MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

DIREZIONE GENERALE DELL'INNOVAZIONE TECNOLOGICA, DELLE RISORSE STRUMENTALI E DELLA COMUNICAZIONE
DIVISIONE IV

IL DIRIGENTE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

VISTO il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 20 aprile 1994, n. 367, regolamento recante disposizioni in materia di procedure di spesa e contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo 7 agosto 1997, n. 279, recante disposizioni in materia di contabilità analitica per centri di costo;

VISTA la Legge 23 dicembre 1999, n. 488 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato e, in particolare, l'art.1, commi 449 e 450;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante disposizioni di contabilità e finanza pubblica e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n.135;

VISTO il D.P.R. 15 marzo 2017, n. 57, "Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali";

VISTO il D. M. 6 dicembre 2017 di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito del Segretariato Generale e delle Direzioni Generali, registrato alla Corte dei Conti in data 29 dicembre 2017 con il n. 2419 e pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 20 del 25 gennaio 2018;

VISTO il DPCM del 24 giugno 2021, n. 140 recante modifiche al Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali emanato con il D.P.R. 15 marzo 2017 n. 57;

VISTO il DM 25 gennaio 2022, "di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito del Segretariato generale e delle Direzioni generali", registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 con il n. 299 e pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 60 del 12 marzo 2022;

VISTO il D.M. 17 febbraio 2022 n. 28 "Direttiva generale per l'azione amministrativa e la gestione per l'anno 2022";

VISTA la legge 29 dicembre 2022, n. 197, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025", pubblicata nella G.U. n. 303 del 29 dicembre 2022 (suppl. ordinario n. 43/L);

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 30 dicembre 2022 concernente la ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e per il triennio 2023-2025 ed in particolare la Tabella 4;

VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 12 dell'8 febbraio 2023, registrato dall'UCB al n. 77 del 22 febbraio 2023, di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie per l'anno 2023 ai dirigenti degli Uffici dirigenziali di livello generale titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTO il Decreto ministeriale di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2023 n. 29 dell'8 marzo 2023, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 100 del 13 marzo 2023;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 dicembre 2021, registrato dalla Corte dei Conti in data 20.01.2022 al n. 152, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Maria Condemi l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, per la durata di un triennio a decorrere dal 1° gennaio 2022;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 499 del 03 giugno 2022, registrato alla Corte dei Conti il 29 luglio 2022 n. 2095, con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi informatici e non informatici" della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, per il periodo dal 15 giugno 2022 al 14 giugno 2025

VISTO il Decreto Direttoriale n. 884 del 13 settembre 2022, registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 427 del 23 settembre 2022, con il quale la scrivente è stata delegata alla firma degli atti della suindicata Divisione;

VISTO il Decreto direttoriale n. 302 del 23 marzo 2023, registrato ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 132 del 24 marzo 2023, con la quale la sottoscritta è delegata alla firma degli atti amministrativo contabili, inerenti ai capitoli di spesa di competenza della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, così come individuati nell'Allegato C del Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 12 dell'8 febbraio 2023 di assegnazione risorse, nonché a quelli in gestione unificata, così come individuati nell'Allegato B al decreto ministeriale n. 29 dell'8 marzo 2023,

concernente la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2023

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e l'allegato II.1;

RILEVATO CHE con e-mail del 24.10.2022 gli Uffici Competenti, dando seguito alla richiesta formulata dal Centro di Costo del Gabinetto con nota prot. 28/10633 del 27.07.2022, hanno rappresento la necessità di avviare quanto prima la procedura di affidamento di alcuni interventi di manutenzione ordinaria presso la sede del Ministero del lavoro e delle politiche sociali sita in Roma, Via V. Veneto n. 56, recanti ad oggetto:

- la tinteggiatura, e le altre prestazioni presupposte e conseguenti, il rifacimento dei rivestimenti e la sostituzione dei sanitari dei servizi igienici posti al piano terra della sede ministeriale;
- la tinteggiatura, e le altre prestazioni presupposte e conseguenti, la sostituzione dei sanitari dei servizi igienici posti ai piani: interrato, primo, secondo, terzo e quarto, quinto e sesto,

ed hanno, altresì, trasmesso il computo metrico estimativo relativo agli interventi in parola del valore di € 12.193,82, Iva esclusa, per gli interventi, ed € 491,38, Iva esclusa, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATO che, con successiva e-mail del 12.5.2023, gli Uffici competenti, dando seguito alla segnalazione formulata dal Segretariato Generale, da ultimo con nota prot. n. 31/0003776 del 10.05.2023, relativa alla presenza di una infiltrazione di acqua piovana proveniente dal terrazzo della sede ministeriale sopracitata, hanno segnalato l'ulteriore necessità di avviare la procedura di affidamento di un intervento di manutenzione ed impermeabilizzazione del lastrico solare della sede ministeriale di Via V. Veneto n. 56, mediante stesura di impermeabilizzante liquido trasmettendo, a tal fine, il computo metrico estimativo relativo all'intervento in parola, del valore di **€ 23.499,97,** Iva esclusa, per gli interventi, ed **€ 684,47**, Iva esclusa, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che con precedenti mail del 19.10.2022 e del 18.1.2023 gli Uffici competenti, a seguito dei rilievi effettuati, avevano indicato tutti gli interventi di manutenzione ordinaria da realizzare con urgenza presso la sede ministeriale sita in Roma, Via Flavia n. 6 e consistenti, in particolare, nella tinteggiatura, e nelle altre prestazioni presupposte e conseguenti, dei seguenti ambienti posti al piano terra dell'immobile: sala multimediale, stanze 34-36-37-39-43-4-5, stanza attigua 5-7-8-9-10-11-19, corridoi C1, C2, bagno uomini TS2, ex centrale telefonica st. nn. 2, 3 e stanza adiacente, corridoi C3, C4, ufficio cassa e, avevano trasmesso, il computo metrico estimativo del valore di **€ 80.383,12,** Iva esclusa, per gli interventi, ed **€ 4.442,25**, Iva esclusa, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che, come da computi metrici-estimativi trasmessi, il costo stimato degli interventi in argomento è pari, complessivamente, ad **€ 116.076,91, Iva esclusa, di cui € 110.458,81, Iva esclusa, per gli interventi ed € 5.618,1 Iva esclusa, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;**

RILEVATA la necessità di procedere all'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria descritti nei computi metrici trasmessi dagli Uffici competenti presso le sedi ministeriali site in Roma, Via V. Veneto n. 56 e Via Flavia n. 6, al fine di ripristinare idonee condizioni di sicurezza, igiene e decoro e di adeguare le stesse alle esigenze di rappresentanza che sono chiamate a svolgere;

CONSIDERATO che risulta necessario ed urgente individuare un operatore economico specializzato che possa assicurare all'amministrazione l'esecuzione a regola d'arte degli interventi in parola;

CONSIDERATO che l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 dispone, al comma 1, lettera b), che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici e fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, del D.lgs. n. 36/2023 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze

pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che la D&D Ristrutturazioni S.r.l., con sede in Rocca Di Cambio (AQ), alla via Buonservizi n. 22, P.IVA 01811830668, è un operatore economico presente sul mercato sin dal 2010 il cui oggetto sociale consiste, tra l'altro, nella manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, degli immobili con particolare riferimento alla realizzazione di interventi di tinteggiatura, verniciatura, intonacatura, impermeabilizzazione di edifici, come evincibile dalla visura camerale della Società custodita agli atti degli Uffici di questa Direzione;

CONSIDERATO, altresì, che la D&D Ristrutturazioni S.r.l., come evincibile dal curriculum aziendale custodito agli atti di questa Direzione, vanta nell'ambito del settore delle manutenzioni, molteplici e rilevanti esperienze maturate per committenti pubblici e privati quali: il Ministero dell'Economia e delle Finanze, la Presidenza del Consiglio dei ministri, l'Istituto Alberghiero Gioberti, il Ministero della Difesa;

PRECISATO che, con specifico riferimento all'oggetto del presente affidamento, la D&D Ristrutturazioni S.r.l. risulta essersi aggiudicata la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze sita in Roma, Via XX settembre, nel 2020 e presso l'8° reparto infrastrutture Roma del Ministero della Difesa, nel 2022;

CONSIDERATO, altresì, che la D&D Ristrutturazioni S.r.l., ha già in passato svolto a regola d'arte alcune attività manutentive presso le sedi ministeriali, operando con professionalità, abilità e dimostrando ampia flessibilità anche in ordine ai tempi di esecuzione;

ACCERTATA, per quanto sopra, l'affidabilità e l'idoneità della D&D Ristrutturazioni S.r.l., rispetto alla realizzazione degli interventi di cui trattasi, essendo la stessa in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come richiesto dal citato art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO il preventivo di spesa n. 65-2023 del 4.9.2023 della D&D Ristrutturazioni S.r.l., acquisito agli atti al prot. n. 6264 del 4.9.2023, trasmesso, successivamente alla richiesta prot. n. 5757 inviata dall'Amministrazione in data 3.8.2023 ed a seguito di sopralluogo, e concernente l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria sopradescritti da eseguirsi presso le sedi ministeriali di Via V. Veneto n. 56 e Via Flavia n. 6, del valore **di € 101.622,11, Iva esclusa**, per gli interventi, ed **€ 5.618,1, Iva esclusa,** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che il suindicato preventivo di spesa reca un costo congruo, in linea con la stima di cui al computo metrico trasmesso dagli Uffici compenti, rispetto al quale prevede un ribasso pari all' 8%;

CONSIDERATO che, trattandosi di un intervento che interessa in prevalenza ambienti destinati all'esercizio di funzioni fortemente istituzionali e che occorre procedere tempestivamente, è opportuno che l'impresa affidataria sia altresì in possesso di specifici e comprovati requisiti di affidabilità, serietà e possa assicurare la tempestiva esecuzione degli interventi in parola tenuto conto delle attività cui sono destinati;

DATO ATTO che la D&D Ristrutturazioni S.r.l. si è resa disponibile ad attuare i predetti interventi con immediatezza, assicurandone il tempestivo avvio;

RILEVATO che, al fine di assicurare condizioni di sicurezza, igiene e di decoro tali da rendere gli ambienti lavorativi idonei allo svolgimento delle attività cui sono preposti e di adeguare le sedi ministeriali alle esigenze di rappresentanza che sono chiamate a svolgere, è necessario procedere all'affidamento degli interventi manutentivi dettagliatamente indicati nei computi metrici e nel preventivo di spesa n. 65-2023 del 4.9.2023, acquisito agli atti al prot. n. 6264 del 4.9.2023;

VISTO il Decreto Direttoriale prot. n. 1135 del 9.10.2023 con cui, al fine di assicurare condizioni di sicurezza, igiene e di decoro tali da rendere gli ambienti lavorativi idonei allo svolgimento delle attività cui sono preposti e di adeguare le sedi ministeriali alle esigenze di rappresentanza che sono chiamate, è stato autorizzato di procedere ad effettuare una Trattativa Diretta sul MepA, iniziativa "Servizi", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, con l'operatore economico D&D Ristrutturazioni S.r.l., con sede in Rocca Di Cambio (AQ), alla via Buonservizi n. 22, P.IVA 01811830668, per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso la sedi ministeriali di Via Flavia n. 6, Roma, e Via V. Veneto n. 56, Roma, come descritti nei computi metrici estimativi e nel preventivo di spesa n. 65-2023 del 4.9.2023, acquisito agli atti al prot. n. 6264 del 4.9.2023, per un importo complessivo di **€ 101.622,11, Iva esclusa**, per gli interventi, ed **€ 5.618,10, Iva esclusa,** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, CIG: A01B414DC0;

DATO ATTO CHE con il citato Decreto Direttoriale prot. n. 1135 del 9.10.2023, la dott.ssa Maria Condemi, Direttore della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, è stata nominata Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO altresì che con il medesimo Decreto Direttoriale, la scrivente è stata nominata quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTA la Trattativa Diretta n. 3779166 del 10.10.2023, avviata sul MEPA con l'operatore economico D&D Ristrutturazioni S.r.l., con sede in Rocca Di Cambio (AQ), alla via Buonservizi n. 22, P.IVA 01811830668, con termine ultimo di presentazione dell'offerta fissato al 16.10.2023 ore 17:00;

VISTA l'offerta presentata in data 11.10.2023, all'interno della Trattativa Diretta n. 3779166 sul MEPA, dall'operatore economico D&D Ristrutturazioni S.r.l., con sede in Rocca Di Cambio (AQ), alla via Buonservizi n. 22, P.IVA 01811830668, per l'importo di **€ 107.240,21 Iva esclusa, di cui € 5.618,10, Iva esclusa,** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA la lettera-contratto, prot. n. 8102 del 3.11.2023, inviata a mezzo pec alla società aggiudicataria ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, firmata per accettazione dal legale rappresentante della società, ed acquisita con prot. n. 8160 del 7.11.2023;

ACQUISITA AGLI ATTI, con prot. n. 8160 del 7.11.2023 la garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, costituita mediante polizza fideiussoria n. 2023/50/2680195 emessa dalla Reale Mutua Assicurazioni;

ACQUISITA altresì copia della polizza assicurativa stipulata per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose;

DATO ATTO che sono stati effettuati, con esito positivo, tramite il sistema AVCPASS dell'ANAC, i previsti controlli per la verifica dei requisiti di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del D. Lgs. n. 36/2003, nei confronti dell'operatore economico D&D Ristrutturazioni S.r.l., con sede in Rocca Di Cambio (AQ), alla via Buonservizi n. 22, P.IVA 01811830668 e che è stata prodotta dall'impresa la dichiarazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;

TENUTO CONTO che quest'Amministrazione ha acquisito la visura camerale aggiornata;

RILEVATA la regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), prot. n. 40801098 del 17.10.2023;

D E C R E T A

- Di approvare e dare esecuzione alla lettera-contratto prot. n. 8102 del 3.11.2023, ricevuta controfirmata per accettazione con prot. n. 8160 del 7.11.2023, stipulata ai sensi art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, all'esito della trattiva diretta n. 3779166 del 10.10.2023, avviata sul MEPA con l'operatore economico D&D Ristrutturazioni S.r.l., con sede in Rocca Di Cambio (AQ), alla via Buonservizi n. 22, P.IVA 01811830668, per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso la sedi ministeriali di Via Flavia n. 6, Roma, e Via V. Veneto n. 56, Roma, come descritti nei computi metrici estimativi e nel preventivo di spesa n. 65-2023 del 4.9.2023, acquisito agli atti al prot. n. 6264 del 4.9.2023, per un importo complessivo di **€ 101.622,11, Iva esclusa**, per gli interventi, ed **€ 5.618,10, Iva esclusa,** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, CIG: A01B414DC0;

- Di autorizzare l'esecuzione d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, co. 9 e 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023;

- Di impegnare l'importo complessivo di **€ 130.833,06 Iva inclusa**, in favore dell'operatore D&D Ristrutturazioni S.r.l., con sede in Rocca Di Cambio (AQ), alla via Buonservizi n. 22, P.IVA 01811830668, a valere sui capitoli dello stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, per l'esercizio finanziario 2023, così come indicato nella tabella che segue:

CAPITOLO – PG	**IMPORTO (€)**
1081-10	33.007,46
1263-9	11.372,41
4812-9	23.130,10
3111-9	34.295,08
5012-8	4.443,36
4282-8	8.772,80
5191-10	3.836,55
2503-24	11.975,30
TOTALE	**130.833,06**

- Di trasmettere il presente decreto, per il visto e la registrazione, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali.

IL DIRIGENTE
dott.ssa Stefania Rupe*

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e ss.mm.ii.*