MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

DIREZIONE GENERALE DELL'INNOVAZIONE TECNOLOGICA, DELLE RISORSE STRUMENTALI E DELLA COMUNICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440, recante norme sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato;
VISTO il relativo Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni;
VISTA la Legge 14 gennaio 1994, n. 20, recante disposizioni in materia di giurisdizione e controllo della Corte dei Conti e ss.mm.ii.;
VISTO il D.P.R. 20 aprile 1994, n. 367, regolamento recante disposizioni in materia di procedure di spesa e contabilità;
VISTO il Decreto Legislativo 7 agosto 1997, n. 279, recante disposizioni in materia di contabilità analitica per centri di costo;
VISTA la Legge 23 dicembre 1999, n. 488 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)" e ss.mm.ii.;
VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche e ss.mm.ii.;
VISTA la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato e, in particolare, l'art.1, commi 449 e 450;
VISTA la Legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante disposizioni di contabilità e finanza pubblica e ss.mm.ii.;
VISTO il Decreto-legge 6 luglio 2012, n.95 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario", convertito, con modificazioni, dalla Legge 7 agosto 2012, n.135;
VISTO il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante il "Codice dei Contratti Pubblici";
VISTO il D.P.R. 15 marzo 2017, n. 57, "Regolamento di organizzazione del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali";
VISTO il D. M. 6 dicembre 2017 di individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito del Segretariato Generale e delle Direzioni Generali, registrato alla Corte dei Conti in data 29 dicembre 2017 con il n. 2419 e pubblicato sulla G.U. Serie Generale n. 20 del 25 gennaio 2018;
VISTA, pertanto la Legge 30 dicembre 2020, n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021 -2023", pubblicata in G.U. in data 30 dicembre 2020;
VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 30 dicembre 2020, pubblicato sulla G.U. del 31 dicembre 2020, concernente la ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e per il triennio 2021-2023 ed in particolare la Tabella 4;
VISTO il Decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 14 gennaio 2021 n. 4, registrato dall'UCB al n.26 del 26.01.2021, di ripartizione e assegnazione delle risorse umane e finanziarie per l'anno 2021 ai dirigenti degli Uffici dirigenziali di livello generale titolari dei centri di responsabilità amministrativa;
VISTO il Decreto interministeriale di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2021, n. 17 del 4 febbraio 2021, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. n. 44 del 9 febbraio 2021;
VISTO il DPCM del 24 giugno 2021, n. 140 recante modifiche al Regolamento di organizzazione del Ministero del lavoro e delle politiche sociali emanato con il D.P.R. 15 marzo 2017 n. 57;

VISTA la Legge 30 dicembre 2021, n. 234 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024", pubblicata in G.U. in data 31 dicembre 2021;
VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 30 dicembre 2021 concernente la ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare, relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e per il triennio 2022-2024 ed in particolare la Tabella 4;
VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 dicembre 2021, registrato dalla Corte dei Conti in data 20.01.2022 al n. 152, con il quale è stato conferito alla scrivente l'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore della Direzione Generale dell'innovazione tecnologica, delle risorse strumentali e della comunicazione;
VISTO il DM 25 gennaio 2022, n. 13 recante: *"Individuazione delle unità organizzative di livello dirigenziale non generale nell'ambito del Segretariato generale e delle Direzioni generali", registrato dalla Corte dei Conti il 14 febbraio 2022";*
VISTO il Decreto interministeriale di gestione unificata delle spese comuni ai Centri di Responsabilità Amministrativa per l'esercizio finanziario 2022, n. 51 del 16 marzo 2022, recante il visto di regolarità dell'Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 123 del 23 marzo 2022;
CONSIDERATO che l'impianto di condizionamento a servizio della sede del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali sita alla via V. Veneto in Roma, edificio di pregio e sottoposto a vincoli architettonici, appartenente al patrimonio indisponibile dello Stato, risulta non funzionante a causa della sua vetustà e non riparabile, tant'è che i competenti Uffici hanno ritenuto necessario procedere ad un intervento strutturale di rilevante incidenza tecnica ed economica, al fine di garantire le normali condizioni climatiche degli ambienti di lavoro, oltre che dotarsi di un impianto conforme alle nuove condizioni di efficientamento energetico per il corretto microclima richiesto per lo svolgimento delle attività istituzionali;
CONSIDERATO che è in corso la complessa attività di progettazione del predetto impianto caldo/freddo di nuova generazione, a pompa di calore, in grado di effettuare sia il raffrescamento che il riscaldamento dell'intero edificio, affidata alla società F4 Engineering Studio Associato e che relativamente alle fasi della progettazione (progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo) è stato necessario, altresì, procedere all'affidamento dell'attività di verifica della progettazione alla Società GEA++ ARCHITETTURA s.r.l. e propedeutica alla procedura di scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori, non disponendo il Ministero di un sistema interno di controllo della qualità, come previsto dall'art. 26, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;
RILEVATO che i tempi di completamento della progettazione, della verifica e dei conseguenti lavori hanno imposto l'individuazione di soluzioni alternative immediate, anche di carattere temporaneo, dal momento che, con l'avvicinarsi della stagione estiva, risulta imprescindibile continuare ad assicurare i livelli idonei di temperatura a garanzia della sicurezza del personale che opera nella sede ministeriale e della salubrità della stessa;
VISTO il proprio decreto n. 85 dell'1.03.2022 a mezzo del quale è stata autorizzata la procedura per l'affidamento, per mesi quattro, a partire dal 15 maggio 2022 e salva la possibilità di un'eventuale proroga per un ulteriore mese, del servizio di noleggio del gruppo frigo, comprensivo dei collegamenti ai collettori dell'impianto di condizionamento esistente, presso la sede del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali di via Vittorio Veneto in Roma, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., modificato dall'art.1, comma 2, lett. a), del D. L. 76/2020, convertito con la Legge 120/2020 e modificato dal D. L. 77/2021 convertito con la Legge 108/2021, previa richiesta di preventivi ad operatori specializzati del settore;
CONSIDERATO che con il medesimo provvedimento è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del citato decreto legislativo n.50/2016 e ss. mm. ed ii., la dr.ssa Antonella Ricciardi, dirigente di questa Direzione generale, per lo svolgimento di tutti i compiti relativi alla procedura in argomento, ad esclusione di quelle di competenza di altri Uffici;
CONSIDERATO che al fine di individuare l'operatore economico cui affidare il servizio di noleggio e, nel rispetto del principio di concorrenza e rotazione degli inviti e degli affidamenti, in data 01.03.2022, sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori esperti nel settore e scelti nell'ambito del Mercato elettronico della PA:

1) Società SP Costruzioni Tecnologiche con nota prot. n. 3248 dell'1.03.2022;
2) Co Tec Impianti srl con nota prot. n. 3251 dell'1.03.2022;
3) Società Installazioni Impianti con nota prot. n. 3253 dell'1.03.2022;
4) Società IT ENERGY SRL con nota prot. n. 3250 dell'1.03.2022;
5) Società Termo Elettrico Aero Meccanica S.T.E.A.M. con nota prot. n. 3252 dell'1.03.2022;
6) Vitale Impianti S.r.l. con nota prot. n. 3249 dell'1.03.2022, quale manutentore degli impianti termo- idraulici presso le sedi ministeriali di cui al contratto prot. n. 3185 del 28.02.2022;

PRESO ATTO che dei sei operatori economici interpellati, soltanto la Società Vitale ha presentato il preventivo del 31.2022_rev.3, acquisito al protocollo ministeriale n.1750 dell'8.04.2022, che ha offerto il prezzo del servizio per mesi quattro in € 26.800,00 oltre IVA ed € 2.600,00 per l'eventuale mese aggiuntivo;
CONSIDERATO che l'interesse di questa Amministrazione è rappresentato dall'affidare il servizio all'esito di un confronto competitivo e concorrenziale tra più operatori nel rispetto del principio del *favor partecipationis* e della concorrenza e a tal fine è stato chiesto, con nota prot. n. 1271 del 29.03.2022, alla Società F & M Condizionamento Soc. Coop. con sede in Via Gesico, 2 cap 00163 ROMA - DAIKIN AIR Conditioning ITALY S.P.A., con sede alla Via Ripamonti n.85 cap 20141 MILANO di presentare un preventivo, in riscontro alla quale è stata trasmessa l'offerta per l'importo di € 28.400,00 oltre IVA al 22% per mesi quattro ed oltre € 2.900,00 oltre IVA al 22% per l'eventuale ulteriore mese di proroga;
PRESO ATTO che la migliore offerta è risultata quella presentata dalla Società Vitale Impianti S.r.l.;
CONSIDERATO che l'importo del noleggio, è pari ad € 26.800,00 oltre IVA al 22%, ed in conformità a quanto stabilito dall'art. 103, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'esonero della prestazione della garanzia, è stato applicato l'abbattimento dell'1% sul prezzo dell'affidamento e, pertanto, il prezzo del servizio affidato è di € 26.532,00 oltre IVA al 22% pari ad € 5.837,04 per un importo complessivo di **€ 32.369,04**;
RITENUTO di stabilire che nel caso di successivo accertamento del mancato possesso dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. in capo all'aggiudicataria, attuale manutentore degli impianti termo- idraulici a servizio di tutte le sedi ministeriali, il contratto che nel frattempo verrà stipulato, ai sensi dell'art.32 comma 14 ult cpv del D. Lgs. n.50/2016 e ss. mm. ed ii., verrà risolto, con pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta con l'incameramento di una penale inferiore al 10% del valore del contratto che verrà stipulato;

DECRETA

Per i motivi sopra espressi

Di aggiudicare alla Società VITALE IMPIANTI S.r.l., con sede alla Via Carmelo Maestrini n.300 in Roma C.F./P.I. 03801151006, il servizio di noleggio del gruppo frigo, comprensivo dei collegamenti ai collettori dell'impianto di condizionamento esistente, a servizio della sede di via Vittorio Veneto in Roma del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per mesi quattro, per l'importo complessivo di **€ 32.369,04** così ripartito:

- € 26.532,00 per il noleggio=
- € 5.837,04 per IVA al 22%=

L'Amministrazione si riserva, laddove necessario, di affidare, a suo insindacabile giudizio, il servizio di che trattasi alla medesima Società per mese uno e per il prezzo complessivo di € 2.574,00 (importo decurtato dell'1%) oltre Iva al 22%.

Si procederà ad impegnare, in favore della Società Vitale Impianti, la somma complessiva di **€ 32.369,04** IVA inclusa a valere sul capitolo 1081 PG10 dello stato di previsione della spesa del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, per l'esercizio finanziario 2022.

Di trasmettere il presente decreto al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ufficio Centrale del Bilancio presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali per il visto e la registrazione.

Il Direttore Generale
dott.ssa Maria Condemi*



Firmato digitalmente da
CONDEMI MARIA
C=IT
O=MINISTERO DEL LAVORO E
DELLE POLITICHE SOCIALI

** Documento firmato digitalmente secondo le indicazioni sulla dematerializzazione vigenti e per gli effetti degli articoli 20 e 21 del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione Digitale".*