MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, concernente l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche";

VISTO il D.P.R. 15 marzo 2017, n. 57, recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali", pubblicato sulla G.U. n. 103 del 05.05.2017 – Serie Generale, in vigore dal 20 maggio 2017;

VISTO il D.P.C.M. 24 giugno 2021, n. 140, recante modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, pubblicato sulla G.U. n. 241 del 08.10.2021 – Serie Generale, in vigore dal 23 ottobre 2021;

VISTO il decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 25 gennaio 2022, recante "Individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito del Segretariato generale e delle Direzioni generali", registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 con il n. 299 e pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 60 del 12 marzo 2022;

VISTO il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 30 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 304 del 30 dicembre 2022 - Supplemento Ordinario n. 44 concernente la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e per il triennio 2023 - 2025" e, in particolare, la Tabella 4, riguardante il bilancio di previsione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 12 dell'8 febbraio 2023, registrato dall'UCB al n.77 del 22 febbraio 2023, di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie per l'anno 2023 ai dirigenti degli Uffici dirigenziali di livello generale titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTO il Decreto ministeriale di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2023 n. 29 dell'8 marzo 2023, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 100 del 13 marzo 2023;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e l'allegato II.1;

VISTO l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni

urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTA la nota prot. n. 31/0005937 del 08.09.2015 del Segretariato Generale, con la quale è stata trasmessa la circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione generale, del personale e dei servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo di approvvigionamento per le Amministrazioni statali per il tramite di Consip S.p.A.;

VISTA la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208), pubblicata sulla G.U. n. 302 del 30 dicembre - Suppl. Ordinario n. 70, che contiene una manovra di razionalizzazione dei processi di approvvigionamento di beni e servizi per le amministrazioni pubbliche;

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. n. 36/2023;

VISTA la Legge di Stabilità 2017 (Legge 11 dicembre 2016, n. 232), pubblicata sulla G.U. n. 297 del 21 dicembre 2016 - Suppl. Ordinario n. 57, che contiene ulteriori misure di razionalizzazione della spesa pubblica, con particolare riferimento all'acquisizione di beni e servizi in forma centralizzata;

VISTA la Legge di Bilancio 2018 (Legge 27 dicembre 2017, n. 205), pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29 dicembre 2017 - Suppl. Ordinario n. 62, che contiene ulteriori indicazioni in relazione alla centralizzazione degli acquisti;

VISTA la Legge di Bilancio 2019 (Legge 30 dicembre 2018, n. 145), pubblicata sulla G.U. n. 302 del 31 dicembre 2018 - Suppl. Ordinario n. 62;

VISTA la Legge di Bilancio 2020 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160), pubblicata sulla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019 - Suppl. Ordinario n. 45;

VISTA la Legge di Bilancio 2021 (Legge 30 dicembre 2020, n. 178), pubblicata sulla G.U. n. 322 del 30 dicembre 2020 - Suppl. Ordinario n. 46;

VISTA la Legge di Bilancio 2022 (Legge 30 dicembre 2021, n. 234), pubblicata sulla G.U. n. 310 del 31 dicembre 2021 - Suppl. Ordinario n. 49;

VISTA la Legge di Bilancio 2023 (Legge 29 dicembre 2022, n. 197), pubblicata sulla G.U. n. 303 del 29 dicembre 2022 - Suppl. Ordinario n. 43;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 dicembre 2021, registrato dalla Corte dei Conti in data 20.01.2022 al n. 152, con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, per la durata di un triennio a decorrere dal 1° gennaio 2022;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 499 del 03 giugno 2022, registrato alla Corte dei Conti il 29 luglio 2022 n. 2095, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Stefania Rupe, l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi informatici e non informatici" della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, per il periodo dal 15 giugno 2022 al 14 giugno 2025;

VISTO il Decreto direttoriale n. 884 del 13 settembre 2022, registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 427 del 23 settembre 2022, con il quale la dott.ssa Stefania Rupe – Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, è delegata alla firma degli atti della suindicata Divisione;

VISTO il Decreto direttoriale n. 302 del 23 marzo 2023, registrato ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 132 del 24 marzo 2023, con la quale la dott.ssa Stefania Rupe è delegata alla firma degli atti amministrativo contabili, inerenti ai capitoli di spesa di competenza della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, così come individuati nell'Allegato C del Decreto

del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 12 dell'8 febbraio 2023 di assegnazione risorse, nonché a quelli in gestione unificata, così come individuati nell'Allegato B al decreto ministeriale n. 29 dell'8 marzo 2023, concernente la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2023;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 31/7597 del 04.10.2016, avente ad oggetto "Indicazioni in materia di affidamenti a soggetti esterni" il Segretariato Generale, in una ottica di maggiore responsabilizzazione delle strutture interne volte all'effettiva attuazione del principio di buona amministrazione, come ribadito anche dalla Determinazione dell'ANAC n. 12 del 28 ottobre 2015, ha richiesto l'esplicitazione formale dei motivi sottesi al ricorso alla commessa pubblica attraverso una rappresentazione qualitativa e quantitativa del fabbisogno interno in termini di beni e servizi da affidare;

RILEVATO CHE con e-mail del 24.10.2022 gli Uffici Competenti, dando seguito alla richiesta formulata dal Centro di Costo del Gabinetto con nota prot. 28/10633 del 27.07.2022, hanno rappresento la necessità di avviare quanto prima la procedura di affidamento di alcuni interventi di manutenzione ordinaria presso la sede del Ministero del lavoro e delle politiche sociali sita in Roma, Via V. Veneto n. 56, recanti ad oggetto:

- la tinteggiatura, e le altre prestazioni presupposte e conseguenti, il rifacimento dei rivestimenti e la sostituzione dei sanitari dei servizi igienici posti al piano terra della sede ministeriale;
- la tinteggiatura, e le altre prestazioni presupposte e conseguenti, la sostituzione dei sanitari dei servizi igienici posti ai piani: interrato, primo, secondo, terzo e quarto, quinto e sesto, ed hanno, altresì, trasmesso il computo metrico estimativo relativo agli interventi in parola del valore di € 12.193,82, Iva esclusa, per gli interventi, ed € 491,38, Iva esclusa, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATO che, con successiva e-mail del 12.5.2023, gli Uffici competenti, dando seguito alla segnalazione formulata dal Segretariato Generale, da ultimo con nota prot. n. 31/0003776 del 10.05.2023, relativa alla presenza di una infiltrazione di acqua piovana proveniente dal terrazzo della sede ministeriale sopracitata, hanno segnalato l'ulteriore necessità di avviare la procedura di affidamento di un intervento di manutenzione ed impermeabilizzazione del lastrico solare della sede ministeriale di Via V. Veneto n. 56, mediante stesura di impermeabilizzante liquido trasmettendo, a tal fine, il computo metrico estimativo relativo all'intervento in parola, del valore di **€ 23.499,97,** Iva esclusa, per gli interventi, ed **€ 684,47**, Iva esclusa, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che con precedenti mail del 19.10.2022 e del 18.1.2023 gli Uffici competenti, a seguito dei rilievi effettuati, avevano indicato tutti gli interventi di manutenzione ordinaria da realizzare con urgenza presso la sede ministeriale sita in Roma, Via Flavia n. 6 e consistenti, in particolare, nella tinteggiatura, e nelle altre prestazioni presupposte e conseguenti, dei seguenti ambienti posti al piano terra dell'immobile: sala multimediale, stanze 34-36-37-39-43-4-5, stanza attigua 5-7-8-9-10-11-19, corridoi C1, C2, bagno uomini TS2, ex centrale telefonica st. nn. 2, 3 e stanza adiacente, corridoi C3, C4, ufficio cassa e, avevano trasmesso, il computo metrico estimativo del valore di **€ 80.383,12,** Iva esclusa, per gli interventi, ed **€ 4.442,25**, Iva esclusa, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che, come da computi metrici-estimativi trasmessi, il costo stimato degli interventi in argomento è pari, complessivamente, ad **€ 116.076,91, Iva esclusa, di cui € 110.458,81, Iva esclusa, per gli interventi ed € 5.618,1 Iva esclusa, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;**

RILEVATA la necessità di procedere all'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria descritti nei computi metrici trasmessi dagli Uffici competenti presso le sedi ministeriali site in Roma, Via V. Veneto n. 56 e Via Flavia n. 6, al fine di ripristinare idonee condizioni di sicurezza, igiene e decoro e di adeguare le stesse alle esigenze di rappresentanza che sono chiamate a svolgere;

CONSIDERATO che risulta necessario ed urgente individuare un operatore economico specializzato che possa assicurare all'amministrazione l'esecuzione a regola d'arte degli interventi in parola;

CONSIDERATO che l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 dispone, al comma 1, lettera b), che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici e fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, del D.lgs. n. 36/2023 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che la D&D Ristrutturazioni S.r.l., con sede in Rocca Di Cambio (AQ), alla via Buonservizi n. 22, P.IVA 01811830668, è un operatore economico presente sul mercato sin dal 2010 il cui oggetto sociale consiste, tra l'altro, nella manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, degli immobili con particolare riferimento alla realizzazione di interventi di tinteggiatura, verniciatura, intonacatura, impermeabilizzazione di edifici, come evincibile dalla visura camerale della Società custodita agli atti degli Uffici di questa Direzione;

CONSIDERATO, altresì, che la D&D Ristrutturazioni S.r.l., come evincibile dal curriculum aziendale custodito agli atti di questa Direzione, vanta nell'ambito del settore delle manutenzioni, molteplici e rilevanti esperienze maturate per committenti pubblici e privati quali: il Ministero dell'Economia e delle Finanze, la Presidenza del Consiglio dei ministri, l'Istituto Alberghiero Gioberti, il Ministero della Difesa;

PRECISATO che, con specifico riferimento all'oggetto del presente affidamento, la D&D Ristrutturazioni S.r.l. risulta essersi aggiudicata la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria presso la sede del Ministero dell'Economia e delle Finanze sita in Roma, Via XX settembre, nel 2020 e presso l'8° reparto infrastrutture Roma del Ministero della Difesa, nel 2022;

CONSIDERATO, altresì, che la D&D Ristrutturazioni S.r.l., ha già in passato svolto a regola d'arte alcune attività manutentive presso le sedi ministeriali, operando con professionalità, abilità e dimostrando ampia flessibilità anche in ordine ai tempi di esecuzione;

ACCERTATA, per quanto sopra, l'affidabilità e l'idoneità della D&D Ristrutturazioni S.r.l., rispetto alla realizzazione degli interventi di cui trattasi, essendo la stessa in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come richiesto dal citato art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO il preventivo di spesa n. 65-2023 del 4.9.2023 della D&D Ristrutturazioni S.r.l., acquisito agli atti al prot. n. 6264 del 4.9.2023, trasmesso, successivamente alla richiesta prot. n. 5757 inviata dall'Amministrazione in data 3.8.2023 ed a seguito di sopralluogo, e concernente l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria sopradescritti da eseguirsi presso le sedi ministeriali di Via V. Veneto n. 56 e Via Flavia n. 6, del valore **di € 101.622,11, Iva esclusa**, per gli interventi, ed **€ 5.618,1, Iva esclusa,** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che il suindicato preventivo di spesa reca un costo congruo, in linea con la stima di cui al computo metrico trasmesso dagli Uffici compenti, rispetto al quale prevede un ribasso pari all' 8%;

CONSIDERATO che, trattandosi di un intervento che interessa in prevalenza ambienti destinati all'esercizio di funzioni fortemente istituzionali e che occorre procedere tempestivamente, è opportuno che l'impresa affidataria sia altresì in possesso di specifici e comprovati requisiti di affidabilità, serietà e possa assicurare la tempestiva esecuzione degli interventi in parola tenuto conto delle attività cui sono destinati;

DATO ATTO che la D&D Ristrutturazioni S.r.l. si è resa disponibile ad attuare i predetti interventi con immediatezza, assicurandone il tempestivo avvio;

RILEVATO che, al fine di assicurare condizioni di sicurezza, igiene e di decoro tali da rendere gli ambienti lavorativi idonei allo svolgimento delle attività cui sono preposti e di adeguare le sedi ministeriali alle esigenze di rappresentanza che sono chiamate a svolgere, è necessario procedere all'affidamento degli interventi manutentivi dettagliatamente indicati nei computi metrici e nel preventivo di spesa n. 65-2023 del 4.9.2023, acquisito agli atti al prot. n. 6264 del 4.9.2023;

RAVVISATO che ricorrono i presupposti di legge per l'acquisizione del suddetto servizio mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, richiamati agli artt. 48, comma 1 e 49, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, nonché del rispetto di quanto indicato nell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che lo strumento denominato "Trattativa Diretta", tra quelli messi a disposizione da Consip S.p.A. sulla piattaforma www.acquistinretepa.it del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), è il più idoneo all'esperimento di un affidamento diretto, in quanto permette all'Amministrazione di contrattare direttamente con l'operatore economico individuato, sulla base di valutazioni effettuate dalla medesima in relazione alle proprie specifiche esigenze;

RITENUTO, altresì, di dover richiedere la costituzione di una garanzia definitiva, pari al 5% dell'importo contrattuale, così come consentito dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, stante la natura del contratto, nonché la necessità di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei modi e tempi programmati;

RITENUTO, altresì, di richiedere, attesa la natura degli interventi da realizzare, la trasmissione di una polizza assicurativa stipulata per la copertura della responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose con massimale unico non inferiore a € 1.000.000,00;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha provveduto a verificare la regolarità contributiva della D&D Ristrutturazioni S.r.l., con sede in Rocca Di Cambio (AQ), alla via Buonservizi n. 22, P.IVA 01811830668, mediante acquisizione del DURC, custodito agli atti degli Uffici della Direzione;

ATTESO che al contratto saranno applicabili le Condizioni generali relative al bando "SERVIZI";

CONSIDERATO che la Trattativa Diretta (TD) discendente dal presente decreto è identificata con il CIG: A01B414DC0;

VISTI gli artt. 17, commi 9, 50 e comma 6, D.lgs. n. 36/2023 che consentono alla stazione appaltante di procedere, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, alla esecuzione anticipata del contratto allorché la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;

RAVVISATA la conformità dell'odierno affidamento alla normativa di riferimento, nonché la rispondenza funzionale dello stesso alle esigenze dell'Amministrazione;

VISTO l'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

VISTO l'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, che per gli affidamenti diretti prevede che il contratto sia stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

RITENUTO di nominare, quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36 /2023, la dr.ssa Dott.ssa Maria Condemi Direttore Generale della Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione;

RITENUTO, altresì, di nominare Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, la dr.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV di questa Direzione Generale;

Tutto ciò premesso

D E C R E T A

Articolo 1

La Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione procederà a concludere con la D&D Ristrutturazioni S.r.l., con sede in Rocca Di Cambio (AQ), alla via Buonservizi n. 22, P.IVA 01811830668, una Trattativa Diretta nell'ambito del MePA, iniziativa "Servizi", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento degli interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso la sedi ministeriali di Via Flavia n. 6, Roma, e Via V. Veneto n. 56, Roma, come descritti nei computi metrici estimativi e nel preventivo di spesa n. 65-2023 del 4.9.2023, acquisito agli atti al prot. n. 6264 del 4.9.2023, per un importo complessivo di **€ 101.622,11, Iva esclusa**, per gli interventi, ed **€ 5.618,10, Iva esclusa,** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, CIG: A01B414DC0;

Articolo 2

Di autorizzare sin d'ora l'esecuzione d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, co. 9 e 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023.

Articolo 3

Il Responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è la Dott.ssa Maria Condemi, Direttore Generale della Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione.

Articolo 4

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 è la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione.

Articolo 5

La spesa necessaria per finanziare l'operazione descritta in premessa verrà posta a carico dei pertinenti capitoli di spesa dello stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per l'esercizio finanziario 2023.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Maria Condemi*

Firmato digitalmente da
CONDEMI MARIA
C=IT
O=MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i.*