MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, concernente l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato e il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827;

VISTO il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche";

VISTO il D.P.R. 15 marzo 2017, n. 57, recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali", pubblicato sulla G.U. n. 103 del 05.05.2017 – Serie Generale, in vigore dal 20 maggio 2017;

VISTO il D.P.C.M. 24 giugno 2021, n. 140, recante modifiche al regolamento di organizzazione del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, pubblicato sulla G.U. n. 241 del 08.10.2021 – Serie Generale, in vigore dal 23 ottobre 2021;

VISTO il decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 25 gennaio 2022, recante "Individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito del Segretariato generale e delle Direzioni generali", registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022 con il n. 299 e pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 60 del 12 marzo 2022;

VISTO il decreto del Ministero dell'economia e delle finanze del 30 dicembre 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 304 del 30 dicembre 2022 - Supplemento Ordinario n. 44 concernente la "Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e per il triennio 2023 - 2025" e, in particolare, la Tabella 4, riguardante il bilancio di previsione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali;

VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 12 dell'8 febbraio 2023, registrato dall'UCB al n.77 del 22 febbraio 2023, di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie per l'anno 2023 ai dirigenti degli Uffici dirigenziali di livello generale titolari dei centri di responsabilità amministrativa;

VISTO il Decreto ministeriale di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2023 n. 29 dell'8 marzo 2023, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 100 del 13 marzo 2023;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante il "Codice dei Contratti Pubblici";

VISTO il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, recante "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" (cosiddetto "Decreto Sblocca Cantieri");

VISTO il D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" (cosiddetto "Decreto Rilancio");

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (cosiddetto "Decreto Semplificazioni");

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" (cosiddetto "Decreto Semplificazioni *bis*");

VISTE le Linee Guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e successivi aggiornamenti;

VISTO l'art. 1 "Riduzione della spesa per l'acquisto di beni e servizi e trasparenza delle procedure" del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario";

VISTA la nota prot. n. 31/0005937 del 08.09.2015 del Segretariato Generale, con la quale è stata trasmessa la circolare congiunta del Dipartimento dell'Amministrazione generale, del personale e dei servizi e del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del 25 agosto 2015, che ribadisce l'obbligo di approvvigionamento per le Amministrazioni statali per il tramite di Consip S.p.A.;

VISTA la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208), pubblicata sulla G.U. n. 302 del 30 dicembre - Suppl. Ordinario n. 70, che contiene una manovra di razionalizzazione dei processi di approvvigionamento di beni e servizi per le amministrazioni pubbliche;

VISTO l'art. 37 "Aggregazioni e centralizzazione delle committenze" del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che ribadisce gli obblighi introdotti dalla sopra citata legge;

VISTA la Legge di Stabilità 2017 (Legge 11 dicembre 2016, n. 232), pubblicata sulla G.U. n. 297 del 21 dicembre 2016 - Suppl. Ordinario n. 57, che contiene ulteriori misure di razionalizzazione della spesa pubblica, con particolare riferimento all'acquisizione di beni e servizi in forma centralizzata;

VISTA la Legge di Bilancio 2018 (Legge 27 dicembre 2017, n. 205), pubblicata sulla G.U. n. 302 del 29 dicembre 2017 - Suppl. Ordinario n. 62, che contiene ulteriori indicazioni in relazione alla centralizzazione degli acquisti;

VISTA la Legge di Bilancio 2019 (Legge 30 dicembre 2018, n. 145), pubblicata sulla G.U. n. 302 del 31 dicembre 2018 - Suppl. Ordinario n. 62;

VISTA la Legge di Bilancio 2020 (Legge 27 dicembre 2019, n. 160), pubblicata sulla G.U. n. 304 del 30 dicembre 2019 - Suppl. Ordinario n. 45;

VISTA la Legge di Bilancio 2021 (Legge 30 dicembre 2020, n. 178), pubblicata sulla G.U. n. 322 del 30 dicembre 2020 - Suppl. Ordinario n. 46;

VISTA la Legge di Bilancio 2022 (Legge 30 dicembre 2021, n. 234), pubblicata sulla G.U. n. 310 del 31 dicembre 2021 - Suppl. Ordinario n. 49;

VISTA la Legge di Bilancio 2023 (Legge 29 dicembre 2022, n. 197), pubblicata sulla G.U. n. 303 del 29 dicembre

2022 - Suppl. Ordinario n. 43;

VISTO il D.P.C.M. registrato alla Corte dei conti in data 20.01.2022 al n. 152, con il quale la scrivente è stata incaricata ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.lgs. n. 165/2001 della titolarità della Direzione Generale dell'Innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione a decorrere dal 1° gennaio 2022 per la durata di un triennio;

VISTO il Decreto Direttoriale n. 499 del 03 giugno 2022, registrato alla Corte dei Conti il 29 luglio 2022 n. 2095, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Stefania Rupe, l'incarico di titolarità della Divisione IV "Contratti e pagamenti relativi a beni e servizi informatici e non informatici" della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, per il periodo dal 15 giugno 2022 al 14 giugno 2025;

VISTO il Decreto direttoriale n. 884 del 13 settembre 2022, registrato, ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 427 del 23 settembre 2022, con il quale la dott.ssa Stefania Rupe – Dirigente della Divisione IV della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, è delegata alla firma degli atti della suindicata Divisione;

VISTO il Decreto direttoriale n. 302 del 23 marzo 2023, registrato ai sensi del D.lgs. n. 123 del 30 giugno 2011, al n. 132 del 24 marzo 2023, con la quale la dott.ssa Stefania Rupe è delegata alla firma degli atti amministrativo contabili, inerenti ai capitoli di spesa di competenza della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, così come individuati nell'Allegato C del Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali n. 12 dell'8 febbraio 2023 di assegnazione risorse, nonché a quelli in gestione unificata, così come individuati nell'Allegato B al decreto ministeriale n. 29 dell'8 marzo 2023, concernente la gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2023;

PRESO ATTO che, con nota prot. n. 31/7597 del 04.10.2016, avente ad oggetto "Indicazioni in materia di affidamenti a soggetti esterni" il Segretariato Generale, in una ottica di maggiore responsabilizzazione delle strutture interne volte all'effettiva attuazione del principio di buona amministrazione, come ribadito anche dalla Determinazione dell'ANAC n. 12 del 28 ottobre 2015, ha richiesto l'esplicitazione formale dei motivi sottesi al ricorso alla commessa pubblica attraverso una rappresentazione qualitativa e quantitativa del fabbisogno interno in termini di beni e servizi da affidare;

VISTO l'art. 1 comma 449, della L. 296/2006 e ss.mm.ii. che impone a tutte le Amministrazioni statali, centrali e periferiche di approvvigionarsi, nel rispetto del sistema delle convenzioni, di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e s.m.i, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, utilizzando le Convenzioni - Quadro;

CONSIDERATO che l'art. 24 della L. n. 488/1999 dispone di attivare un processo di razionalizzazione delle spese di manutenzione e dei servizi relativi agli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Amministrazioni e che, a tal fine, Consip S.p.a. ha bandito un appalto per i servizi di Facility Management secondo la disciplina di cui al d.lgs. n. 163/2006 scegliendo la procedura aperta per la scelta del contraente;

RILEVATA l'attivazione in data 27 ottobre 2022 della Convenzione Facility Management 4, lotto 10, relativa al I Municipio del Comune di Roma, per i servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca;

CONSIDERATO che la Convenzione prevede le seguenti attività:

A Servizi di Governo, che consentono la gestione integrata di tutti i servizi operativi erogati nell'ambito della Convenzione, attraverso una piattaforma informativa e un sistema di procedure e di strumenti comuni;

B Servizi Operativi:
B.1 Servizi di Manutenzione, ivi inclusi servizio di presidio tecnologico e reperibilità per i quali l'attivazione è subordinata all'attivazione del corrispondente servizio di manutenzione:
· servizio di manutenzione impianti elettrici
· servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari
· servizio di manutenzione impianti di riscaldamento
· servizio di manutenzione impianti di raffrescamento
· servizio di manutenzione impianti elevatori
· servizio di manutenzione impianti antincendio
· servizio di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi
· servizio di manutenzione reti
· servizio di minuto mantenimento edile

B.2 Servizi di Pulizia ed Igiene ambientale, ivi inclusa la possibilità di attivazione del servizio di Presidio di pulizia:
a) Servizio di Pulizia
b) Servizio di Disinfestazione
c) Servizio di Raccolta e smaltimento rifiuti speciali
d) Servizio di Giardinaggio

B.3 Altri servizi Operativi
1) Servizio di Reception
2) Servizio di Facchinaggio interno
3) Servizio di Facchinaggio esterno/Traslochi.

ATTESO che i singoli contratti attuativi della Convenzione, stipulati tramite l'emissione di un Ordinativo Principale di Fornitura da parte delle Amministrazioni contraenti, hanno una durata differenziata rispetto alle modalità di erogazione ed in particolare di:
-4 anni per la modalità Facility Management Light
-6 anni per la modalità Facility Management Ordinaria;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5.7.2.2. del Capitolato tecnico per poter richiedere l'attivazione di interventi straordinari (attività a guasto o a richiesta) occorre predeterminare un importo "a consumo" a titolo di extracanone, da indicare nell'Ordinativo principale di fornitura;

CONSIDERATO che le Amministrazioni, al fine di aderire all'iniziativa Consip in argomento, sono obbligate ad ordinare ed acquistare un "Set minimo di servizi" composto da:
-per la modalità di erogazione "Facility Management": almeno 6 servizi operativi tra quelli previsti (esclusi i servizi di Minuto Mantenimento Edile, Presidio Tecnologico e di Pulizia e Reperibilità), di cui per lo meno due (2) afferenti alla categoria Servizi di Manutenzione;
-per la modalità di erogazione "Facility Management Light": almeno 3 servizi operativi tra quelli previsti (esclusi i servizi di Minuto Mantenimento Edile, Presidio Tecnologico e di Pulizia e Reperibilità), di cui per lo meno un (1) servizio afferente alla categoria Servizi di Manutenzione;

DATO ATTO che le Amministrazioni, nella scelta delle modalità di adesione e di erogazione Facility Management o Facility Management Light, in relazione alla superficie complessiva del proprio patrimonio immobiliare ed al numero di servizi da richiedere, sono vincolate alle seguenti opzioni:
- Modalità di erogazione Facility Management: se un singolo Ordinativo Principale di Fornitura comprende più di 8 servizi per un patrimonio immobiliare di superficie complessiva lorda maggiore di 10.000 metri quadri;
- Modalità di erogazione Facility Management Light: se un singolo Ordinativo Principale di Fornitura comprende 3 o 4 servizi per immobili di superficie complessiva lorda inferiore a 2.000 metri quadri;

CONSIDERATO che il Lotto 10 CIG: CIG:5651333B83I della predetta Convenzione è stato aggiudicato al RTI Engie servizi S.p.A. (Mandataria – Capogruppo) – Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a r.l. – Colser Soc. Cooperativa – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Soc. Cooperativa – Consorzio GISA – Society Moderne Facility Management S.r.l.;

ATTESO che, dalla disamina delle caratteristiche essenziali risultanti dalla documentazione messa a disposizione da Consip, i servizi erogati nell'ambito della Convenzione sono risultati confacenti ed idonei alle esigenze ed ai fabbisogni dell'Amministrazione;

CONSIDERATO, altresì, che l'adesione alla Convenzione Facility Management 4 lotto 10 soddisfa l'esigenza di una gestione unitaria dei servizi, consentendo il superamento dell'eccessiva frammentazione dei contratti e molteplicità dei Fornitori da gestire, nonché garantendo un coordinamento unitario delle attività, con ottimizzazione delle azioni legate alla verifica, controllo e rendicontazione;

DATO ATTO che, con Decreto Direttoriale prot. n. 1416 del 7 dicembre 2022 è stata autorizzata l'emissione di una Richiesta Preliminare di Fornitura a valere sulla Convezione in argomento, inviata per il tramite della piattaforma acquistinretepa.it - Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) prot. numero 8405 del 07.12.2022 con Ordine Diretto di acquisto n. 7063587 del 07.12.2022, a Engie servizi s.p.a., mandataria del RTI aggiudicatario del Lotto 10 della Convenzione Consip Facility Management 4 - avente ad oggetto l'attivazione per le sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di via Flavia n. 6, via Fornovo n. 8, via V. Veneto n. 56, via San Nicola da Tolentino n.5, Roma, dei seguenti servizi:

- manutenzione impianti elettrici;
- manutenzione impianti idrico – sanitari;
- manutenzione impianti di riscaldamento;
- manutenzione impianti di raffrescamento;
- manutenzione impianti elevatori;
- manutenzione impianti antincendio;
- servizio di pulizia;
- servizio di disinfestazione;
- servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali;
- servizio di minuto mantenimento edile;
- servizio reception;
- servizio di reperibilità;
- servizio di presidio tecnologico;
- servizio di presidio di pulizie;
- servizio di facchinaggio interno/esterno.

DATO ATTO che in data 13 dicembre 2022 tale Richiesta è stata accettata dal Fornitore con comunicazione acquisita al prot. 8510 del 13.12.2022;

RILEVATO CHE successivamente all'accettazione da parte del Fornitore della Richiesta preliminare di fornitura, in data 20/12/2022 è stato effettuato un primo sopralluogo preliminare all'esito del quale, in data 21 dicembre 2022, Engie servizi s.p.a. ha trasmesso il relativo verbale e la comunicazione di capienza massimale di cui all'art. 3.4 della Guida alla Convenzione Consip Facility Management 4 (prot. n. 8849 del 21/12/2022), restituiti debitamente sottoscritti dall'Amministrazione in data 05/01/2023 (prot. n. 00065 del 5/01/2023);

ATTESO che nel suddetto verbale di sopralluogo il Fornitore ha dato atto della necessità di ulteriori sopralluoghi di approfondimento;

CONSIDERATO che, in data 1/02/2023 nonché in data 09/02/2023, sono stati eseguiti sopralluoghi ed incontri supplementari finalizzati ad acquisire elementi indispensabili per la prosecuzione delle attività istruttorie previste nella Convenzione, all'esito dei quali Engie servizi S.p.a., con comunicazione del 09/02/2023, ha richiesto all'Amministrazione ulteriori informazioni e dati tecnici necessari per la predisposizione del "Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda (PSO)" di cui all'art. 3.5 della Guida alla Convenzione;

RILEVATO che l'Amministrazione, alla luce di un'ulteriore ricognizione relativa allo stato d'uso degli apparati esistenti presso le suindicate sedi ministeriali nonché alla loro quantificazione, ha riscontrato, con comunicazione trasmessa via pec il 01/03/2023 (prot. n. 1590 del 01/03/2023), le richieste pervenute dal Fornitore, integrando la Richiesta preliminare di Fornitura, per tutte le sedi ministeriali, con l'inserimento di parte dei servizi di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi e manutenzione reti, individuando l'importo di € 20.000,00 per i servizi in extracanone e richiedendo altresì al Fornitore la pianificazione di un ulteriore sopralluogo presso le sedi dell'Amministrazione stessa;

DATO ATTO che, in data 21/03/2023, il Fornitore, all'esito dei sopralluoghi effettuati da ultimo in data 16/03/2023, ha trasmesso il verbale di fine sopralluoghi, con nota acquisita al prot. n. 2145 del 21/03/2023, debitamente restituito controfirmato dall'Amministrazione con nota prot. n. 2184 del 21/03/2023;

PRECISATO che, con nota prot. n. 1589 del 1/3/2023, l'Amministrazione ha comunicato all'Agenzia Nazionale per le Politiche Attive del Lavoro, con la quale condivide parzialmente il complesso immobiliare di Via Fornovo n. 8, la volontà di aderire alla Convenzione in argomento rappresentando, con riferimento ai servizi indivisibili, - manutenzione dei cancelli automatici, delle porte motorizzate di accesso agli uffici, dell'impianto elettrico e dell'impianto antincendio, delle reti acustiche (citofoni e videocitofoni), del servizio di pulizia e di igiene ambientale in relazione agli spazi comuni - che gli stessi saranno erogati dal nuovo appaltatore anche in favore dell'Agenzia e che, pertanto, la quota parte delle relative spese, sarà anticipata da questo Ministero e rimborsata dall'ANPAL;

DATO ATTO, altresì, che con successiva nota prot. 2295 del 24/03/2023 l'Amministrazione ha espresso al Fornitore la necessità di:

- aggiungere un presidio per il minuto mantenimento pari a 4 ore al giorno per 5 giorni a settimana per tutte le sedi;
- aumentare da euro 20.000,00 ad euro 60.000,00 l'importo per i servizi in extracanone per l'intera durata della Convenzione;

VISTO il "Piano di Supporto alla P.A. per l'Ottimizzazione ed il controllo della Domanda" (PSO) trasmesso da Engie Servizi S.p.a in data 29/3/2023 ed acquisito in pari data con prot. n. 2450;

RILEVATO che, con nota prot. 2652 del 5/04/2023, l'Amministrazione, dopo aver valutato i costi preventivati e gli effettivi contenuti dei servizi proposti, ha chiesto al Fornitore di recepire alcune modifiche al "Piano di Supporto alla P.A. per l'Ottimizzazione ed il controllo della Domanda" (PSO) tra cui:

- differire l'attivazione di tutti i servizi presso la sede di Via San Nicola da Tolentino dal 01/05/2023 al 1/06/2023, data in cui è stata presunta l'operatività della nuova sede ministeriale;
- eliminare il servizio di minuto mantenimento edile e il connesso servizio di presidio;
- limitare l'operatività del servizio di reception ad 1 solo anno a decorrere dal 01/06/2023;
- differire, di mesi 6 a decorrere dal 1/05/2023, l'attivazione di tutti i servizi per il 5° piano della sede ministeriale di Via Flavia n. 6 interessato da lavori che lo rendono inaccessibile;
- aumentare ad euro 70.000,00 l'importo per i servizi in extracanone (ad eccezione del servizio di facchinaggio) per l'intera durata della Convenzione;

VISTO il nuovo "Piano di Supporto alla P.A. per l'Ottimizzazione ed il controllo della Domanda" (PSO), contenente le modifiche richieste, trasmesso dal Fornitore in data 11/04/2023, acquisito in pari data con prot. n. 2785, ed accettato da questa Amministrazione con nota prot. 2836 del 12.4.2023;

RILEVATO che, in data 13/4/2023, il Fornitore ha trasmesso il "Piano Dettagliato delle attività (PDA), acquisito in pari data con prot. n. 2856, accettato dalla scrivente Amministrazione con nota prot. n. 2879 del 13.4.2023, in cui si chiedeva altresì l'invio della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 13, co. 2 della Convenzione, necessaria per procedere con l'Ordinativo di fornitura;

DATO ATTO CHE con nota prot. n. 2925 del 14/4/2023 il Fornitore ha rappresentato di aver richiesto la cauzione definitiva in data 13/3/2023 comunicando, altresì, di non poter garantire la trasmissione della garanzia entro la data di attivazione dei servizi, prevista nel PDA per il 1° maggio 2023, in ragione dei tempi incomprimibili richiesti dall'Istituto Bancario per il relativo rilascio, pari a circa 10 giorni lavorativi;

CONSIDERATO CHE la Guida alla Convenzione Consip in parola, alla pag 29 paragrafo 3.7, rubricato "Cauzione definitiva" stabilisce che: "*A garanzia delle obbligazioni contrattuali che verranno assunte dal Fornitore nei confronti delle Amministrazioni Contraenti con i singoli Contratti di Fornitura e per tutta la durata di quest'ultimi, il Fornitore deve prestare, a seguito dell'approvazione definitiva da parte della singola Amministrazione del Piano Dettagliato delle Attività e,* ***comunque, prima – e, quindi, ai fini – dell'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura****, una cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, di importo pari al* ***5% del valore del medesimo Ordinativo Principale di Fornitura***";

CONSIDERATO altresì che l'art. 4, co. 5 lett. d) della Convenzione stabilisce che *"in ogni caso,* ***l'Amministrazione non può procedere all'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura se il Fornitore non ha precedentemente prodotto la cauzione definitiva****, di spettanza dell'Amministrazione Contraente, di cui al successivo articolo 13";*

DATO ATTO CHE, alla luce delle disposizioni suindicate e a tutela degli interessi dell'Amministrazione, la scrivente si è trovata nell'oggettiva impossibilità di procedere, in assenza della cauzione definitiva, a perfezionare l'ordinativo principale di fornitura (OPF) sul sito www.acquistinrete.it in tempo utile ad assicurare la decorrenza dei servizi da attivare con la suddetta Convenzione entro il 1° maggio 2023;

CONSIDERATO che, dunque, con comunicazione prot. n. 3011 del 17/04/2023 l'Amministrazione ha richiesto al Fornitore di attivare i servizi, con decorrenza 01/06/2023, per tutte le sedi ministeriali;

RILEVATO che, in data 18/4/2023, il Fornitore ha trasmesso il nuovo "Piano Dettagliato delle attività" (PDA), acquisito in pari data con prot. n. 3031, con decorrenza dei servizi dal 01/06/2023 per tutte le sedi ministeriali;

RILEVATO che, in data 19/04/2023, 27/04/2023, nonché 02/05/2023, anche alla luce di un incontro operativo con il Fornitore avvenuto il 21/04/2023, l'Amministrazione ha richiesto ad Engie servizi s.p.a. di modificare il "Piano Dettagliato delle attività" (PDA), eliminando i refusi rilevati in relazione al servizio di reception, inserendo la fornitura del materiale igienico-sanitario in relazione al servizio di pulizia, aumentando di euro 10.000 l'extracanone per i servizi manutentivi, e confermando l'eliminazione del servizio di minuto mantenimento edile;

DATO ATTO che in data 03/05/2023 il Fornitore ha trasmesso il definitivo "Piano Dettagliato delle attività (PDA), acquisito in data 04/05/2023 con prot. n. 3542;

RILEVATO che, in data 04/05/2023 con nota prot. n. 3482, l'Amministrazione ha richiesto chiarimenti al Fornitore in ordine a quanto rappresentato nel PDA in relazione al servizio di pulizia, e che in data 05/05/2023 il Fornitore ha fornito i suddetti chiarimenti con nota acquisita in pari data al prot. n. 3511;

DATO ATTO che la scrivente Amministrazione ha accettato il PDA con nota prot. n. 3520 del 05/05/2023, in cui si è sollecitato l'invio della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 13, co. 2 della Convenzione, necessaria per procedere con l'Ordinativo di fornitura;

RILEVATO che a causa di sopravvenienze, non prevedibili, in ordine all'utilizzabilità delle risorse disponibili nel bilancio del Ministero, successive all'accettazione del PDA, è emersa la mancanza di copertura finanziaria per l'importo pluriennale (6 anni) indicato nel PDA pari a **11.149.156,40**, Iva esclusa, comprensivo di extracanone pari ad **€ 865.594,13**, Iva esclusa;

RILEVATO che la scrivente Amministrazione, alla luce della necessità di rivalutare i servizi da attivare nell'ambito della Convenzione, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, ha richiesto ad Engie Servizi s.p.a. di eliminare dal PDA i seguenti servizi, con il relativo presidio tecnologico e di reperibilità:

- manutenzione impianti di riscaldamento;
- manutenzione impianti di raffrescamento;
- manutenzione impianti idrico-sanitari;
- servizio di facchinaggio;
- servizio di reception;

VISTO il PDA trasmesso dalla Engie Servizi s.p.a. con nota acquisita al prot. n. 3921 del 22/05/2023, che recepisce le richieste dell'Amministrazione, prevedendo l'attivazione dei seguenti servizi per un importo pluriennale (6 anni) pari a **€ 7.161.095,97, oltre € 370.000,00 a titolo di extracanone, così per complessivi € 7.531.095,97** con il relativo presidio tecnologico e di reperibilità, presso le sedi site in Roma alla Via Flavia n. 6 (ID 01), Via Fornovo n. 8 (ID 02), Via V. Veneto n. 56 (ID 03), Via San Nicola da Tolentino. n. 5 (ID 04), Via Fornovo n. 8, palazzina C, sede ANPAL (ID 05), Via Flavia n. 6, 5° piano (ID 06):

- manutenzione impianti elettrici;
- manutenzione impianti elevatori;
- manutenzione impianti antincendio;
- manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi;
- manutenzione reti;
- servizio di pulizia;
- servizio di disinfestazione;
- servizio di raccolta e smaltimento rifiuti speciali;

RILEVATO che con nota prot. n. 3964 del 23/05/2023 la scrivente Amministrazione ha accettato il suddetto PDA;

RITENUTO pertanto opportuno, per tutto quanto sopra considerato, di aderire alla Convenzione Facility Management 4, lotto 10, per gli immobili, adibiti ad uso ufficio, costituenti sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e siti in Roma in Via Flavia n. 6 (ID 01) , Via Fornovo n. 8 (ID 02), Via V. Veneto n. 56 (ID 03), Via San Nicola da Tolentino. n. 5 (ID 04), Via Fornovo n. 8, palazzina C, sede ANPAL (ID 05), Via Flavia n. 6, 5° piano (ID 06), per i servizi elencati nella tabella di seguito e secondo le decorrenze ivi indicate, stabilite in dipendenza delle scadenze dei contratti attualmente in essere:

Tipologia servizio		Data inizio/fine	ID 01	ID 02	ID 03	ID 04	ID 05	ID 06
	Sistema informativo	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
		Data inizio						

	Anagrafica tecnica	Data fine	Contestuale al servizio di riferimento					
	Call center	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Ordini attività straordinarie	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Programmazione e controllo operativo delle attività	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Sistema di monitoraggio e controllo	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Gestionale di servizi appaltati a terzi	Data inizio						
		Data fine						
	Ottimizzazione utenze	Data inizio						
		Data fine						
	Anagrafica postazioni di lavoro e arredi	Data inizio						
		Data fine						
SERVIZI DI MANUTENZIONE	Manutenzione Impianti Elettrici	Data inizio	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023	01/09/2023	01/06/2023	01/11/2023
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029
	Manutenzione Impianti Idrico-Sanitari	Data inizio						
		Data fine						
	Manutenzione Impianti di Riscaldamento	Data inizio						
		Data fine						
	Manutenzione Impianti di Raffrescamento	Data inizio						
		Data fine						
	Manutenzione Impianti Elevatori	Data inizio	28/09/2023	28/09/2023	28/09/2023			
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029			
	Manutenzione Impianti Antincendio	Data inizio	01/11/2023	01/11/2023	01/11/2023	01/09/2023	01/11/2023	01/11/2023
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029

Tipologia servizio		Data inizio/fine	ID 01	ID 02	ID 03	ID 04	ID 05	ID 06
	Manutenzione Impianti di sicurezza e controllo accessi	Data inizio	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023			
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029			
	Manutenzione reti	Data inizio	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023			
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029			
	Minuto Mantenimento Edile	Data inizio						
		Data fine						
	Presidio Tecnologico	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Reperibilità	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
SERVIZI DI PULIZIA E	Pulizia	Data inizio	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023	01/09/2023		01/11/2023
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029		31/05/2029
	Presidio di Pulizia	Data inizio	Contestuale al servizio di riferimento					
		Data fine						
	Disinfestazione	Data inizio	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023	01/09/2023		01/11/2023
		Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029		31/05/2029
	Raccolta e	Data inizio	01/06/2023	01/06/2023	01/06/2023	01/09/2023		

	smaltimento rifiuti speciali	Data fine	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029	31/05/2029		
	Giardinaggio	Data inizio						
		Data fine						
ALTRI SERVIZI OPERATIVI	Reception	Data inizio						
		Data fine						
	Facchinaggio Interno	Data inizio						
		Data fine						
	Facchinaggio Esterno/Traslochi	Data inizio						
		Data fine						

TENUTO CONTO che la spesa totale per i servizi sopraindicati, per il periodo di 72 mesi, è pari ad **€ 7.531.095,97**, Iva esclusa, comprensiva di extracanone pari ad **€ 370.000,00**, Iva esclusa, e graverà sui pertinenti capitoli di spesa del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, per gli esercizi finanziari 2023/2029;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 5.7.2.2.1. del Capitolato tecnico il 60% dell'importo previsto a titolo di extracanone, pari **€ 222.000,00**, Iva esclusa, è vincolante per l'Amministrazione;

DATO ATTO che nell'ammontare di extracanone suindicato è ricompresa anche la fornitua di materiale igienico sanitario per tutte le sedi ministeriali;

TENUTO CONTO che l'Amministrazione, in conformità a quanto stabilito dall'art. 5, co. 5 della Convenzione, potrà recedere per giusta causa qualora, in ottemperanza alla normativa vigente in materia di impegni pluriennali di spesa, le risorse stanziate nel proprio bilancio annuale o pluriennale a legislazione vigente non siano sufficienti per la copertura degli impegni di spesa relativi all'ultimo triennio del medesimo Contratto di Fornitura;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 5.6. del Capitolato tecnico, nel corso di validità della Convenzione, è possibile apportare variazioni che comportino un aumento o una diminuzione dell'importo contrattuale;

VISTA la polizza fideiussoria emessa da Unicredit s.p.a. n. 460011802162 del 24/04/2023 per l'importo di euro 2.702.761,13 (due milioni settecentoduemilasettecentosessantuno/13), trasmessa da Engie Servizi s.p.a. a titolo di garanzia definitiva ai sensi dell'art. 13 della Convenzione;

RITENUTO di nominare la scrivente Dott.ssa Maria Condemi, Direttore generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione, Responsabile Unico del Procedimento, per lo svolgimento di tutti i compiti relativi alla procedura di affidamento in parola, ad eccezione dei compiti affidati ad altri organi o soggetti, ai sensi dell'art. 31 del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RITENUTO di individuare quale Direttore dell'esecuzione ai sensi degli artt. 101, 111, co. 2 del D. lgs n. 50/2016 e del par. 10.2. delle Linee Guida Anac n. 3, la dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV di questa Direzione Generale e quale Supervisore dell'Ordinativo di fornitura, come definito dall'art. 2 lett. y) della Convenzione, la Dott.ssa Maria Pisciotta, Dirigente della Divisione III di questa Direzione Generale, in conformità a quanto stabilito dall'art. 16, co. 2 della Convenzione;

ACQUISITO il CIG derivato n. 9773340F4B;

D E C R E T A

- di aderire, per gli immobili adibiti ad uso ufficio, costituenti sedi del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e siti in Roma in Via Flavia n. 6 (ID 01) , Via Fornovo n. 8 (ID 02), Via V. Veneto n. 56 (ID 03), Via

San Nicola da Tolentino. n. 5 (ID 04), Via Fornovo n. 8, palazzina C, sede ANPAL (ID 05), Via Flavia n. 6, 5° piano (ID 06), alla Convenzione Facility Management 4 lotto 10, per la durata di 72 mesi, affidando alla Engie servizi s.p.a., mandataria del RTI aggiudicatario del Lotto 10, con sede legale in Roma, Viale Ribotta n. 31, CF: 07149930583, i servizi indicati nella tabella soprastante;

- di nominare quale Direttore dell'esecuzione ai sensi degli artt. 101, 111, co. 2 del D. lgs n. 50/2016 e del par. 10.2. delle Linee Guida Anac n. 3, la dott.ssa Stefania Rupe, Dirigente della Divisione IV di questa Direzione Generale e quale Supervisore dell'Ordinativo di fornitura, come definito dall'art. 2 lett. y) della Convenzione, la Dott.ssa Maria Pisciotta, Dirigente della Divisione III di questa Direzione Generale, in conformità a quanto stabilito dall'art. 16, co. 2 della Convenzione;
- di approvare il Piano Dettagliato delle attività (PDA), accettato con nota prot. 3964 del 23/05/2023 che si deve intendere allegato al presente atto;
- di stipulare il contratto mediante l'emissione dell'apposito ordinativo principale di fornitura (OPF) sul sito www.acquistinrete.it, corredato degli allegati prescritti dalla Convenzione, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di modificare il contratto ai sensi dell'art. 5.6. del Capitolato tecnico e di recedere ai sensi dell'art. 5, co. 5 della Convenzione;
- di imputare la spesa pari ad **€ 7.161.095,97** Iva esclusa, oltre **€ 222.000,00** Iva esclusa corrispondente al 60% dell'importo previsto a titolo di extracanone, così per complessivi **€ 7.383.095,97** IVA esclusa sugli idonei capitoli di bilancio degli esercizi finanziari di competenza.



IL DIRETTORE GENERALE
dott.ssa Maria Condemi*

Firmato digitalmente da
CONDEMI MARIA
C=IT
O=MINISTERO DEL LAVORO E DELLE POLITICHE SOCIALI

**Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione ai sensi e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale" e s.m.i.*