MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

DIPARTIMENTO PER L'INNOVAZIONE, L'AMMINISTRAZIONE GENERALE, IL PERSONALE E I SERVIZI
DIREZIONE GENERALE PER LE RISORSE FINANZIARIE, LA RAZIONALIZZAZIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMMOBILI, DEGLI ACQUISTI E DELLA LOGISTICA

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, concernente l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche";

VISTO il D.P.R. 15 marzo 2017, n. 57, recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali", pubblicato sulla G.U. n. 103 del 05.05.2017 - Serie Generale, così come modificato dal D.P.C.M. 24 giugno 2021, n. 140, recante modifiche al Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, pubblicato sulla G.U. n. 241 del 08.10.2021 - Serie Generale;

VISTO il D.P.C.M. 22 novembre 2023, n. 230, recante il "Regolamento di riorganizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e degli Uffici di diretta collaborazione", adottato ai sensi dell'articolo 3 del DL 22 giugno 2023, n. 75, convertito con modificazioni dalla Legge 10 agosto 2023, n. 112, pubblicato nella G.U. n. 38 del 15 febbraio 2024, entrato in vigore il 1° marzo 2024;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 06 marzo 2024, registrato dalla Corte dei conti in data 22.03.2024 al n. 588, con il quale è stato conferito ai sensi dell'articolo 19, commi 3 e 8, del D.lgs. 30 marzo 2001, n.165, al dott. Danilo Giovanni Festa, dirigente di prima fascia dei ruoli del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Capo del Dipartimento per l'innovazione, l'amministrazione generale, il personale e i servizi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per la durata di tre anni a decorrere dal 06 marzo 2024;

VISTA la Legge di Bilancio 2025 (Legge 30 dicembre 2024, n. 207), "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027", pubblicata nella G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 - Suppl. ordinario n. 43;

VISTO il Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2024, pubblicato sulla G.U. n. 305 del 31 dicembre 2024 – Suppl. Ordinario n. 44, concernente la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e per il triennio 2025-2027 ed in particolare la Tabella 4 riguardante lo stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

VISTO il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 3 del 15 gennaio 2025 di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie ai Capi Dipartimento per l'esercizio finanziario 2025, regolarmente registrato dall'Ufficio Centrale di Bilancio, ai sensi dell'art. 5, comma 2, lettera g) del Decreto legislativo n. 23 del 30.06.2021, con visto n. 14 del 16 gennaio 2025;

VISTO il Decreto ministeriale di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa

per l'esercizio finanziario 2024 n. 7 del 29 gennaio 2024, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 35 del 1° febbraio 2024;

RICHIAMATO integralmente l'art. 8 del D.M. n. 3 del 15 gennaio 2025;

VISTO il Decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 112 del 3 marzo 2025, con il quale è stata disposta l'assegnazione in gestione unificata delle spese comuni di questo Ministero per l'esercizio finanziario 2025, in conformità alla nuova struttura ministeriale di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 giugno 2021, n. 140, recante "Regolamento concernente modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali";

CONSIDERATO che all'articolo 2 del già menzionato Decreto ministeriale n. 23 del 27 febbraio 2025 è stabilito che "*per l'esercizio finanziario 2025, nelle more del perfezionamento del processo di riorganizzazione ministeriale di cui sopra, è affidata alla Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, in conformità alla citata tabella 4 del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 31 dicembre 2024, la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di responsabilità amministrativa gravanti su capitoli ed i piani di gestione indicati nella tabella B del presente decreto, nel limite degli importi attribuiti ai rispettivi titolari dagli atti citati in premessa*";

VISTO il D.M. n. 29 del 7 marzo 2025 di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito dei Dipartimenti e delle Direzioni Generali, registrato alla Corte dei conti in data 7 aprile 2025 con il n. 352;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell'11 marzo 2025, registrato dalla Corte dei conti in data 09.04.2025 al n. 395, con il quale è stato conferito al Dott. Andrea Tardiola l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale, ai sensi dell'articolo 19, commi 4 e 5-bis del Decreto legislativo 165/2001, di Direttore della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, a decorrere dall'11 marzo 2025 per la durata di un triennio;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 590 del 1° agosto 2025, registrato alla Corte dei Conti il 30 settembre 2025 al n. 1441, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Stefania Rupe l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi non informatici" della Direzione Generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, per il periodo dal 1 ° agosto 2025 al 31 luglio 2028;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO il Decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36" (cd. "Correttivo al Codice appalti"), entrato in vigore in data 31 dicembre 2024 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45;

VISTO l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. n. 36/2023;

VISTA la Convenzione Consip Facility Management 4, lotto 10, relativa al I Municipio del Comune di Roma, attivata il 27.10.2022, per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni

e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca;

CONSIDERATO che il Lotto 10 CIG: 5651333B83I della predetta Convenzione è stato aggiudicato al RTI Engie servizi S.p.A. (Mandataria – Capogruppo) – Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a r.l. – Colser Soc. Cooperativa – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Soc. Cooperativa – Consorzio GISA – Society Moderne Facility Management S.r.l.;

VISTO l'art. 1 comma 449, della L. 296/2006 e ss.mm.ii. che impone a tutte le Amministrazioni statali, centrali e periferiche di approvvigionarsi, nel rispetto del sistema delle convenzioni, di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e s.m.i, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, utilizzando le Convenzioni - Quadro;

CONSIDERATO che l'art. 24 della L. n. 488/1999 dispone di attivare un processo di razionalizzazione delle spese di manutenzione e dei servizi relativi agli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Amministrazioni e che, a tal fine, Consip S.p.a. ha bandito un appalto per i servizi di Facility Management secondo la disciplina di cui al d.lgs. n. 163/2006 scegliendo la procedura aperta per la scelta del contraente;

VISTO il Decreto Direttoriale prot. n. 564 del 24.05.2023 con cui è stata autorizzata l'emissione di un Ordinativo principale di fornitura nell'ambito della citata Convenzione per gli immobili, adibiti ad uso ufficio, costituenti sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e siti in Roma in Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8, Via V. Veneto n. 56, Via San Nicola da Tolentino. n. 5, per i servizi di seguito elencati:

- servizio di pulizia e igiene ambientale;
- servizio di disinfestazione;
- servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali
- manutenzione impianti elettrici;
- manutenzione impianti elevatori;
- manutenzione impianti antincendio;
- manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi;
- manutenzione reti;

VISTO l'Ordinativo principale di fornitura n. 7258444, acquisito al prot. n. 3998 del 24.05.2023, sottoscritto con firma digitale secondo le modalità previste dal Mercato elettronico per la PA gestito da Consip, con il quale i servizi sopraindicati sono stati affidati, per un periodo di 72 mesi sino al 31.05.2029, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese avente come capofila mandataria la Società Engie Servizi S.p.a., per l'importo di € 7.531.095,97, Iva esclusa, comprensivo di extracanone pari ad € 370.000,00, Iva esclusa, (CIG derivato n. 9773340F4B);

VISTO il Decreto Direttoriale prot. n. 785 del 19.7.2023 di approvazione del contratto stipulato mediante Ordinativo principale di fornitura n. 7258444 del 24.05.2023, regolarmente registrato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ufficio Centrale di Bilancio presso il Ministero del lavoro ai sensi del decreto legislativo n. 123 del 30.06.2011 Visto Ex Art. 5 Comma 2, al n. 242, in data 08.08.2023;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7.1.2.2 del capitolato tecnico relativo alla Convenzione in argomento le attività di manutenzione a richiesta aventi ad oggetto adeguamenti, modifiche ed integrazioni degli impianti, rientrano nelle attività da svolgere in extra canone;

RILEVATO che gli Uffici competenti hanno provveduto alla trasmissione di apposito ticket n. 25100002 del 02.10.2025 aperto sulla piattaforma Geomap per segnalare il mal funzionamento dell'ascensore n. 1276 (matr. cr12462) presso la sede ministeriale di Via Flavia 6 – Pal C, lato Via Carducci;

RILEVATO che in data 06.10.2025 gli Uffici competenti di questa Direzione hanno rappresentato allo scrivente l'esigenza di procedere con l'esecuzione di lavori da eseguire a seguito della segnalazione dei tecnici manutentori, consistenti nella sostituzione delle batterie del dispositivo di emergenza e della scheda elettronica del quadro dell'ascensore n. 1276 (matr. cr12462) presso la sede ministeriale di Via Flavia 6 – Pal

C, lato Via Carducci, trasmettendo il preventivo allo scopo predisposto dalla Engie Servizi s.p.a., società manutentrice di tali impianti nell'ambito del contratto di facility management, pari ad Euro 3.110,60 (euro tremilacentodieci/60), IVA esclusa;

CONSIDERATO che, ai sensi della documentazione contrattuale allegata alla Convenzione Consip Facility Management (Capitolato tecnico e allegato "Corrispettivi e tariffe"), al corrispettivo oggetto di richiesta si applicano la scontistica contrattuale e la franchigia previste;

RILEVATO che nel suddetto preventivo iniziale trasmesso dalla Engie Servizi S.p.A. non era stata computata la franchigia di € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) prevista dalla richiamata documentazione contrattuale per questa tipologia di interventi;

DATO ATTO che, a seguito di tale rilievo, la Engie Servizi S.p.A. ha trasmesso un preventivo aggiornato, acquisito al protocollo di questa Amministrazione al n. 4220 del 10.10.2025, nel quale è stata correttamente applicata sia la scontistica contrattuale sia la franchigia previste dalla documentazione contrattuale allegata alla Convenzione Consip Facility Management;

PRECISATO che l'offerta commerciale dell'operatore Engie Servizi S.p.a. per l'intervento in parola, del valore di Euro 3.110,60 (euro tremilacentodieci/60), IVA esclusa, è stata, dunque, elaborata conformemente a quanto previsto dal paragrafo 7.1.6.3.2 del Capitolato tecnico relativo alla Convenzione Consip Facility Management e dall'allegato D alla stessa, denominato "Corrispettivi e tariffe";

DATO ATTO che, applicando il ribasso contrattuale previsto del 50% (pari a € 1.464,70 – euro millequattrocentosessantaquattro/70) sull'importo soggetto a ribasso e la franchigia di € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) prevista dall'allegato "Corrispettivi e tariffe" della Convenzione Consip Facility Management, il corrispettivo finale a carico dell'Amministrazione ammonta a € 55,30 (euro cinquantacinque/30), oltre IVA;

RILEVATO, inoltre, che la Engie Servizi S.p.A. ha rappresentato agli Uffici competenti di questa Direzione la necessità di procedere alla sostituzione della cinghia dell'operatore dell'ascensore matr. 51877 presso la sede ministeriale di Via Vittorio Veneto 56, trasmettendo a tal fine il preventivo acquisito al protocollo di quest'Amministrazione al n. 4269 del 14.10.2025, per un importo pari a € 618,00 (euro seicentodiciotto/00), IVA esclusa, atteso che i componenti risultano a fine vita e presentano rischio di rottura;

CONSIDERATO che, ai sensi della documentazione contrattuale allegata alla Convenzione Consip Facility Management (Capitolato tecnico e allegato "Corrispettivi e tariffe"), al corrispettivo oggetto di richiesta si applica la scontistica contrattuale prevista;

PRECISATO che l'offerta commerciale dell'operatore Engie Servizi S.p.a. per l'intervento in parola, del valore di Euro 618,00 (euro seicentodiciotto/00), IVA esclusa, è stata elaborata conformemente a quanto previsto dal paragrafo 7.1.6.3.2 del Capitolato tecnico relativo alla Convenzione Consip Facility Management e dall'allegato D alla stessa, denominato "Corrispettivi e tariffe";

DATO ATTO che, applicando il ribasso contrattuale del 50% (pari a € 291,00 – euro duecentonovantuno/00) sull'importo soggetto a ribasso, previsto dalla documentazione contrattuale allegata alla Convenzione Consip Facility Management (Capitolato tecnico e allegato "Corrispettivi e tariffe"), il corrispettivo finale a carico dell'Amministrazione ammonta a € 309,0 (euro trecentonove/00), oltre IVA;

RILEVATO che, l'art. 5.7.2.2.2. del Capitolato tecnico prevede che "*Qualora l'Amministrazione intenda accettare l'Offerta di acquisto (ODA) così come compilato dal Fornitore, è tenuta immediatamente a verificare se agli oneri economici derivanti dall'ODA possa farsi fronte con l'importo forfetario a "consumo" stanziato nell'OPF per le attività straordinarie (rif. paragrafo 5.5.4).* ***Nell'ipotesi in cui sussista copertura finanziaria, l'Amministrazione approva, mediante sottoscrizione, l'ODA così come redatto dal Fornitore*** *[secondo il modello di cui all'Appendice 9]* ***e lo invia al Fornitore stesso;***

VISTO il documento prot. n. 6684 del 19.09.2023, con il quale la Engie Servizi S.p.A., ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ha comunicato, tra le altre cose, di aver subaffidato nell'ambito della Convenzione Consip Facility Management 4, Lotto 10, alla società Elevator Quality S.r.l., con sede in Ettore Ciccotti 65 - 00179 Roma (RM) – P.Iva / Codice Fiscale 04876631005, le prestazioni di verifica specialistica, pronto intervento, reperibilità, e parte della manutenzione ordinaria degli impianti antincendio da effettuarsi presso gli edifici del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di Via Flavia 6, Via Fornovo 8, e Via Vittorio veneto 56, nonché gli interventi oggetto dell'Ordine di attività prot. n. 4351 del 17.10.2025, eseguiti nell'ambito del medesimo contratto di facility management;

VISTO il nulla osta del Supervisore del contratto, dott.ssa Maria Pisciotta, acquisito con mail del 13.10.2025, in conformità a quanto previsto dal Capitolato tecnico allegato alla Convenzione Consip Facility Management 4, Lotto 10, per il ripristino dell'ascensore n. 1276 (matr. CR12462) presso la sede ministeriale di Via Flavia 6 – Pal. C, lato Via Carducci, come indicato nel dettaglio dell'offerta prot. n. 4220 del 10.10.2025;

VISTO il nulla osta del Supervisore del contratto, dott.ssa Maria Pisciotta, acquisito con mail del 16.10.2025, in conformità a quanto previsto dal Capitolato tecnico allegato alla Convenzione Consip Facility Management 4, Lotto 10, per la sostituzione della cinghia dell'operatore dell'ascensore matr. 51877 presso la sede ministeriale di Via Vittorio Veneto 56, come indicato nel dettaglio dell'offerta prot. n. 4269 del 14.10.2025;

VISTO l'Ordine di attività prot. n. 4351 del 17.10.2025 concernente:
- il ripristino dell'ascensore n. 1276 (matr. cr12462) presso la sede ministeriale di Via Flavia 6 – Pal. C, lato Via Carducci, così come indicato nel dettaglio dell'offerta prot. n. 4220 del 10/10/2025, per un importo di € 55,30 (euro cinquantacinque/30), Iva esclusa;
- la sostituzione della cinta dell'operatore dell'ascensore matr. 51877 presso la sede ministeriale di Via Vittorio Veneto 56, così come indicato nel dettaglio dell'offerta prot. n. 4269 del 14.10.2025, per un importo di € 309,00 (euro trecentonove/00), IVA esclusa;

TENUTO CONTO che quest'Amministrazione ha acquisito la visura camerale aggiornata della Engie Servizi S.p.a.;

VERIFICATA la regolarità del DURC emesso dall'INAIL prot. n. 50729481 del 21.09.2025 per la ENGIE SERVIZI S.P.A.;

VERIFICATA altresì la regolarità del DURC emesso dall'INAIL prot. n. 47617781 del 29.09.2025 per la Elevator Quality S.r.l., subaffidataria di parte delle attività di manutenzione nell'ambito della Convenzione Consip Facility Management 4, Lotto 10;

DATO ATTO che con D.D. prot. n. 318 del 15.04.2025 lo scrivente è stato nominato RUP in sostituzione della Dott.ssa Maria Condemi;

DATO ATTO che la dott.ssa Maria Pisciotta, Dirigente della Divisione V della Direzione generale per le risorse finanziarie, la razionalizzazione della gestione degli immobili, degli acquisti e della logistica, è stata nominata Supervisore del contratto e che la dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della stessa Direzione generale è stata nominata Direttore dell'esecuzione;

D E C R E T A

- Di dare atto che la premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare l'Ordine di attività prot. n. 4351 del 17.10.2025 concernente:
    i. il ripristino dell'ascensore n. 1276 (matr. cr12462) presso la sede ministeriale di Via Flavia 6 – Pal. C, lato Via Carducci, così come indicato nel dettaglio dell'offerta prot. n. 4220 del 10/10/2025, per un importo di € 55,30 (euro cinquantacinque/30), Iva esclusa;

ii. la sostituzione della cinta dell'operatore dell'ascensore matr. 51877 presso la sede ministeriale di Via Vittorio Veneto 56, così come indicato nel dettaglio dell'offerta prot. n. 4269 del 14.10.2025, per un importo di € 309,00 (euro trecentonove/00), IVA esclusa;

- Di dare atto che la spesa graverà sulla somma già impegnata con Decreto Direttoriale n. 785 del 19.7.2023 a titolo di extra canone.

Il presente decreto sarà trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali per il visto e la registrazione.

Il DIRETTORE GENERALE
Dott. Andrea Tardiola*

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i.*