m_lps.33.REGISTRO UFFICIALE.USCITA.0006702.16-07-2024

acquistinretepa

Modello di atto aggiuntivo all'ordinativo principale di fornitura (AAOPF)

N.ro di protocollo XXXXXXXXX

Fornitore **RTI Engie Servizi Spa – Consorzio Stabile Energie Locali Scarl – COLSER Soc. Coop. – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360° Soc. Coop. – Consorzio Stabile G.I.S.A. Gestione Integrata Servizi Aziendali – Society Moderne FM Srl**
Viale Giorgio Ribotta 31
00144 - Roma
N° tel. 06 549231
Mail area.lazio@pec.engie.com

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

La sottoscritta MARIA CONDEMI
per la Amministrazione MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI
Direzione DIREZIONE GENERALE DELL'INNOVAZIONE TECNOLOGICA, DELLE RISORSE STRUMENTALI E DELLA COMUNICAZIONE
C.F. 80237250586
con sede in VIA FLAVIA N. 6 ROMA
Tel 06.46834800 PEC dginnovazione@pec.lavoro.gov.it E-mail dginnovazione@lavoro.gov.it

di seguito Amministrazione Contraente

PREMESSO

a) che in data 27/10/2022 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e la e l'RTI composto da ENGIE SERVIZI S.p.A (mandataria); CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI S.c.a r.l. (mandante); COLSER Società Cooperativa (mandante); CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA' 360 Società Cooperativa (mandante); CONSORZIO GISA (mandante); SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.r.l. (mandante), per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca , Lotto 10, ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;

b) che l'Amministrazione Contraente rientra tra i soggetti che possono utilizzare la Convenzione stipulata con il Fornitore;

c) che l'Amministrazione ha nominato la dott.ssa Maria Pisciotta, quale Supervisore per le sedi di via Flavia n.6, via Fornovo n.8, via V. Veneto n.56, via San Nicola da Tolentino n.5, Roma e la dott.ssa Franca Polsinelli, quale Supervisore per la sede di via V. Veneto n.56, Roma;

d) che il Fornitore ha nominato quale Gestore del servizio la Dott.ssa Rita Aurigemma;

e) che in data 24/05/2023 l'Amministrazione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura con N.ro di Protocollo 7258444;

f) che la Convenzione ed i suoi allegati regolano i termini generali del rapporto tra le parti e che, in caso di contrasti, le previsioni della stessa prevarranno su quelle degli atti di sua esecuzione;

g) che in data 11/07/2024 l'Amministrazione ha inviato la Richiesta di variazione con n. ordine 7970998;

h) che il Fornitore ha presentato in data 24/04/2023 la cauzione definitiva, rilasciata dalla Unicredit s.p.a. ed avente n. 460011802162 per un importo di Euro 2.702.761,13 = (due milioni settecentoduemilasettecentosessantuno/13), a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

RICHIEDE

☒ variazione del numero e/o delle specifiche di erogazione dei servizi;

☐ variazioni nella consistenza (numero di immobili ed estensione) dell'Unità di Gestione originaria;

☐ variazioni nella consistenza dell'Unità di Gestione a seguito dell'Anagrafica Tecnica prodotta;

☐ variazione del calendario lavorativo dell'Unità di Gestione;

☐ variazione delle condizioni relative al calcolo dei livelli di servizio;

☐ variazione delle situazioni che devono essere escluse dal calcolo dei livelli di servizio;

☐ l'aumento dell'importo forfetario "a consumo" eventualmente stanziato in fase di emissione dell'OPF, qualora tale importo sia stato raggiunto e ci sia la necessità di incrementarlo;

☐ lo stanziamento dell'importo forfetario "a consumo" nel caso in cui l'Amministrazione Contraente non abbia stanziato tale importo in fase di emissione dell'OPF.

N.B. le variazioni relative unicamente a stanziamento/ incremento dell'importo a consumo potranno essere gestite attraverso l'emissione di un Atto Aggiuntivo all'OPF Semplificato

per l'Amministrazione Contraente
Firmato digitalmente da:
CONDEMI MARIA
C=IT
O=MINISTERO DEL LAVORO
E DELLE POLITICHE SOCIALI

Allegati:

Modulo 1: Informazioni sugli immobili e/o complessi/o funzionale/i

Modulo 2: Variazioni Richieste

Modulo 3: Servizi a canone attivati/estesi agli immobili specificati nel modulo 1

Modulo 4: Importo a consumo per le attività attivate/estese agli immobili specificati nel modulo 1

1.1. Allegato Atto Aggiuntivo OPF modulo 1

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

INFORMAZIONI SUGLI IMMOBILI E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I

I campi sottostanti sono obbligatori

DATI RIEPILOGATIVI IMMOBILE/I E/O COMPLESSO/I FUNZIONALE/I OGGETTO DELL'ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

Inserire i dati relativi al/ai soli immobile/i e - **nel caso di Atto Aggiuntivo riferito a più di un immobile** - compilare un "modulo 3" per ogni immobile o complesso funzionale di seguito elencati.

Città	Indirizzo	Immobile già inserito nell'OPF
Roma	Via Fornovo 8 – Palazzina C	☒ Si ☐ No

1.2. Allegato Atto Aggiuntivo OPF modulo 2

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

VARIAZIONI RICHIESTE RELATIVE AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1

Indirizzo immobile (come da modulo 1)	**Immobile già inserito nell'OPF**
Via Fornovo 8 – Palazzina C	☒ Si ☐ No

Specificare i dettagli della variazione richiesta:

☒ variazione del numero e/o delle specifiche di erogazione dei servizi;

estensione del servizio di manutenzione degli impianti elevatori alla palazzina C di Via Fornovo 8 dal 27.07.2024 al 31.05.2029, come da preventivo prot. n. 4812 del 23/05/2024

☐ variazioni nella consistenza (numero di immobili ed estensione) dell'Unità di Gestione originaria

---

☐ variazioni nella consistenza dell'Unità di Gestione a seguito dell'Anagrafica Tecnica prodotta;

☐ variazione del calendario lavorativo dell'Unità di Gestione;

☐ variazione delle condizioni relative al calcolo dei livelli di servizio;

☐ variazione delle situazioni che devono essere escluse dal calcolo dei livelli di servizio;

DATI ECONOMICI GLOBALI

	ATTO AGGIUNTIVO				NUOVO IMPORTO OPF
Importo annuo Atto Aggiuntivo per i **servizi a canone** EURO	N. mesi Atto aggiuntivo[1]	Importo mensile Atto aggiuntivo[2] EURO	Importo Atto Aggiuntivo per le **attività straordinarie che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra canone**[3] EURO	Importo **totale** Atto Aggiuntivo EURO[4]	**Nuovo Importo OPF** (Importo residuo OPF + Importo totale Atto Aggiuntivo) EURO
2.335,75 €	58,2	206,98 €	0,00 €	**12.038,13 €**	8.833.216,31 €

[1]Corrisponde al numero massimo dei mesi di erogazione dei servizi oggetto di variazione

[2]L'importo mensile indica la ripartizione convenzionale, su base mese, dell'incremento contrattuale complessivo di tutti i servizi oggetto di variazione e non rappresenta necessariamente il canone aggiuntivo mensile effettivo, in quanto l'inizio di erogazione delle attività potrebbe essere differenziato per i singoli servizi e/o per i singoli immobili oggetto della fornitura.

[3]Eventuale importo forfetario a consumo vincolante relativo alla durata residua del contratto da utilizzarsi con Ordini di Attività da riportarsi nel modulo 3.

[4]Somma tra l'importo Atto aggiuntivo dei servizi a canone (relativo alla durata residua del contratto) e l'eventuale importo dell'Atto Aggiuntivo per le attività che prevedono la corresponsione di un corrispettivo extra canone

1.3. Allegato Atto Aggiuntivo. OPF Modulo 3

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

SERVIZI A CANONE ATTIVATI/ESTESI AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1

Indirizzo immobile (come da modulo 1)	**Immobile già inserito nell'OPF**
Via Fornovo 8 – Palazzina C	☒ Si ☐ No

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

	Dati relativi al singolo immobile					
SERVIZI A CANONE	Nuovo Servizio (si o no)	N. mesi Atto aggiuntivo[1]	Importo mensile Atto aggiuntivo[2] EURO	Importo annuo Atto aggiuntivo[3] EURO	Importo totale Atto aggiuntivo (per la durata residua dell'OPF) EURO	Nuovo Importo servizi a canone (Importo OPF + Importo totale Atto aggiuntivo) EURO
SERVIZI A CANONE						
SERVIZI CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CANONE						
❑ Sistema informativo	No	58,2	1,30 €	15,62 €	75,71 €	914,56 €
❑ Anagrafica tecnica	No	58,2	8,86 €	106,34 €	515,41 €	7.696,36 €
❑ Call center	No	58,2	2,17 €	26,03 €	126,16 €	819,01 €
❑ Servizio di Manutenzione Impianti Elettrici	No	0,0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	41.856,24 €
❑ Servizio di Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	No	0,0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
❑ Servizio di Manutenzione Impianti di Riscaldamento	No	0,0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
❑ Servizio di Manutenzione Impianti di Raffrescamento	No	0,0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
❑ Servizio di Manutenzione Impianti Elevatori	Si	58,2	194,65 €	2.335,75 €	11.320,85 €	11.320,85 €
❑ Servizio di Manutenzione Impianti Antincendio	No	0,0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.692,84 €

	Dati relativi al singolo immobile					
SERVIZI A CANONE	Nuovo Servizio (si o no)	N. mesi Atto aggiuntivo[1]	Importo mensile Atto aggiuntivo[2] EURO	Importo annuo Atto aggiuntivo[3] EURO	Importo totale Atto aggiuntivo (per la durata residua dell'OPF) EURO	Nuovo Importo servizi a canone (Importo OPF + Importo totale Atto aggiuntivo) EURO
❑ Servizio di Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	No	0,0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
❑ Servizio di Manutenzione Reti	No	0,0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
❑ Servizio di Minuto Mantenimento Edile	No	0,0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.127,45 €
❑ Servizio di Presidio Tecnologico	No	0,0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
❑ Servizio di Reperibilità	No	0,0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
❑ Servizio di Pulizia	No	0,0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	680.339,13 €
❑ Servizio di Presidio di Pulizia	No	0,0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	192.244,05 €
❑ Servizio di Disinfestazione	No	0,0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.956,03 €
❑ Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	No	0,0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	220,83 €
❑ Servizio di Giardinaggio	No	0,0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
❑ Servizio di Reception	No	0,0	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTALE GLOBALE A CANONE			**206,98 €**	**2.483,74 €**	**12.038,13 €**	**964.187,36 €**

[1]Corrisponde al numero massimo dei mesi di erogazione dei servizi oggetto di variazione

[2]L'importo mensile indica la ripartizione convenzionale, su base mese, dell'incremento contrattuale complessivo di tutti i servizi oggetto di variazione e non rappresenta necessariamente il canone aggiuntivo mensile effettivo, in quanto l'inizio di erogazione delle attività potrebbe essere differenziato per i singoli servizi e/o per i singoli immobili oggetto della fornitura

[3]L'importo è riferito ad un anno completo.

1.4. Allegato Atto Aggiuntivo OPF Modulo 4

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ' STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE

ATTIVATE/ESTESE AGLI IMMOBILI SPECIFICATI NEL MODULO 1

Barrare i servizi oggetto del contratto e compilare le relative caselle

IMPORTO A CONSUMO PER ATTIVITÀ' STRAORDINARIE CHE PREVEDONO LA CORRESPONSIONE DI UN CORRISPETTIVO EXTRA CANONE	Nuovo Servizio (si o no)	N. mesi Atto aggiuntivo[1]	Importo mensile Atto aggiuntivo [2] EURO	Importo a consumo già stanziato	Valore importo a consumo dell'Atto aggiuntivo EURO[1]	Nuovo Importo a consumo complessivo EURO
❑ Manutenzioni / Servizi di Pulizia ed Igiene Ambientale / Altri Servizi – Reception			0,00 €	382.323,46 €	0,00 €	382.323,46 €
❑ Altri Servizi – Facchinaggio Interno			0,00 €	46.178,00 €	0,00 €	46.178,00 €
❑ Altri Servizi – Facchinaggio Esterno/Traslochi			0,00 €	93.152,00 €	0,00 €	93.152,00 €
TOTALE GLOBALE				**521.653,46 €**	**0,00 €**	**521.653,46 €**

[1]Corrisponde al numero massimo dei mesi di erogazione dei servizi oggetto di variazione

[2]L'importo mensile indica la ripartizione convenzionale, su base mese, dell'incremento contrattuale complessivo di tutti i servizi oggetto di variazione e non rappresenta necessariamente il canone aggiuntivo mensile effettivo, in quanto l'inizio di erogazione delle attività potrebbe essere differenziato per i singoli servizi e/o per i singoli immobili oggetto della fornitura