MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

DIPARTIMENTO PER L'INNOVAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE GENERALE, IL PERSONALE E I SERVIZI
DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE FINANZIARIE, LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI E DELLA LOGISTICA
DIVISIONE IV
IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

VISTO il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei conti e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 20 aprile 1994, n. 367, regolamento recante disposizioni in materia di procedure di spesa e contabilità;

VISTO il Decreto legislativo 7 agosto 1997, n. 279, recante disposizioni in materia di contabilità analitica per centri di costo;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche e s.m.i.;

VISTA la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato e, in particolare, l'art.1, commi 449 e 450;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante disposizioni di contabilità e finanza pubblica e s.m.i.;

VISTO il Decreto-legge 6 luglio 2012, n.95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n.135;

VISTO il D.P.C.M. 22 novembre 2023, n. 230 recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e degli uffici di diretta collaborazione", adottato ai sensi dell'articolo 3 del DL 22 giugno 2023, n. 75, convertito con modificazioni dalla legge 10 agosto 2023, n. 112, pubblicato nella G.U. n. 38 del 15 febbraio 2024, entrato in vigore il 1° marzo 2024;

VISTO il D.P.R. del 06 marzo 2024, registrato dalla Corte dei Conti in data 22 marzo 2024 al n. 588, con il quale è stato conferito, ai sensi dell'articolo 19, commi 3 e 8, del Dlgs 30 marzo 2001, n.165, al Dott. Danilo Giovanni Festa, dirigente di prima fascia dei ruoli del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali, per la durata di tre anni a decorrere dal 06 marzo 2024;

VISTO il D.M. n. 29 del 7 marzo 2025 di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito dei Dipartimenti e delle Direzioni Generali, registrato alla Corte dei conti in data 7 aprile 2025 con il n. 352;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell' 11 marzo 2025, registrato dalla Corte dei conti in data 09.04.2025 al n. 395, con il quale è stato conferito allo scrivente Dott. Andrea Tardiola l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale, ai sensi dell'articolo 19, commi 4 e 5-bis del Decreto legislativo 165/2001, di Direttore della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione

degli immobili, degli acquisti e della logistica, a decorrere dall'11 marzo 2025 per la durata di un triennio;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 590 del 1° agosto 2025, registrato alla Corte dei conti il 30 settembre 2025 al n. 1441, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Stefania Rupe l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi non informatici" della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, per il periodo dal 1 ° agosto 2025 al 31 luglio 2028;

VISTO il Decreto direttoriale n. 729 del 22 ottobre 2025, registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 574 del 27 ottobre 2025, con il quale, la dott.ssa Stefania Rupe – Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, è delegata alla firma degli atti della suindicata Divisione;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028", pubblicata nella G.U. n. 301 del 30 dicembre 2025 - Suppl. ordinario n. 42;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 30 dicembre 2025, pubblicato sulla G.U. n. 302 del 31 dicembre 2025– Suppl. Ordinario n. 43, concernente la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e per il triennio 2026-2028 ed in particolare la Tabella 4 riguardante lo stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 3 del 14 gennaio 2026 di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai Capi Dipartimento per l'esercizio finanziario 2026, regolarmente registrato dall'UCB, ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera g) del decreto legislativo n.123 del 30.06.2011, con visto n.25 del 16 gennaio 2026;

VISTO l'art. 8 del succitato Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 3 del 14 gennaio 2026 con il quale è stabilito che "*Con successivo decreto si provvederà alla gestione unificata delle spese a carattere strumentale, comuni a più centri di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 7 agosto 1997, n.279. Ai sensi dell'art. 21, comma 17 della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nelle more dell'assegnazione delle risorse ai responsabili della gestione da parte dei Ministri, e comunque per non oltre sessanta giorni successivi all' entrata in vigore della legge di bilancio, resta in vigore il decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025, di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa per l'esercizio 2025, registrato dall'UCB al n. 112 del 3 marzo 2025";*

VISTO il Decreto del Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi n. 2 del 19 gennaio 2026, regolarmente registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio, ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30/06/2011, in data 21 gennaio 2026 al n. 36, concernente l'assegnazione delle risorse umane e finanziarie alle Direzioni Generali e, in particolare, l'art. 2 con il quale è stabilito che, per l'esercizio finanziario 2026, sono assegnate al titolare della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica i capitoli 4813, 4831 e 7231 appartenenti alla missione 32 programma 3;

CONSIDERATO che all'articolo 2 del sopra menzionato Decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025 è stabilito che "per l'esercizio finanziario 2025, nelle more del perfezionamento del processo di riorganizzazione ministeriale di cui sopra, è affidata alla Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, in conformità alla citata tabella 4 del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2024, la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa gravanti su capitoli ed i piani di gestione indicati nella tabella B del presente decreto, nel limite degli importi attribuiti ai rispettivi titolari dagli atti citati in premessa.";

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 19 del 12 febbraio 2026, registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio al n. 83 del 17 febbraio 2026, con il quale è stata disposta l'assegnazione in gestione unificata delle spese comuni di questo Ministero per l'esercizio finanziario 2026;

TENUTO CONTO che all'articolo 2 del suddetto Decreto ministeriale n. 19 del 12 febbraio 2026 è stabilito che

"per l'esercizio finanziario 2026 è affidata alla Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, in conformità alla citata tabella 4 del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 30 dicembre 2025, la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa gravanti su capitoli ed i piani di gestione indicati nella tabella B del presente decreto, nel limite degli importi attribuiti ai rispettivi titolari dagli atti citati in premessa";

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" (cd. "Correttivo al Codice appalti"), entrato in vigore in data 31 dicembre 2024 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45;

VISTO l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. n. 36/2023;

VISTA la Convenzione Consip Facility Management 4, lotto 10, relativa al I Municipio del Comune di Roma, attivata il 27/10/2022, per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca;

CONSIDERATO che il Lotto 10 CIG:5651333B83I della predetta Convenzione è stato aggiudicato al RTI Engie servizi S.p.A. (Mandataria – Capogruppo) – Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a r.l. – Colser Soc. Cooperativa – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Soc. Cooperativa – Consorzio GISA –Society Moderne Facility Management S.r.l.;

VISTO l'art. 1 comma 449, della L. 296/2006 e s.m.i. che impone a tutte le Amministrazioni statali, centrali e periferiche di approvvigionarsi, nel rispetto del sistema delle convenzioni, di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e s.m.i, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, utilizzando le Convenzioni - Quadro;

CONSIDERATO che l'art. 24 della L. n. 488/1999 dispone di attivare un processo di razionalizzazione delle spese di manutenzione e dei servizi relativi agli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Amministrazioni e che, a tal fine, Consip S.p.a. ha bandito un appalto per i servizi di Facility Management secondo la disciplina di cui al d.lgs. n. 163/2006 scegliendo la procedura aperta per la scelta del contraente;

VISTO il Decreto Direttoriale prot. n. 564 del 24.05.2023 con cui è stata autorizzata l'emissione di un Ordinativo principale di fornitura nell'ambito della citata Convenzione per gli immobili, adibiti ad uso ufficio, costituenti sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e siti in Roma in Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8, Via V. Veneto n. 56, Via San Nicola da Tolentino. n. 5, per i servizi di seguito elencati:

- servizio di pulizia e igiene ambientale;
- servizio di disinfestazione;
- servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali;
- manutenzione impianti elettrici;
- manutenzione impianti elevatori;
- manutenzione impianti antincendio;
- manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi;
- manutenzione reti;

VISTO il piano delle attività (PDA) trasmesso dalla Engie Servizi s.p.a. con nota acquisita al prot. n. 3921 del 22.05.2023, accettato con nota prot. n. 3964 del 23.05.2023 dalla scrivente Amministrazione;

VISTO l'Ordinativo principale di fornitura n. 7258444, acquisito al prot. n. 3998 del 24.05.2023, sottoscritto con firma digitale secondo le modalità previste dal Mercato elettronico per la PA gestito da Consip, con il quale i servizi sopraindicati sono stati affidati, per un periodo di 72 mesi sino al 31.05.2029, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese avente come capofila mandataria la Società Engie Servizi S.p.a., per l'importo di € 7.531.095,97, Iva esclusa, comprensivo di extracanone pari ad € 370.000,00, Iva esclusa, (CIG derivato n. 9773340F4B);

VISTO il Decreto Direttoriale prot. n. 785 de 19.7.2023 di approvazione del contratto stipulato mediante Ordinativo principale di fornitura n. 7258444 del 24.05.2023, regolarmente registrato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ufficio Centrale di Bilancio presso il Ministero del lavoro ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30.06.2011 Visto Ex Art. 5 Comma 2, al n. 242, in data 08.08.2023, con cui l'Amministrazione ha impegnato, tra l'altro, l'importo pari ad € 222.000,00, Iva esclusa a titolo di extracanone, corrispondente al 60% dell'importo complessivo stanziato a titolo di extracanone e pari ad € 370.000,00, Iva esclusa, in ossequio a quanto stabilito dall'art. 5.7.2.2.1. del Capitolato tecnico;

CONSIDERATO che, successivamente, alla luce delle esigenze dell'Amministrazione, il piano delle attività prot. n. 3921 del 22.05.2023 è stato modificato, da ultimo mediante decreto direttoriale prot. n. 511 del 26.06.2025 con cui si è disposta la proroga del servizio di facchinaggio sino al 31.05.2029 e che pertanto allo stato attuale risultano attivi i servizi indicati nella tabella sottostante di cui al piano delle attività prot. n. 3103 del 30.06.2025, paragrafo *"1.2 servizi proposti e date di attivazione"*:

Tipologia servizio		Data inizio/fine	ID 01	ID 02	ID 03	ID 04	ID 05	ID 06
SERVIZI DI GOVERNO	Sistema informativo	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Anagrafica tecnica	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Call center	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Ordini attività straordinarie	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Programmazione e controllo operativo delle attività	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Sistema di monitoraggio e controllo	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Gestionale di servizi appaltati a terzi	Data inizio						
		Data fine						
	Ottimizzazione utenze	Data inizio						
		Data fine						
	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Data inizio						
		Data fine						
SERVIZI DI MANUTENZIONE	Manutenzione Impianti Elettrici	Data inizio	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023	01/09/2023	01/06/2023	01/11/2023
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029
	Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	Data inizio						
		Data fine						
	Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Data inizio						
		Data fine						

	Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Data inizio						
		Data fine						
	Manutenzione Impianti Elevatori	Data inizio	28/09/2023	28/09/2023	28/09/2023		27/07/2024	
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029		31/05/2029	
	Manutenzione Impianti Antincendio	Data inizio	01/11/2023	01/11/2023	01/11/2023	01/09/2023	01/11/2023	01/11/2023
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029

Tipologia servizio		Data inizio/fine	ID 01	ID 02	ID 03	ID 04	ID 05	ID 06
	Manutenzione Impianti di sicurezza e controllo accessi	Data inizio	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023			
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029			
	Manutenzione reti	Data inizio	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023			
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029			
	Minuto Mantenimento Edile	Data inizio						
		Data fine						
	Presidio Tecnologico	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Reperibilità	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE	Pulizia	Data inizio	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023	01/09/2023	09/03/2024	01/11/2023
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029
	Presidio di Pulizia	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Disinfestazione	Data inizio	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023	01/09/2023	01/01/2025	01/11/2023
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029
	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Data inizio	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023	01/09/2023	01/01/2025	
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	
	Giardinaggio	Data inizio						
		Data fine						
ALTRI SERVIZI OPERATIVI	Reception	Data inizio			01/03/2024	01/03/2024		
		Data fine			31/12/2024	31/12/2024		
	Facchinaggio Interno	Data inizio	10/07/2024					
		Data fine	31/05/2029					
	Facchinaggio Esterno/Traslochi	Data inizio	10/07/2024					
		Data fine	31/05/2029					

RILEVATO che il complesso immobiliare ove è stata istitutita una delle sedi di questa Amministrazione, sito in Roma alla Via Fornovo n. 8, è di proprietà della ICAL S.p.A. e che, essendo scaduto il contratto di locazione in data 31.01.2017, il privato locatore ne ha chiesto la restituzione;

CONSIDERATO che, a fronte del procedimento di sfratto avviato dal privato locatore, questa Amministrazione ha iniziato il processo di dismissione del complesso immobiliare in argomento a decorrere dal 22.12.2025;

ATTESO che presso la sede di Via Fornovo n. 8 sono stati attivati i servizi indicati in corrispondenza delle colonne ID 02 e ID 05 della tabella soprastante e che occorre, a fronte del rilascio della sede in argomento, procedere alla detrazione di tali servizi nell'ambito della Convenzione Facility Management 4, a decorrere dal 22.12.2025, fatta eccezione per il servizio di smaltimento e raccolta dei rifiuti speciali la cui detrazione dovrà decorrere dal 28.02.2026, data presunta di completamento di tali attività, successiva alla data di restituzione in possesso dell'immobile alla proprietà;

DATO ATTO che nel Decreto Direttoriale prot. n. 564 del 24.05.2023 di adesione alla Convenzione Facility Management 4 è stato specificato che l'Amministrazione si sarebbe potuta avvalere della facoltà di modifica

in detrazione dell'Ordinativo principale di fornitura ai sensi dell'art. 5.6. del Capitolato tecnico;

DATO ATTO che in data 27.10.2024 la Convenzione Facility Management 4, lotto 10 è scaduta;

VISTO l'art. 3.11. della Guida alla Convenzione che prevede che sia possibile apportare variazioni all'Ordinativo principale di fornitura anche dopo la scadenza/esaurimento della Convenzione, purché entro i limiti di durata del Contratto di Fornitura se non comportano un incremento del valore economico dell'OPF e che tali variazioni "*possono altresì comportare una diminuzione dell'importo, ad esempio* ***nei casi in cui l'Amministrazione deve rinunciare alla gestione di un immobile (o parte) per motivi sopraggiunti durante il periodo contrattuale***.";

CONSIDERATO che, dunque alla luce delle suddette circostanze ed in conformità a quanto previsto dall'art. 3.11. della Guida alla Convenzione, occorre adottare un atto aggiuntivo in detrazione di modifica del piano delle attività prot. n. 3103 del 30.06.2025, avente ad oggetto l'eliminazione dei servizi attivati presso la sede sita in Roma alla Via Fornovo n. 8 (ID 02 e ID 05), a decorrere dal 22.12.2025 e consistenti in particolare nel:

- servizio di manutenzione dell'impianto elettrico;
- servizio di manutenzione degli impianti elevatori;
- servizio di manutenzione dell'impianto antincendio;
- servizio di manutenzione Impianti di sicurezza e controllo accessi;
- servizio di manutenzione reti;
- servizio di pulizie;
- servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali a decorrere dal 28.02.2026;
- servizio di disinfestazione;

RILEVATO che la detrazione dei servizi sopra indicati comporta un risparmio di spesa per l'Amministrazione, circostanza che ha richiesto l'avvio di una complessa istruttoria volta a verificare ed individuare il fabbisogno relativo alle esigenze di gestione delle restanti sedi ministeriali onde utilizzare in maniera efficace ed efficiente l'economia di spesa derivante dalla dismissione in argomento;

CONSIDERATO che, nell'ambito di tale attività istruttoria, è emersa la necessità di riqualificare, nel corso degli anni 2026 e 2027, gli spazi del piano terra della sede sita in Roma alla Via Flavia n.6, per creare nuove postazioni di lavoro, che possano accogliere il personale in servizio presso la sede in dismissione di Via Fornovo n. 8, e ambienti maggiormente confacenti alle esigenze gestionali dell'Amministrazione, nonché la necessità di acquisire un presidio relativo al servizio di manutenzione dell'impianto elettrico con maggiore frequenza sia presso la sede di Via Flavia n. 6, che presso la sede di Via San Nicola da Tolentino n. 1;

CONSIDERATO che gli interventi di riqualificazione sopra indicati comporteranno la necessità di movimentare arredi, di raccogliere e smaltire materiale di vario genere, e di effettuare pulizie con maggiore frequenza;

RILEVATO che, a fronte delle suddette considerazioni, e a seguito di interlocuzioni con il RTI Engie servizi s.p.a., con nota prot. n. 5443 del 15.12.2025, la scrivente Amministrazione ha richiesto al RTI che, a decorrere dal 22.12.2025, n. 9 unità di personale di pulizia prestante servizio presso la sede di Via Fornovo n. 8 venissero dislocate presso le restanti sedi ministeriali a fronte dell'aumentato fabbisogno del servizio e di dislocare, a decorrere dal 22.12.2025, l'unità in presidio presso la sede di Via Fornovo n. 8 nell'ambito del servizio di manutenzione dell'impianto elettrico, presso la sede di Via Flavia n. 6 e all'occorrenza, per far fronte a circostanze sopravvenute e impreviste, presso la sede di Via San Nicola da Tolentino n. 1;

ATTESO che, con comunicazione del 29.12.2025, assunta al prot. n. 19 del 07.01.2026, la Colser scrl – società che eroga il servizio di pulizie nell'ambito del RTI in parola - ha informato l'Amministrazione che, a far data dal 22.12.2025, i servizi di pulizia e igiene ambientale sono stati cessati presso la sede di Via Fornovo n. 8 e che il personale ivi impiegato è stato dislocato, nella misura di n.9 unità, presso le sedi attive di via Flavia 6, via San Nicola da Tolentino n.1 e via V. Veneto n.56, mentre le ulteriori 4 unità, sempre facenti parte del gruppo di lavoro di via Fornovo, sono state dislocate presso altre commesse gestite da Colser con soluzioni

concordate individualmente;

DATO ATTO che, con riguardo all'aumentato fabbisogno di raccolta e smaltimento di rifiuti nell'ambito dei suddetti interventi di riqualificazione in programma e delle attività di dismissione della sede di Via Fornovo n. 8, è stato verificato che, ai sensi dell'art. 7.2.3.2 del Capitolato tecnico allegato alla Convenzione, è possibile richiedere in extracanone lo smaltimento delle quantità eccedenti rispetto a quanto previsto inizialmente nell'Ordinativo principale di fornitura e lo smaltimento di tipologie di rifiuti non previste inizialmente ma comprese tra quelle indicate nell'Appendice 18;

RILEVATO che gli Uffici competenti, nell'ambito dell'istruttoria in argomento, hanno rappresentato con mail del 21.01.2026 che i mc di materiale da smaltire, nel biennio 2026-2027, si stimano pari a 1028 mc e si riferiscono ai seguenti nuovi codici di rifiuto attivati: vetro 17.02.02, arredi 20.03.07, metallo 17.04.05, sedie 20.03.07, computer 20.01.36, carta 20.01.01 di cui all'Appendice 18 del Capitolato tecnico;

DATO ATTO che, con riguardo all'aumentato fabbisogno di movimentazione di arredi e altro materiale, per le medesime ragioni sopra indicate, è stato segnalato dagli Uffici competenti, con mail del 29.01.2026, che il monte ore stanziato per il servizio di facchinaggio, servizio erogato interamente in extracanone ai sensi dell'art. 7.3.2.4 e ss. del Capitolato tecnico, si è esaurito e che pertanto occorre considerare la necessità di acquisire, per il biennio 2026-2027 un ulteriore monte ore uomo stimato in 11.000,00 ore, da poter utilizzare presso tutte le sedi ministeriali, di cui 8.500,00 ore di facchinaggio interno e 2.500,00 ore di facchinaggio esterno/traslochi;

CONSIDERATO, peraltro che, dall'istruttoria compiuta dall'Ufficio competente, è emersa l'opportunità di aumentare l'importo impegnato in extracanone, con Decreto Direttoriale prot. n. 785 de 19.07.2023, anche per fare fronte alle richieste o ai guasti relativi ai servizi manutentivi e al servizio di pulizie, in rapporto alle esigenze dell'Amministrazione verificate sulla base del dato storico in relazione a tutti i servizi attivi in Convenzione;

DATO ATTO che la procedura di affidamento di interventi in extracanone, di cui all'art. 5.7.2.2 del Capitolato tecnico, nell'ambito dei servizi attivati in Convenzione assicura la massima tempestività dell'affidamento e dell'esecuzione contrattuale in conformità al principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs 36/2023, che costituisce criterio prioritario nell'esercizio del potere discrezionale, e che, pertanto, risulta opportuno assicurare il soddisfacimento del fabbisogno relativo ai servizi di manutenzione, di facchinaggio e di raccolta e smaltimento di rifiuti speciali mediante allocazione di parte dell'economia di spesa derivante dalla dismissione della sede di Via Fornovo n. 8 nell'importo stanziato in extracanone, in conformità a quanto previsto dall'art. 3.11. della Guida alla Convenzione;

RILEVATO che, con comunicazione prot. n. 428 del 03.02.2026, facendo seguito alla comunicazione prot. n. 5443 del 15.12.2025 nonché alla nota prot n. 259 del 21.01.2026, e successiva nota prot. n. 391 del 30.01.2026, il RTI Engie servizi s.p.a. ha trasmesso una tabella riepilogativa in cui è stato indicato l'importo corrispondente al risparmio di spesa complessivo derivante dalla detrazione dei servizi attivi presso la sede di Via Fornovo n. 8 a decorrere dal 22.12.2025 e sino al 31.05 2029, il costo per l'eventuale allocazione in extracanone del servizio di raccolta e smaltimento di rifiuti speciali e il costo del servizio di facchinaggio per il biennio 2026-2027;

RILEVATO che, in base alla citata tabella, il risparmio di spesa derivante dalla detrazione dei servizi attivi presso la sede in dismissione di Via Fornovo n.8, per il periodo dal 22.12.2025 al 31.05.2029, risulta pari a 1.680.625,86 € iva esclusa, mentre il costo del servizio di raccolta e smaltimento di rifiuti speciali, come sopra dettagliato, è stato quotato in € 145.596,00, IVA esclusa, per il periodo 2026-2027, e il servizio di facchinaggio, come sopra dettagliato, è stato quotato in € 254.564,50, IVA esclusa, per il periodo 2026-2027, importi da considerare ai fini dell'aumento dell'importo iniziale stanziato in extracanone;

VERIFICATA la rispondenza degli importi indicati nella tabella riepilogativa, trasmessa dal RTI Engie servizi

s.p.a. con comunicazione prot. n. 428 del 03.02.2026, all'"Allegato D – Corrispettivi e Tariffe" della Convenzione Consip Facility Management 4, lotto 10;

CONSIDERATO che, sulla base di quanto emerso dalla contabilità dell'Amministrazione, al fine di garantire le esigenze derivanti da guasti o richieste relative ai servizi di manutenzione e al servizio di pulizie attivati in Convenzione, occorre aumentare l'importo impegnato in extracanone per € 5.000,00, IVA esclusa, per le manutenzioni per le annualità 2026-2029 e per € 20.000,00, IVA esclusa, per il servizio di pulizie;

RITENUTO rispondente al principio di buon andamento, al principio del risultato e alle imperanti esigenze di contenimento della spesa pubblica, allocare la somma complessiva pari a € 425.160,50, IVA esclusa, nell'importo in extracanone onde acquisire per il biennio 2026-2027 la copertura finanziaria per attivare richieste di facchinaggio e di raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali, oltre che per fare fronte a tutte le attività a richiesta o a guasto nell'ambito dei servizi attivi in Convenzione, il cui costo beneficia della scontistica prevista in Convenzione e la cui procedura consente il raggiungimento del risultato dell'affidamento e dell'esecuzione contrattuale con una tempistica ridotta e una qualità elevata;

RILEVATO che l'art. 3.11. della Guida alla Convenzione prevede che "*L'Amministrazione, dopo aver verificato ed approvato la documentazione trasmessa dal Fornitore, potrà emettere un "Atto aggiuntivo" all'ordinativo principale di fornitura"* qualora richieda una detrazione dei servizi con conseguente decremento dell'importo complessivo del OPF;

DATO ATTO che con il D.D. prot. n. 318 del 15.04.2025 lo scrivente dott. Andrea Tardiola è stato nominato RUP in sostituzione della Dott.ssa Maria Condemi;

VISTO il Decreto n. 564 del 24.05.2023 con il quale la dott.ssa Maria Pisciotta, Dirigente della Divisione V della Direzione generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, è stata nominata Supervisore del contratto per le sedi di via Flavia n.6, via Fornovo n.8, via San Nicola da Tolentino e Via V.Veneto n.56;

RITENUTO di dover confermare, quale Supervisore del contratto per le sedi di via Flavia n.6, via San Nicola da Tolentino e Via V.Veneto n.56 la Dott.ssa Maria Pisciotta;

VISTO il Decreto n. 564 del 24.05.2023 con il quale la dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della stessa Direzione generale è stata nominata Direttore dell'esecuzione;

RITENUTO di dover confermare, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, la dott.ssa Stefania Rupe;

CONSIDERATO, per tutte le ragioni sopra esposte, di dover procedere all'adozione di un atto aggiuntivo in detrazione con conseguente modifica del piano delle attività prot. n. 3103 del 30.06.2025, a decorrere dal 22.12.2025 sino al 31.05.2029, avente ad oggetto la detrazione dei servizi attivati presso la sede di Via Fornovo n. 8, ad eccezione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali la cui detrazione decorre dal 28.02.2026, nella rimodulazione del servizio di pulizie e del servizio di manutenzione dell'impianto elettrico presso le restanti sedi ministeriali, come indicato nella comunicazione prot. n. 5443 del 15.12.2025, e nell'allocazione dell'importo pari a € 425.160,50, IVA esclusa, nella somma stanziata in extracanone;

D E C R E T A

- Di dare atto che la premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di autorizzare l'adozione di un atto aggiuntivo in detrazione con conseguente modifica del piano delle attività prot. n. 3103 del 30.06.2025, a decorrere dal 22.12.2025 sino al 31.05.2029, avente ad oggetto la detrazione dei servizi attivati presso la sede di Via Fornovo n. 8, ad eccezione del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti speciali la cui detrazione decorre dal 28.02.2026, nella rimodulazione del servizio di pulizie e del servizio di manutenzione dell'impianto elettrico presso le restanti sedi ministeriali come indicato nella comunicazione prot. n. 5443 del 15.12.2025 e nell'allocazione dell'importo pari a €

425.160,50, IVA esclusa, nella somma stanziata in extracanone;

- Di dare atto che con successivo provvedimento si procederà alla rimodulazione degli importi derivanti dalla detrazione dei servizi attivati presso la sede di Via Fornovo n. 8 tra i vari servizi attivi in Convenzione, nonché tra i servizi rientranti nell'ambito dell'extacanone e alla conseguente rimodulazione dell'impegno di spesa assunto con il Decreto Direttoriale prot. n. 785 de 19.07.2023, a valere sui pertinenti capitoli di bilancio per gli esercizi finanziari 2026-2029.

Il DIRETTORE GENERALE
Dott. Andrea Tardiola*

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i.*