servizi S.p.a.;

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità contributiva della Engie Servizi S.p.A mediante acquisizione del DURC prot. n. 52421040 del 19/01/2026 in corso di validità e custodito agli atti degli Uffici di questa Direzione;

DATO ATTO che con D.D. prot. n. 318 del 15.04.2025 lo scrivente è stato nominato RUP in sostituzione della Dott.ssa Maria Condemi;

DATO ATTO che la dott.ssa Maria Pisciotta, Dirigente della Divisione V della Direzione generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, è stata nominata Supervisore del contratto e che la dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della stessa Direzione generale è stata nominata Direttore dell'esecuzione;

D E C R E T A

- Di dare atto che la premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare l'Ordine di attività prot. n. 1179 del 17.03.2026 relativo alla sostituzione dei pattini contrappeso e dell'interruttore differenziale classe B dell'ascensore n. 1 (matr. 51874) e dell'ascensore n. 2 (matr. 51875), alla sostituzione dell'interruttore differenziale classe B dell'ascensore n. 4 (matr. 51877), dell'ascensore n. 3 (matr. 51878) e dell'ascensore n. 5 (matr. 51876), presso la sede ministeriale di Via V. Veneto n.56, per l'importo di **€ 3.527,75 (euro tremilacinquecentoventisette/75),** IVA esclusa;
- Di dare atto che la spesa graverà sulla somma già impegnata con Decreto Direttoriale n. 785 del 19.07.2023 e con le sue successive modifiche e/o integrazioni, così come rimodulata con Decreto Direttoriale prot. n. 117 del 05.03.2026, a titolo di extra canone.

Il presente decreto sarà trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali per il visto e la registrazione.

Il DIRETTORE GENERALE
Dott. Andrea Tardiola*

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i.*