MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, concernente l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche";

VISTO il D.P.R. 15 marzo 2017, n. 57, recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali", pubblicato sulla G.U. n. 103 del 05.05.2017 – Serie Generale, in vigore dal 20 maggio 2017;

VISTO il D.P.C.M. 24 giugno 2021, n. 140, recante modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, pubblicato sulla G.U. n. 241 del 08.10.2021 – Serie Generale, in vigore dal 23 ottobre 2021;

VISTO il decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 25 gennaio 2022, recante "Individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito del Segretariato generale e delle Direzioni generali", registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 con il n. 299 e pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 60 del 12 marzo 2022;

VISTO il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 30 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 304 del 30 dicembre 2022 - Supplemento Ordinario n. 44 concernente la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e per il triennio 2023 - 2025" e, in particolare, la Tabella 4, riguardante il bilancio di previsione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 12 dell'8 febbraio 2023, registrato dall'UCB al n.77 del 22 febbraio 2023, di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie per l'anno 2023 ai dirigenti degli Uffici dirigenziali di livello generale titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTO il Decreto ministeriale di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2023 n. 29 dell'8 marzo 2023, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 100 del 13 marzo 2023;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e l'allegato II.1;

VISTO l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni

urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTA la nota prot. n. 31/0005937 del 08.09.2015 del Segretariato Generale, con la quale è stata trasmessa la circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione generale, del personale e dei servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo di approvvigionamento per le Amministrazioni statali per il tramite di Consip S.p.A.;

VISTA la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208), pubblicata sulla G.U. n. 302 del 30 dicembre - Suppl. Ordinario n. 70, che contiene una manovra di razionalizzazione dei processi di approvvigionamento di beni e servizi per le amministrazioni pubbliche;

VISTO l'art. 62 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. n. 36/2023;

VISTA la Legge di Stabilità 2017 (Legge 11 dicembre 2016, n. 232), pubblicata sulla G.U. n. 297 del 21 dicembre 2016 - Suppl. Ordinario n. 57, che contiene ulteriori misure di razionalizzazione della spesa pubblica, con particolare riferimento all'acquisizione di beni e servizi in forma centralizzata;

VISTA la Legge di Bilancio 2018 (Legge 27 dicembre 2017, n. 205), pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29 dicembre 2017 - Suppl. Ordinario n. 62, che contiene ulteriori indicazioni in relazione alla centralizzazione degli acquisti;

VISTA la Legge di Bilancio 2019 (Legge 30 dicembre 2018, n. 145), pubblicata sulla G.U. n. 302 del 31 dicembre 2018 - Suppl. Ordinario n. 62;

VISTA la Legge di Bilancio 2020 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160), pubblicata sulla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019 - Suppl. Ordinario n. 45;

VISTA la Legge di Bilancio 2021 (Legge 30 dicembre 2020, n. 178), pubblicata sulla G.U. n. 322 del 30 dicembre 2020 - Suppl. Ordinario n. 46;

VISTA la Legge di Bilancio 2022 (Legge 30 dicembre 2021, n. 234), pubblicata sulla G.U. n. 310 del 31 dicembre 2021 - Suppl. Ordinario n. 49;

VISTA la Legge di Bilancio 2023 (Legge 29 dicembre 2022, n. 197), pubblicata sulla G.U. n. 303 del 29 dicembre 2022 - Suppl. Ordinario n. 43;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 dicembre 2021, registrato dalla Corte dei Conti in data 20.01.2022 al n. 152, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Maria Condemi l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, per la durata di un triennio a decorrere dal 1° gennaio 2022;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 499 del 03 giugno 2022, registrato alla Corte dei Conti il 29 luglio 2022 n. 2095, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Stefania Rupe, l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi informatici e non informatici" della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, per il periodo dal 15 giugno 2022 al 14 giugno 2025;

VISTO il Decreto direttoriale n. 884 del 13 settembre 2022, registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 427 del 23 settembre 2022, con il quale la dott.ssa Stefania Rupe – Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, è delegata alla firma degli atti della suindicata Divisione;

VISTO il Decreto direttoriale n. 302 del 23 marzo 2023, registrato ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 132 del 24 marzo 2023, con la quale la dott.ssa Stefania Rupe è delegata alla firma degli atti amministrativo contabili, inerenti ai capitoli di spesa di competenza della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, così come individuati nell'Allegato C del Decreto

del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 12 dell'8 febbraio 2023 di assegnazione risorse, nonché a quelli in gestione unificata, così come individuati nell'Allegato B al decreto ministeriale n. 29 dell'8 marzo 2023, concernente la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2023;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 31/7597 del 04.10.2016, avente ad oggetto "Indicazioni in materia di affidamenti a soggetti esterni" il Segretariato Generale, in una ottica di maggiore responsabilizzazione delle strutture interne volte all'effettiva attuazione del principio di buona amministrazione, come ribadito anche dalla Determinazione dell'ANAC n. 12 del 28 ottobre 2015, ha richiesto l'esplicitazione formale dei motivi sottesi al ricorso alla commessa pubblica attraverso una rappresentazione qualitativa e quantitativa del fabbisogno interno in termini di beni e servizi da affidare;

RILEVATO CHE con e-mail del 2 maggio 2023, gli Uffici Competenti, a seguito di segnalazione della scrivente, hanno rappresentato la necessità di avviare quanto prima la procedura di affidamento di alcuni interventi di falegnameria presso il V ed il III piano della sede del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di Via Flavia n. 6, in Roma;

RILEVATO altresì che con successiva e-mail del 16 maggio 2023 gli Uffici Competenti, a seguito dei rilievi effettuati, hanno trasmesso un computo metrico indicante tutti gli interventi di falegnameria da eseguirsi sia presso la citata sede ministeriale di Via Flavia n. 6, Roma, sia presso le sedi ministeriali di Via Fornovo n. 8 e di Via V. Veneto n. 56, Roma, e consistenti nelle seguenti lavorazioni:

<u>V piano sede ministeriale di Via Flavia n. 6</u>:

- manutenzione infissi mediante scartavetratura delle parti ammalorate e successiva tinteggiatura e sostituzione ferramenta non più funzionante;
- sostituzione cinghie;
- sostituzione molla cinghia tapparella;
- sostituzione maniglie porte;
- sostituzione vetri finestre Visarm;
- sostituzione tapparella stanza n. 14.

<u>III piano sede ministeriale di Via Flavia n. 6</u>:

- sostituzione tapparella bagno disabili 3S2;
- sostituzione serrature bagni (3S7);
- porta battente tra stanza n. 27 e n. 28 (700X2100 mm)
- porta interna con anta di apertura scorrevole fuori muro tra stanza n. 27 e bagno 3S1;
- revisione porta insonorizzata tra stanza Direttore generale bagno 3S1;
- manutenzione n. 4 porte (n. 2 porte ingresso scale e corridoio prospicente Via Aureliana, porta stanza Direttore Generale; porta stanza n. 11).

<u>II piano sede ministeriale di Via Flavia n. 6:</u>

- sostituzione cilindro porta stanza sottosegretaria Durigon;
- riparazione serranda sala D'Antona.

<u>Piano terra, palazzina B, sede ministeriale di Via Fornovo n. 8</u>:

- riparazione e revisione porta serranda.

<u>Sede ministeriale di Via Vittorio Veneto n. 56:</u>

- revisione n. 8 porte di cui: n. 2 al piano terra; n. 1 al secondo piano, n. 1 al terzo piano, n. 1 al quarto piano e n. 3 al quinto piano;
- sostituzione porta in vetro stratificato di accesso alla cortina di piano terra.

CONSIDERATO CHE, come da computo metrico trasmesso il costo stimato degli interventi in argomento è di **€ 15.899,59 Iva esclusa,** di cui **€ 14.975,12, Iva esclusa**, per i lavori ed **€ 924,47, Iva esclusa**, quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RILEVATA la necessità di procedere all'affidamento degli interventi di falegnameria descritti nel computo metrico trasmesso dagli Uffici competenti presso le tre sedi ministeriali, al fine di ripristinare idonee condizioni di sicurezza e di decoro e di adeguare le sedi ministeriali alle esigenze di rappresentanza che sono chiamate a svolgere;

CONSIDERATO necessario ed urgente individuare un operatore economico specializzato che possa assicurare all'amministrazione l'esecuzione a regola d'arte dei lavori in parola;

CONSIDERATO che l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 dispone, al comma 1, lettera b), che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto per i servizi e le forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici e fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, del D.lgs. n. 36/2023 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che la Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l., con sede in Roma, Via Giovanni Artusi, n. 47, 00133, P.IVA/CF: 12989221002, è un operatore economico presente sul mercato sin dal 2014 il cui oggetto sociale consiste, tra l'altro, nella manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, degli immobili con particolare riferimento alla realizzazione di lavori di falegnameria, come evincibile dalla visura camerale della Società custodita agli atti degli Uffici di questa Direzione;

CONSIDERATO altresì che la Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l., come evincibile dal curriculum aziendale custodito agli atti di questa Direzione, vanta nell'ambito del settore delle manutenzioni, degli arredi, della logistica e del verde verde pubblico o privato molteplici e rilevanti esperienze maturate per committenti pubblici quali: il Ministero della Giustizia, il Ministero della Difesa, il Ministero delle Finanze, il Ministero dello Sviluppo Economico, l'Ispettorato Nazionale del Lavoro, Ispettorato ed il Ministero dell'Università e della Ricerca;

PRECISATO che, con specifico riferimento all'oggetto del presente affidamento, la Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l. risulta essersi aggiudicata il servizio di manutenzione ordinaria delle opere di falegnameria presso le sedi del Ministero dell'Economia e delle Finanze site in Roma per il periodo 1.01.201/31.12.2018 e per il periodo 1.2.2022/31.01.2023;

ACCERTATA, per quanto sopra, l'affidabilità e l'idoneità del l'operatore economico Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l. rispetto alla realizzazione degli interventi di cui trattasi essendo questa in possesso di pregresse e documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come richiesto dal citato art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO opportuno contattare l'operatore economico Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l., anche in ragione della capacità dimostrata e dei risultati conseguiti nell'esecuzione del rapporto contrattuale prot. n. 7718 del 18.11.2022 relativo al servizio di facchinaggio per tutte le sedi ministeriali, nonché in osservanza dei principi di efficacia ed economicità (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti);

VISTO il preventivo di spesa n. 107-2023 del 21.7.2023, acquisito agli atti al prot. n. 5416 del 21.7.2023, trasmesso, a seguito di sopralluogo, dalla società, concernente l'affidamento degli interventi di falegnameria presso le sedi ministeriali di Via Flavia n. 6, Via Fornovo n. 8 e Via V. Veneto n. 56, del valore di **€ 14.675,62, Iva esclusa**, per gli interventi, ed **€ 924,47, Iva esclusa,** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, a seguito della richiesta prot. n. 5316 inviata dall'Amministrazione in data 18.7.2023;

DATO ATTO che il suindicato preventivo di spesa reca un costo congruo, in linea con la stima di cui al computo metrico trasmesso dagli Uffici compenti con mail del 16 maggio 2023, rispetto al quale prevede un ribasso pari al 2%;

RILEVATO che, al fine di assicurare condizioni di sicurezza e di decoro tali da rendere gli ambienti lavorativi idonei allo svolgimento delle attività cui sono preposti e di adeguare le sedi ministeriali alle esigenze di rappresentanza che sono chiamate a svolgere, è necessario procedere all'affidamento degli interventi di falegnameria dettagliatamente indicati nel computo metrico e nel preventivo di spesa n. 107-2023 del 21.7.2023, acquisito agli atti con prot. n. 5416 del 21.7.2023;

RAVVISATO che ricorrono i presupposti di legge per l'acquisizione del suddetto servizio mediante affidamento diretto, nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II, richiamati agli artt. 48, comma 1 e 49, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, nonché del rispetto di quanto indicato nell'allegato II.1 del D.lgs. n. 36/2023;

RITENUTO che lo strumento denominato "Trattativa Diretta", tra quelli messi a disposizione da Consip S.p.A. sulla piattaforma www.acquistinretepa.it del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), è il può idoneo all'esperimento di un affidamento diretto, in quanto permette all'Amministrazione di contrattare direttamente con l'operatore economico individuato, sulla base di valutazioni effettuate dalla medesima in relazione alle proprie specifiche esigenze;

DATO ATTO CHE l'affidamento diretto dei citati interventi di falegnameria alla Società Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l. ne garantisce il tempestivo avvio in quanto la società si è resa disponibile ad attuare i predetti interventi con immediatezza;

RITENUTO di non richiedere la garanzia definitiva, così come consentito dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, in considerazione del ridotto valore economico e del carattere occasionale e non continuativo degli interventi richiesti nonché della necessità di avviarne quanto prima la realizzazione;

ATTESO che al contratto saranno applicabili le Condizioni generali relative al bando "SERVIZI";

CONSIDERATO che la Trattativa Diretta (TD) discendente dal presente decreto è identificata con il SMART CIG: Z913CB981E;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha provveduto a verificare la regolarità contributiva della società Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l., con sede in Roma, Via Giovanni Artusi, n. 47, 00133, P.IVA/CF: 12989221002, mediante acquisizione del DURC, custodito agli atti degli Uffici della Direzione;

RAVVISATA la conformità dell'odierno affidamento alla normativa di riferimento, nonché la rispondenza funzionale dello stesso alle esigenze dell'Amministrazione;

VISTO l'art. 17, commi 1 e 2, del D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;

VISTO l'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, che per gli affidamenti diretti prevede che il contratto sia stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

RITENUTO di nominare, quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36 /2023, la dr.ssa Dott.ssa Maria Condemi Direttore Generale della Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione;

RITENUTO, altresì, di nominare Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, la dr.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV di questa Direzione Generale;

Tutto ciò premesso

D E C R E T A

Articolo 1

La Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione procederà a concludere con l'operatore economico Pietropaoli Industrial e General Contractor S.r.l., con sede in Roma, Via Giovanni Artusi, n. 47, 00133, P.IVA/CF: 12989221002, una Trattativa Diretta nell'ambito del MePA, iniziativa "Servizi", Categoria "Servizi di manutenzione arredi", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento degli interventi di falegnameria da eseguirsi presso la sedi ministeriali di Via Flavia n. 6, Roma, Via Fornovo n. 8 e Via V. Veneto n. 56, Roma, come descritti nel computo metrico e nel preventivo di spesa n. 107-2023 del 21.7.2023, acquisito agli atti al prot. n. 5416 del 21.7.2023, per un importo complessivo di **€ 14.675,62, Iva esclusa**, per gli interventi, ed **€ 924,47**, Iva esclusa, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, SMART CIG: Z913CB981E;

Articolo 2

Il Responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è la Dott.ssa Maria Condemi, Direttore Generale della Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione.

Articolo 3

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 è la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione.

Articolo 4

La spesa necessaria per finanziare l'operazione descritta in premessa verrà posta a carico dei pertinenti capitoli di spesa dello stato di previsione della spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali per l'esercizio finanziario 2023.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Maria Condemi*

Firmato digitalmente da
CONDEMI MARIA
C=IT
O=MINISTERO DEL LAVORO E
DELLE POLITICHE SOCIALI

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i.*