MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;

VISTO il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTA la Legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 20 aprile 1994, n. 367, regolamento recante disposizioni in materia di procedure di spesa e contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo 7 agosto 1997, n. 279, recante disposizioni in materia di contabilità analitica per centri di costo;

VISTA la Legge 23 dicembre 1999, n. 488 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato e, in particolare, l'art.1, commi 449 e 450;

VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante disposizioni di contabilità e finanza pubblica e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n.135;

VISTO il D.P.R. 15 marzo 2017, n. 57, "Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali";

VISTO il D. M. 6 dicembre 2017 di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito del Segretariato Generale e delle Direzioni Generali, registrato alla Corte dei Conti in data 29 dicembre 2017 con il n. 2419 e pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 20 del 25 gennaio 2018;

VISTO il DPCM del 24 giugno 2021, n. 140 recante modifiche al Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali emanato con il D.P.R. 15 marzo 2017 n. 57;

VISTO il DM 25 gennaio 2022, "di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito del Segretariato generale e delle Direzioni generali", registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 con il n. 299 e pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 60 del 12 marzo 2022;

VISTO il D.M. 17 febbraio 2022 n. 28 "Direttiva generale per l'azione amministrativa e la gestione per l'anno 2022";

VISTA la legge 29 dicembre 2022, n. 197, "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025", pubblicata nella G.U. n. 303 del 29 dicembre 2022 (suppl. ordinario n. 43/L);

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 30 dicembre 2022 concernente la ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e per il triennio 2023-2025 ed in particolare la Tabella 4;

VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 12 dell'8 febbraio 2023, registrato dall'UCB al n.77 del 22 febbraio 2023, di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie per l'anno 2023 ai dirigenti degli Uffici dirigenziali di livello generale titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTO il Decreto ministeriale di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2023 n. 29 dell'8 marzo 2023, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 100 del 13 marzo 2023;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 dicembre 2021, registrato dalla Corte dei Conti in data 20.01.2022 al n. 152, con il quale è stato conferito alla scrivente dott.ssa Maria Condemi l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 499 del 03 giugno 2022, registrato alla Corte dei Conti il 29 luglio 2022 n. 2095, con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Stefania Rupe l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi informatici e non informatici" della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, per il periodo dal 15 giugno 2022 al 14 giugno 2025

VISTO il Decreto Direttoriale n. 884 del 13 settembre 2022, registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 427 del 23 settembre 2022, con il quale la Dott.ssa Stefania Rupe è stata delegata alla firma degli atti della suindicata Divisione;

VISTO il Decreto direttoriale n. 302 del 23 marzo 2023, registrato ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 132 del 24 marzo 2023, con la quale la Dott.ssa Stefania Rupe è delegata alla firma degli atti amministrativo contabili, inerenti ai capitoli di spesa di competenza della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, così come individuati nell'Allegato C del Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 12 dell'8 febbraio 2023 di assegnazione risorse, nonché a quelli in gestione unificata, così come individuati nell'Allegato B al decreto ministeriale n. 29 dell'8 marzo 2023, concernente la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2023

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" (cosiddetto "Decreto Rilancio");

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (cosiddetto "Decreto Semplificazioni");

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" (cosiddetto "Decreto Semplificazioni bis");

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successivi aggiornamenti;

VISTA la Convenzione Consip Facility Management 4, lotto 10, relativa al I Municipio del Comune di Roma, attivata il 27/10/2022, per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca;

CONSIDERATO che il Lotto 10 CIG: CIG:5651333B83I della predetta Convenzione è stato aggiudicato al RTI Engie servizi S.p.A. (Mandataria – Capogruppo) – Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a r.l. – Colser Soc. Cooperativa – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Soc. Cooperativa – Consorzio GISA – Society Moderne Facility Management S.r.l.;

VISTO l'art. 1 comma 449, della L. 296/2006 e ss.mm.ii. che impone a tutte le Amministrazioni statali, centrali e periferiche di approvvigionarsi, nel rispetto del sistema delle convenzioni, di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e s.m.i, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, utilizzando le Convenzioni - Quadro;

CONSIDERATO che l'art. 24 della L. n. 488/1999 dispone di attivare un processo di razionalizzazione delle spese di manutenzione e dei servizi relativi agli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Amministrazioni e che, a tal fine, Consip S.p.a. ha bandito un appalto per i servizi di Facility Management secondo la disciplina di cui al d.lgs. n. 163/2006 scegliendo la procedura aperta per la scelta del contraente;

ATTESO che, dalla disamina delle caratteristiche essenziali risultanti dalla documentazione messa a disposizione da Consip, i servizi erogati nell'ambito della Convenzione sono risultati confacenti ed idonei alle esigenze ed ai fabbisogni dell'Amministrazione;

CONSIDERATO, altresì, che l'adesione alla Convenzione Facility Management 4 lotto 10 soddisfa l'esigenza di una gestione unitaria dei servizi, consentendo il superamento dell'eccessiva frammentazione dei contratti e molteplicità dei Fornitori da gestire, nonché garantendo un coordinamento unitario delle attività, con ottimizzazione delle azioni legate alla verifica, controllo e rendicontazione;

DATO ATTO che, con Decreto Direttoriale prot. n. 1416 del 7 dicembre 2022 è stata autorizzata l'emissione di una Richiesta Preliminare di Fornitura, non vincolante, a valere sulla Convezione in argomento, inviata per il tramite della piattaforma acquistinretepa.it, acquisita al prot. numero 8405 del 07.12.2022 e conseguente ordine di acquisto n. 7063587 del 07.12.2022;

DATO ATTO che in data 13 dicembre 2022 tale Richiesta è stata accettata dal Fornitore con comunicazione acquisita al prot. 8510 del 13.12.2022;

DATO ATTO che in data 21 dicembre 2022, la Engie servizi s.p.a. ha trasmesso il relativo verbale e la comunicazione di capienza massimale di cui all'art. 3.4 della Guida alla Convenzione Consip Facility Management 4 (prot. n. 8849 del 21/12/2022), restituiti debitamente sottoscritti dall'Amministrazione in data 05/01/2023 (prot. n. 00065 del 5/01/2023);

ATTESO che nel suddetto verbale di sopralluogo il Fornitore dava atto della necessità di ulteriori sopralluoghi di approfondimento, che si sono svolti in data 1/02/2023 ed in data 09/02/2023, all'esito dei quali la Engie servizi S.p.a., con comunicazione del 09/02/2023, ha richiesto all'Amministrazione una serie di informazioni e dati tecnici necessari per la predisposizione del "Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda (PSO)" di cui all'art. 3.5 della Guida alla Convenzione;

RILEVATO che l'Amministrazione, alla luce di un'ulteriore ricognizione relativa allo stato d'uso degli apparati esistenti presso le suindicate sedi ministeriali nonché alla loro quantificazione, ha riscontrato, con comunicazione trasmessa via pec il 01/03/2023 (prot. n. 1590 del 01/03/2023), le richieste pervenute dal Fornitore, integrando la Richiesta preliminare di Fornitura, per tutte le sedi ministeriali, e richiedendo altresì al Fornitore la pianificazione di un ulteriore sopralluogo presso le sedi dell'Amministrazione stessa;

DATO ATTO che, in data 21/03/2023, il Fornitore, all'esito dei sopralluoghi effettuati da ultimo in data 16/03/2023, ha trasmesso il verbale di fine sopralluoghi, con nota acquisita al prot. n. 2145 del 21/03/2023, debitamente restituito controfirmato dall'Amministrazione con nota prot. n. 2184 del 21/03/2023;

PRECISATO che, con nota prot. n. 1589 del 1/3/2023, l'Amministrazione ha comunicato all'Agenzia Nazionale per le Politiche Attive del Lavoro, con la quale condivide parzialmente il complesso immobiliare di Via Fornovo n. 8, la volontà di aderire alla Convenzione in argomento rappresentando, con riferimento ai servizi indivisibili, - manutenzione dei cancelli automatici, delle porte motorizzate di accesso agli uffici, dell'impianto elettrico e dell'impianto antincendio, delle reti acustiche (citofoni e videocitofoni), del servizio di pulizia e di igiene ambientale in relazione agli spazi comuni - che gli stessi saranno erogati dal nuovo appaltatore anche in favore dell'Agenzia e che, pertanto, la quota parte delle relative spese, sarà anticipata da questo Ministero e rimborsata dall'ANPAL;

VISTO il "Piano di Supporto alla P.A. per l'Ottimizzazione ed il controllo della Domanda" (PSO) trasmesso da Engie Servizi S.p.a in data 29/3/2023 ed acquisito in pari data con prot. n. 2450;

RILEVATO che, con nota prot. 2652 del 5/04/2023, l'Amministrazione, dopo aver valutato i costi preventivati e gli effettivi contenuti dei servizi proposti, ha chiesto al Fornitore di recepire alcune modifiche al "Piano di Supporto alla P.A. per l'Ottimizzazione ed il controllo della Domanda" (PSO);

VISTO il nuovo "Piano di Supporto alla P.A. per l'Ottimizzazione ed il controllo della Domanda" (PSO), contenente le modifiche richieste, trasmesso dal Fornitore in data 11/04/2023, acquisito in pari data con prot. n. 2785, ed accettato da questa Amministrazione con nota prot. 2836 del 12.4.2023;

RILEVATO che, in data 13/4/2023, il Fornitore ha trasmesso il "Piano Dettagliato delle attività (PDA), acquisito in pari data con prot. n. 2856, accettato dalla scrivente Amministrazione con nota prot. n. 2879 del 13.4.2023, in cui si chiedeva altresì l'invio della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 13, co. 2 della Convenzione, necessaria per procedere con l'Ordinativo di fornitura;

DATO ATTO che**,** con nota prot. n. 2925 del 14/4/2023, il Fornitore ha rappresentato di aver richiesto la cauzione definitiva in data 13/3/2023 comunicando, altresì, di non poter garantire la trasmissione della garanzia entro la data di attivazione dei servizi, prevista nel PDA per il 1° maggio 2023, in ragione dei tempi incomprimibili richiesti dall'Istituto Bancario per il relativo rilascio, pari a circa 10 giorni lavorativi;

CONSIDERATO che l'art. 4, co. 5 lett. d) della Convenzione stabilisce che *"in ogni caso, **l'Amministrazione non può procedere all'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura se il Fornitore non ha precedentemente prodotto la cauzione definitiva**, di spettanza dell'Amministrazione Contraente, di cui al successivo articolo 13";*

DATO ATTO che, alla luce della disposizione suindicata e a tutela degli interessi dell'Amministrazione, la scrivente si è trovata nell'oggettiva impossibilità di procedere, in assenza della cauzione definitiva, a perfezionare l'ordinativo principale di fornitura (OPF) sul sito www.acquistinrete.it in tempo utile ad assicurare la decorrenza dei servizi da attivare con la suddetta Convenzione entro il 1° maggio 2023;

CONSIDERATO che, dunque, con comunicazione prot. n. 3011 del 17/04/2023 l'Amministrazione ha richiesto al Fornitore di attivare i servizi, con decorrenza 01/06/2023, per tutte le sedi ministeriali;

RILEVATO che, in data 18/4/2023, il Fornitore ha trasmesso il nuovo "Piano Dettagliato delle attività" (PDA), acquisito in pari data con prot. n. 3031, con decorrenza dei servizi dal 01/06/2023 per tutte le sedi ministeriali;

RILEVATO che, in data 19/04/2023, 27/04/2023, nonché 02/05/2023, anche alla luce di un incontro operativo con il Fornitore avvenuto il 21/04/2023, l'Amministrazione ha richiesto ad Engie servizi s.p.a. di modificare il "Piano Dettagliato delle attività" (PDA), eliminando i refusi rilevati in relazione al servizio di reception, inserendo la fornitura del materiale igienico-sanitario in relazione al servizio di pulizia, aumentando di euro 10.000 l'extracanone per i servizi manutentivi, e confermando l'eliminazione del servizio di minuto mantenimento edile;

DATO ATTO che in data 03/05/2023 il Fornitore ha trasmesso il definitivo "Piano Dettagliato delle attività (PDA), acquisito in data 04/05/2023 con prot. n. 3452, recante l'importo di euro 11.149.156,40, Iva esclusa, comprensivo di extracanone pari ad € 865.594,13, Iva esclusa;

RILEVATO che, in data 04/05/2023 con nota prot. n. 3482, l'Amministrazione ha richiesto chiarimenti al Fornitore in ordine a quanto rappresentato nel PDA in relazione al servizio di pulizia, e che in data 05/05/2023 il Fornitore ha fornito i suddetti chiarimenti con nota acquisita in pari data al prot. n. 3511;

DATO ATTO che la scrivente Amministrazione ha accettato il PDA con nota prot. n. 3520 del 05/05/2023, in cui si è sollecitato l'invio della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 13, co. 2 della Convenzione, necessaria per procedere con l'Ordinativo di fornitura;

RILEVATO che, l'importo totale indicato nel PDA, pari ad € 11.149.156,40, Iva esclusa, comprensivo di extracanone pari ad € 865.594,13, Iva esclusa, a seguito di verifiche contabili, non è risultato avere copertura idonea a richiedere il preventivo assenso all'Ufficio centrale del Bilancio per l'impegno pluriennale (6 anni) in conformità a quanto disposto dalla circolare del Ministero dell'economia e delle finanze n. 34 del 13.12.2018;

RILEVATO che la scrivente Amministrazione, alla luce della necessità di rivalutare i servizi da attivare nell'ambito della Convenzione, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, ha richiesto ad Engie Servizi s.p.a. di eliminare dal PDA i seguenti servizi, con il relativo presidio tecnologico e di reperibilità:

- manutenzione impianti di riscaldamento;
- manutenzione impianti di raffrescamento;
- manutenzione impianti idrico-sanitari;
- servizio di facchinaggio;
- servizio di reception;

VISTO il PDA trasmesso dalla Engie Servizi s.p.a. con nota acquisita al prot. n. 3921 del 22/05/2023, che recepisce le richieste dell'Amministrazione, prevedendo l'attivazione dei seguenti servizi per un importo pluriennale (6 anni) pari a **€ 7.161.095,97, oltre € 370.000,00 a titolo di extracanone, così per complessivi**

€ 7.531.095,97 con il relativo presidio tecnologico e di reperibilità, presso le sedi site in Roma alla Via Flavia n. 6 (ID 01), Via Fornovo n. 8 (ID 02), Via V. Veneto n. 56 (ID 03), Via San Nicola da Tolentino. n. 5 (ID 04), Via Fornovo n. 8, palazzina C, sede ANPAL (ID 05), Via Flavia n. 6, 5° piano (ID 06):

- manutenzione impianti elettrici;
- manutenzione impianti elevatori;
- manutenzione impianti antincendio;
- manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi;
- manutenzione reti;
- servizio di pulizia;
- servizio di disinfestazione;
- servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali;

RILEVATO che, con nota prot. n. 3964 del 23/05/2023, la scrivente Amministrazione ha accettato il suddetto PDA;

ATTESO che i singoli contratti attuativi della Convenzione sono stipulati tramite l'emissione di un Ordinativo Principale di Fornitura da parte delle Amministrazioni contraenti, ai sensi dell'art. 5, co. 2 della Convenzione;

VISTO il decreto direttoriale prot. n. 564 del 24/05/2023 con cui è stata autorizzata l'emissione dell'Ordinativo principale di fornitura nell'ambito della Convenzione Facility Management 4, lotto 10, per gli immobili, adibiti ad uso ufficio, costituenti sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e siti in Roma in Via Flavia n. 6 (ID 01) , Via Fornovo n. 8 (ID 02), Via V. Veneto n. 56 (ID 03), Via San Nicola da Tolentino. n. 5 (ID 04), Via Fornovo n. 8, palazzina C, sede ANPAL (ID 05), Via Flavia n. 6, 5° piano (ID 06), per i servizi elencati nella tabella di seguito e secondo le decorrenze ivi indicate, stabilite in dipendenza delle scadenze dei contratti attualmente in essere:

Tipologia servizio		Data inizio/fine	ID 01	ID 02	ID 03	ID 04	ID 05	ID 06
	Sistema informativo	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Anagrafica tecnica	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Call center	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Ordini attività straordinarie	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Programmazione e controllo operativo delle attività	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Sistema di monitoraggio e controllo	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Gestionale di servizi appaltati a terzi	Data inizio						
		Data fine						
	Ottimizzazione utenze	Data inizio						
		Data fine						
	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Data inizio						
		Data fine						
SERVIZI	Manutenzione Impianti Elettrici	Data inizio	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023	01/09/2023	01/06/2023	01/11/2023
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029
	Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	Data inizio						
		Data fine						

	Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Data inizio						
		Data fine						
	Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Data inizio						
		Data fine						
	Manutenzione Impianti Elevatori	Data inizio	28/09/2023	28/09/2023	28/09/2023			
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029			
	Manutenzione Impianti Antincendio	Data inizio	01/11/2023	01/11/2023	01/11/2023	01/09/2023	01/11/2023	01/11/2023
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029

Tipologia servizio		Data inizio/fine	ID 01	ID 02	ID 03	ID 04	ID 05	ID 06
	Manutenzione Impianti di sicurezza e controllo accessi	Data inizio	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023			
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029			
	Manutenzione reti	Data inizio	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023			
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029			
	Minuto Mantenimento Edile	Data inizio						
		Data fine						
	Presidio Tecnologico	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Reperibilità	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
SERVIZI DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE	Pulizia	Data inizio	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023	01/09/2023		01/11/2023
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029		31/05/2029
	Presidio di Pulizia	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Disinfestazione	Data inizio	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023	01/09/2023		01/11/2023
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029		31/05/2029
	Raccolta e smaltimento rifiuti speciali	Data inizio	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023	01/09/2023		
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029		
	Giardinaggio	Data inizio						
		Data fine						
ALTRI SERVIZI OPERATIVI	Reception	Data inizio						
		Data fine						
	Facchinaggio Interno	Data inizio						
		Data fine						
	Facchinaggio Esterno/Traslochi	Data inizio						
		Data fine						

TENUTO CONTO che la spesa totale per i servizi sopraindicati, per il periodo di 72 mesi, è pari ad **€ 7.531.095,97**, Iva esclusa, comprensiva di extracanone pari ad **€ 370.000,00**, Iva esclusa, e graverà sui pertinenti capitoli di spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, per gli esercizi finanziari 2023/2029;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5.7.2.2.1. del Capitolato tecnico il 60% dell'importo previsto a titolo di extracanone, pari **€ 222.000,00**, Iva esclusa, è vincolante per l'Amministrazione;

DATO ATTO che nell'ammontare di extracanone suindicato è ricompresa anche la fornitua di materiale igienico sanitario per tutte le sedi ministeriali;

TENUTO CONTO che l'Amministrazione, in conformità a quanto stabilito dall'art. 5, co. 5 della Convenzione, potrà recedere per giusta causa qualora, in ottemperanza alla normativa vigente in materia di impegni pluriennali di spesa, le risorse stanziate nel proprio bilancio annuale o pluriennale a legislazione vigente non siano sufficienti per la copertura degli impegni di spesa relativi all'ultimo triennio del medesimo Contratto di Fornitura;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 5.6. del Capitolato tecnico, nel corso di validità della Convenzione, è possibile apportare variazioni che comportino un aumento o una diminuzione dell'importo contrattuale;

VISTA la polizza fideiussoria emessa da Unicredit s.p.a. n. 460011802162 del 24/04/2023 per l'importo di euro 2.702.761,13 (due milioni settecentoduemilasettecentosessantuno/13), trasmessa da Engie Servizi s.p.a. a titolo di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 13 della Convenzione;

VISTO l'Ordine principale di fornitura n. 7258444, acquisito al prot. n. 3998 del 24/05/2023, sottoscritto con firma digitale secondo le modalità previste dal Mercato elettronico per la PA gestito da Consip, con il quale sono stati affidati i servizi sopra indicati per l'importo di **€ 7.531.095,97**, Iva esclusa, comprensivo di extracanone pari ad **€ 370.000,00**, Iva esclusa, per un periodo di 72 mesi sino al 31/05/2029 (CIG derivato n. 9773340F4B);

VISTA la nota prot. n. 33/4150 del 31.05.2023 con la quale la scrivente ha richiesto all'Ufficio centrale di bilancio del Ministero dell'Economia e delle Finanze presso il Ministero l'autorizzazione ad assumere impegni pluriennali, per il contratto avente ad oggetto l'adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4, stipulato in data 24.05.2023 e con decorrenza dal 01.06.2023, per la durata pari a mesi 72;

VISTA la nota prot. n. 4481 del 15.06.2023, con la quale l'Ufficio centrale di bilancio ha comunicato, ai sensi di quanto disposto dalla Circolare RGS n. 34 del 13 dicembre 2018, l'autorizzazione all'assunzione degli impegni nelle annualità successive a quelle interessate dal bilancio triennale 2022-2024, in quanto dalle verifiche effettuate risultano coerenti con la proiezione degli stanziamenti iscritti sui pertinenti capitoli di bilancio;

VISTA la nota prot. n. 33/1945 del 14.03.2023 con la quale questa Direzione ha avviato la procedura di flessibilità di cassa con riferimento agli impegni assunti negli esercizi finanziari 2021 e 2022;

CONSIDERATO che, al fine di far fronte con tempestività alla liquidazione delle fatture emesse da parte dei soggetti creditori, a valere sugli impegni relativi agli esercizi finanziari 2021 e 2022, ed evitare, pertanto, danni all'amministrazione dovuti dall'applicazione di eventuali interessi moratori per ritardato pagamento, si è proceduto utilizzando la cassa stanziata sull'esercizio 2023;

CONSIDERATO che la carenza di cassa, per l'esercizio finanziario 2023, su alcuni dei capitoli di spesa, a valere sui quali grava la citata Convenzione Consip Facility Management 4, non ha consentito di procedere all'immediata assunzione dell'impegno di spesa relativo al detto ordine principale di fornitura n. 7258444;

VISTO il decreto ministeriale n. 96 del 28 giugno 2023, recante registrazione MEF- UCB n. 224, in data 12/07/2023, con il quale sono state disposte le variazioni compensative di sola cassa, richieste da questo CDR con la citata nota prot. n. 33/1945 del 14 marzo 2023;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere ad approvare il contratto stipulato mediante Ordine principale di fornitura n. n. 7258444 del 24/05/2023, acquisito in pari data al prot. n. n. 3998, con la capogruppo mandataria Engie servizi s.p.a. del RTI aggiudicatario del lotto 10 della Convenzione Facility management 4, con sede in Roma alla Via Giorgio Ribotta n. 31, per la durata di 72 mesi a decorrere dal 1° giugno 2023 (CIG derivato n. 9773340F4B) e ad assumere il relativo impegno di spesa pluriennale;

VISTA la dichiarazione della capogruppo mandataria Engie servizi s.p.a. del RTI aggiudicatario che assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, con previsione di risoluzione espressa nei casi previsti al comma 8 dell'art. 3 citato;

TENUTO CONTO che quest'Amministrazione ha acquisito la visura camerale aggiornata;

VERIFICATA la regolarità del DURC emesso dall'INPS prot. n. 36260385 del 02/06/2023 per la capogruppo mandataria Engie servizi s.p.a. del RTI aggiudicatario;

DATO ATTO che con il D.D. prot. n. 564 del 24.05.2023 la scrivente è stata nominata quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la dott.ssa Maria Pisciotta, Dirigente della Divisione III di questa Direzione Generale, è stata nominata Supervisore del contratto e la Dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV di questa Direzione generale, è stata nominata Direttore dell'esecuzione;

D E C R E T A

Articolo 1

- Di dare atto che la premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Di approvare il contratto stipulato mediante Ordine principale di fornitura n. n. 7258444 del 24/05/2023, acquisito in pari data al prot. n. n. 3998, con la capogruppo mandataria Engie servizi s.p.a. del RTI aggiudicatario del lotto 10 della Convenzione Facility management 4, con sede in Roma alla Via Giorgio Ribotta n. 31, per la durata di 72 mesi a decorrere dal 1° giugno 2023 (CIG derivato n. 9773340F4B) e per l'importo di **€ 7.531.095,97**, Iva esclusa, comprensivo di extracanone pari ad **€ 370.000,00**, Iva esclusa;
- Di autorizzare l'esecuzione d'urgenza, ai sensi dell'articolo 8, comma 1 lettera a) della Legge 120 del 2020 di conversione in legge, con modificazioni, del D. L. n.76/2020;
- Di assumere l'impegno di spesa pluriennale in favore Engie servizi s.p.a., per l'importo di € 7.383.095,97, Iva esclusa, comprensivo della quota di extracanone vincolante per l'amministrazione pari ad € 222.000,00, Iva esclusa, per un importo complessivo, Iva inclusa, pari ad € 9.007.377,08 ripartito tra i capitoli di spesa e sugli esercizi finanziari di durata della Convenzione così come descritto nello schema che segue:

SPESE PER SERVIZI DI MANUTENZIONI : € 1.922.234,90 € Iva inclusa

capitolo	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	ANNO 2029
1081/10	25.073,28 €	94.094,23 €	94.094,23 €	94.094,23 €	94.094,23 €	94.094,23 €	25.073,28 €
1263/9	15.515,06 €	30.030,12 €	30.030,12 €	30.030,12 €	30.030,12 €	30.030,12 €	15.515,06 €
2503/24	5.499,78 €	2.999,56 €	2.999,56 €	2.999,56 €	2.999,56 €	2.999,56 €	5.499,78 €
2504/11	334,42 €	1.668,84 €	1.668,84 €	1.668,84 €	1.668,84 €	1.668,84 €	334,42 €
2505/11	211,44 €	1.422,88 €	1.422,88 €	1.422,88 €	1.422,88 €	1.422,88 €	211,44 €
3435/11	275,67 €	1.551,34 €	1.551,34 €	1.551,34 €	1.551,34 €	1.551,34 €	275,67 €
2512/8	2.104,34 €	4.208,68 €	4.208,68 €	4.208,68 €	4.208,68 €	4.208,68 €	2.104,34 €

5012/8	301,22 €	1.602,44 €	1.602,44 €	1.602,44 €	1.602,44 €	1.602,44 €	301,22 €
3111/9	80.319,62 €	99.691,56 €	99.691,56 €	99.691,56 €	99.691,56 €	99.691,56 €	80.319,62 €
3689/10	214,48 €	1.428,95 €	1.428,95 €	1.428,95 €	1.428,95 €	1.428,95 €	214,48 €
4112/8	9.172,16 €	15.344,32 €	15.344,32 €	15.344,32 €	15.344,32 €	15.344,32 €	9.172,16 €
2552/8	5.234,08 €	8.468,16 €	8.468,16 €	8.468,16 €	8.468,16 €	8.468,16 €	5.234,08 €
4282/8	2.140,83 €	5.281,66 €	5.281,66 €	5.281,66 €	5.281,66 €	5.281,66 €	2.140,83 €
4812/9	11.059,96 €	44.119,92 €	44.119,92 €	44.119,92 €	44.119,92 €	44.119,92 €	11.059,96 €
5191/10	215,76 €	1.431,52 €	1.431,52 €	1.431,52 €	1.431,52 €	1.431,52 €	215,76 €
1210/7	2.514,15 €	7.028,30 €	7.028,30 €	7.028,30 €	7.028,30 €	7.028,30 €	2.514,15 €
TOTALE	160.186,25 €	320.372,48 €	320.372,48 €	320.372,48 €	320.372,48 €	320.372,48 €	160.186,25 €

SPESE PER SERVIZI DI PULIZIE : 7.085.142,18 Iva inclusa

capitolo	ANNO 2023	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	ANNO 2029
1081/18	123.263,99 €	206.527,95 €	206.527,95 €	206.527,95 €	206.527,95 €	206.527,95 €	123.264,00 €
3111/6	19.289,53 €	238.579,07 €	238.579,07 €	238.579,07 €	238.579,07 €	238.579,07 €	19.289,53 €
3435/7	22.537,54 €	45.075,09 €	45.075,09 €	45.075,09 €	45.075,09 €	45.075,09 €	22.537,54 €
4812/6	89.858,06 €	159.716,13 €	159.716,13 €	159.716,13 €	159.716,13 €	159.716,13 €	89.858,06 €
5012/1	49.344,13 €	78.688,27 €	78.688,27 €	78.688,27 €	78.688,27 €	78.688,27 €	49.344,13 €
3689/6	21.345,29 €	42.690,58 €	42.690,58 €	42.690,58 €	42.690,58 €	42.690,58 €	21.345,29 €
4112/6	25.296,09 €	51.392,19 €	51.392,19 €	51.392,19 €	51.392,19 €	51.392,19 €	25.296,09 €
4282/1	46.660,44 €	73.320,88 €	73.320,88 €	73.320,88 €	73.320,88 €	73.320,88 €	46.660,44 €
5191/6	15.409,97 €	30.819,94 €	30.819,94 €	30.819,94 €	30.819,94 €	30.819,94 €	15.409,97 €
1263/6	34.928,45 €	69.856,91 €	69.856,91 €	69.856,91 €	69.856,91 €	69.856,91 €	34.928,45 €
1210/5	49.098,68 €	58.197,37 €	58.197,37 €	58.197,37 €	58.197,37 €	58.197,37 €	49.098,68 €
2504/7	29.452,11 €	38.904,21 €	38.904,21 €	38.904,21 €	38.904,21 €	38.904,21 €	29.452,11 €
2505/7	29.452,11 €	38.904,21 €	38.904,21 €	38.904,21 €	38.904,21 €	38.904,21 €	29.452,11 €
2512/1	14.615,97 €	29.231,93 €	29.231,93 €	29.231,93 €	29.231,93 €	29.231,93 €	14.615,97 €
2552/6	19.876,15 €	18.952,30 €	18.952,30 €	18.952,30 €	18.952,30 €	18.952,30 €	19.876,15 €
TOTALE	590.428,51 €	1.180.857,03 €	1.180.857,03 €	1.180.857,03 €	1.180.857,03 €	1.180.857,03 €	590.428,52 €

- di disporre che l'Amministrazione ha facoltà di modificare il contratto, oltre che nei casi di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016, anche nell'ipotesi di cui all'art. 5.6. del Capitolato tecnico e di recedere anche ai sensi dell'art. 5, co. 5 della Convenzione;

Il presente decreto sarà trasmesso al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali per il visto e la registrazione.

IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Maria Condemi*

Firmato digitalmente da
CONDEMI MARIA
C=IT
O=MINISTERO DEL LAVORO E
DELLE POLITICHE SOCIALI

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e ss.mm.ii.*